REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

ZELENA VIPAVA

TEHNIČNO POROČILO
(TOČKE 1-24)

NASLOVNICA S PODATKI

NAROČNIK:

OBČINA VIPAVA

Glavni trg 15

5271 Vipava

NAZIV PROJEKTA:

ZELENA VIPAVA

IZDELOVALEC:

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,

družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale

Ljubljanska 76

1230 DOMŽALE

Direktor:

Uroš ULČAR **ŽIG:**

ŠT. PROJEKTA: **05/2025**

DATUM: **FEBRUAR 2025**

ODG. VODJA IZDELAVE: **Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN**

Žig in podpis:

EVA ULČAR
UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PKA PPN ZAPS 1858

SODELAVCI: **Uroš ULČAR, direktor**

BORUT ULČAR

Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0415

URBAN ŠVEGL

Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN
UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PKA PPN ZAPS 1599

Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)

Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt.

Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)

Ta projekt je avtorsko delo, zaščiteno v skladu z določbami Zakona o avtorski in sorodnih pravicah. Prepovedano je kakršno koli reproduciranje, distribuiranje, prirejanje ali druga uporaba tega dela v kakršni koli obliki brez predhodnega pisnega soglasja avtorja. Vse pravice so pridržane, razen če je izrecno navedeno drugače. Neodobrena uporaba vsebine lahko predstavlja kršitev avtorskih pravic in bo obravnavana v skladu z zakonodajo. Za pridobitev dovoljenj ali dodatne informacije kontaktirate avtorja.

KAZALO VSEBINE

1. UVOD 4

1.1 UVOD 4

1.2 SEZNAM TOČK S PRIPADAJOČIMI PARCELNIMI ŠTEVILKAMI 6

2. OPIS TOČK 7

2.1.1 TOČKA 1 - **UREDITEV GLAVNEGA TRGA** 7

2.1.2 TOČKA 2 - **OTROŠKO IGRIŠČE GLAVNI TRG** 7

2.1.3 TOČKA 3 - **ATRIJ DVORCA LANTHIERI** 8

2.1.4 TOČKA 4 - **PARK PODSKALA** 8

2.1.5 TOČKA 5 - **IZVIR PODSKALA** 9

2.1.6 TOČKA 6 - **IZVIR TABOR** 10

2.1.7 TOČKA 7 - **IZVIR PODFAROVŽ** 10

2.1.8 TOČKA 8 - **PARK LANTHIERI** 11

2.1.9 TOČKA 9 - **ZELENICA FRNAŽA** 11

2.1.10 TOČKA 10 - **SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER** 12

2.1.11 TOČKA 11 - **PARK OB KROŽIŠČU** 12

2.1.12 TOČKA 12 - **KROŽIŠČE** 13

2.1.13 TOČKA 13 - **ZELENICA OB VINARSKI CESTI** 14

2.1.14 TOČKA 14 - **ZELENICA OB IGRIŠČU OSNOVNE ŠOLE DRAGA BAJCA VIPAVA IN ŠPORTNI PARK** 14

2.1.15 TOČKA 15 - **SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG** 15

2.1.16 TOČKA 16 - **LIPOV DREVORED** 15

2.1.17 TOČKA 17 - **URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE** 16

2.1.18 TOČKA 18 - **KOSTANJEV DREVORED** 16

2.1.19 TOČKA 19 - **ZELENICA PLATANA** 17

2.1.20 TOČKA 20 - **ULICA GRADNIKOVE BRIGADE** 17

2.1.21 TOČKA 21 - **ZELENICA ZDRAVSTVENI DOM VIPAVA** 18

2.1.22 TOČKA 22 - **TRG PAVLA RUŠTRA** 18

2.1.23 TOČKA 23 - **ZELENA ULICA** 19

2.1.24 TOČKA 24 – **STARI GRAD** 19

3. GRAFIČNI PRIKAZI - PRILOGA 21

1. UVOD

1.1 UVOD

Namen projekta je izboljšati kakovost zraka, zmanjšati ogljični odtis, povečati biotsko raznovrstnost, povečati zadrževanje vode v tleh, blažiti hrup, spodbujati trajnostno mobilnost ter izobraževati in ozaveščati lokalno prebivalstvo in vse pogostejše obiskovalce. Cilj je omogočiti dostop do mestnih, zelenih območij, kjer lahko vsi uživajo v naravnem okolju in kulturnih znamenitostih.

Projekt vzpostavitve zelene infrastrukture sledi načelom Novega Evropskega Bauhausa (NEB) s poudarkom na trajnostnosti, estetiki in vključevanju. Projekt vključuje rešitve, ki zmanjšujejo ogljični odtis in spodbujajo krožno gospodarstvo, vključuje uporabo trajnostnih materialov in tehnologij, ki zmanjšujejo vpliv na okolje. NEB poudarja pomembnost lepote v vsakdanjem življenju. Projekt vključuje oblikovalske rešitve, ki izboljšujejo vizualno privlačnost urbanega območja, s čimer prispevajo k boljši kakovosti življenja prebivalcev. Projekt je zasnovan tako, da so površine dostopne in koristne za vse prebivalce, ne glede na njihovo socialno-ekonomsko ozadje. To vključuje ustvarjanje javnih prostorov, ki spodbujajo družbeno interakcijo in sodelovanje.

Zasaditev dreves in drugih vegetacijskih volumnov (drevoredi, parkovne površine..) v Vipavski dolini zgodovinsko predstavlja bran pred močno burjo, ki piha predvsem v pomladnih in jesenskih mesecih. Ustvarjanje novega vegetacijskega pokrova pozitivno vpliva na manjšanje pojava temperaturnih otokov v poletnih mesecih, na vpijanje in zadrževanje vode ob večjih deževjih, prečiščevanje zraka ter na splošno blagodejno vpliva na mikroklimo okolja ter psihološko počutje prebivalstva. S tem ukrepom se želimo prilagoditi in blažiti sedanje in prihodnje nepredvidljive podnebne spremembe in erozijo tal.

Projekt se osredotoča na obnovo in ohranjanje pomembnih območij kulturne in naravne dediščine, vključuje zasaditev novih dreves in grmovnic, vzpostavitev pešpoti ter postavitev urbane opreme. Tako bomo dvignili kakovost življenja ter ustvarili prijaznejše okolje, ki bo prispevalo k boljšemu življenju vseh prebivalcev in obiskovalcev občine Vipava.

Zelene ureditve mesta Vipava, si zvezno sledijo v radiju 800m od izhodiščne točke ter v oddaljenosti 5 minut od centra Vipave. Bližina, hodljivost in povezanost zelenih ureditev spodbujajo trajnostno mobilnost, dvigujejo življenjski standard ter posledično pozitivno vplivajo na zdravje in počutje prebivalcev Vipave.

Z uporabo davoškega sistema kakovosti kulture gradnje (Baukultur) so bile opredeljene in ocenjene tudi glavne značilnosti projekta:
• upravljanje: občinska uprava se zaveda pomena urejenosti naselij in krajine, proces odločanja o projektu je participatoren, dostopen vsem zainteresiranim ljudem in pregleden v vseh fazah procesa, vključeni so ustrezni strokovnjaki in drugi deležniki, ki imajo ustrezne izkušnje, znanje, veščine in kompetence, potrebne za izvajanje svojih nalog ;
• funkcionalnost: potencial območja trenutno ni izkoriščen, projekt je zasnovan kot dolgoročno funkcionalen, ima možnost prilagajanja spreminjajočim se pogojem, potrebam in načinom uporabe. Izvedene ureditve bodo varne za svoje uporabnike v smislu zasnove, materialov, svetlobe in drugih

vidikov ter enostavno dostopne za vse uporabnike. Z izvedbo projekta bo kraj bolj dostopen peš in s kolesom;
• okolje: s projektom se izkazuje odgovorno rabo zemljišč z notranjim razvojem odprtih zelenih prostorov, ki bodo spodbujali biotsko raznovrstnost. Dediščina se bo ohranjala, uporabljene bodo značilne enostavne in s tem trpežne metode gradnje, oprema z dolgo življenjsko dobo ter ustrezne potrebe po vzdrževanju, s čimer se uveljavlja tako imenovano načelo 5R: refuse, reduce, repair, reuse, recycle (odkloni, zmanjšaj, popravi, ponovno uporabi, recikliraj). Z ureditvami se bo spodbujala trajnostna mobilnost;
• ekonomija: s projektom se naselje krepi svojo dolgoročno privlačnost kot življenjski, delovni, prostočasni in/ali turistični prostor. Z uporabo ustreznih materialov in metod se bo zagotovilo dolgo življenjsko dobo, s čimer se zmanjšajo stroški vzdrževanja in bo vrednost kraja zato stabilna oziroma se povečuje z ureditvijo prostorov;
• raznolikost: ureditve so zasnovane tako, da so površine dostopne in koristne za vse prebivalce, ne glede na njihovo socialno-ekonomsko ozadje ali morebitne hendikepiranosti, s čimer se spodbuja mešanico uporabnikov (npr. po spolu, starosti, zmožnostih, poreklu ipd.) in raznolike skupnosti ter zagotavlja raznolike privlačne in udobne javne prostore za povezovanje ljudi;
• kontekst: ureditve se vključuje v prostor v dialogu z okoliško odprto krajino, urbano strukturo, barvo in materialnostjo. Načrtuje se zelene površine, ki so enostavno dostopne, kar krepi kakovost kraja;
• duh kraja: z ureditvami se bo povzemalo lokalni značaj, prepoznavnost, avtentičnost in identiteto, ki spodbuja ljudi, da se navežejo na kraj. Ureditve so skladne z zmogljivostjo kraja, s čimer se izboljšujeta kakovost kraja ter integriteta človeškega življenja in prispeva se k prostorski in družbeni koheziji tako, da ustvarja in izboljšuje priložnosti za socialno interakcijo ter krepi skupno vizijo identitete kraja;
• lepota: z ureditvami se bo doseglo estetski in prostorski učinek na opazovalca. Z ureditvami bodo ljudje dojemali kraj kot lepši in funkcionalnejši, kar prispeva k dobremu počutju in življenjskemu zadovoljstvu ljudi.

Projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske (Goriške) razvojne regije 2021–2027 in prispeva k zelenemu prehodu s ciljem bolj zelena regija.

V mestnih središčih predstavljajo posebno biotsko raznovrstnost mestne zelene površine, ki pripomorejo k prilagajanju podnebnim spremembam ter ohranjajo kulturno in naravno dediščino. Zelene površine absorbirajo in zadržujejo sončno sevanje, absorbirajo emisije CO2, predstavljajo trajnostno drenažo, zmanjšujejo hrup, izboljšujejo biotsko raznovrstnost (v mestih z zagotavljanjem habitatov), ščitijo infrastrukturo pred poškodbami in izpostavljenostjo UV-žarkov zaradi širjenja in krčenja, izboljšujejo zdravje in dobro počutje ter omogočajo povezavo z naravo.

Projekt je skladen s strateškim delom OPN, ki v 25. členu navaja, da se zagotovi dostopnost zelenih in javnih odprtih površin za vse prebivalce. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Prav tako se skladno s 46. členom načrtuje koncept zelenega sistema naselja.

1.2 SEZNAM TOČK S PRIPADAJOČIMI PARCELNIMI ŠTEVILKAMI

1 | UREDITEV GLAVNEGA TRGA (1717/17, 1717/19, 2588/1 k.o. Vipava)

2 | OTROŠKO IGRIŠČE GLAVNI TRG (1717/19, 2607/1, 2611 k.o. Vipava)

3 | ATRIJ DVORCA LANTHIERI (2551/33, 2551/32 k.o. Vipava)

4 | PARK PODSKALA (*127, 2546/139, 2533, 2551/12 k.o. Vipava)

5 | IZVIR PODSKALA (2630, *127, 2546/139, 2551/12 k.o. Vipava)

6 | IZVIR TABOR (2546/195, 2551/12 k.o. Vipava)

7 | IZVIR PODFAROVŽ (2546/139, 2551/17, 2629, 2630 k.o. Vipava)

8 | PARK LANTHIERI (1700/1, 1713/110, 1713/112, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, 1713/47, 1713/48, 1715/11, 1715/12, 1715/4, 2588/1, 2607/1 k.o. Vipava)

9 | ZELENICA FRNAŽA (1701/1, 1703/1, 1703/3, 1705/2, 1710/6, 1713/9, 1713/23, 1713/24, 1713/73, 1705/3, 1713/110, 1713/112, 1713/116 k.o. Vipava)

10 | SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER (1710/4, 1710/8, 1711/10, 1711/11, 1711/9, 1712/2, 1712/3, 1712/5, 2551/12, 2588/1, 2591, 2605, 2637, 1711/8 k.o. Vipava)

11 | PARK OB KROŽIŠČU (1686/17, 1686/18, 1686/19 k.o. Vipava)

12 | KROŽIŠČE (2585/17, 2568/19, 2588/7, 1686/7 k.o. Vipava)

13 | ZELENICA OB VINARSKI CESTI (18/4, 2585/2 k.o. Vipava)

14 | ZELENICA OB IGRIŠČU OŠ DRAGA BAJCA IN ŠPORTNI PARK (1680/1, 1680/115, 1680/3, 1680/38, 1680/4, 1680/5, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 18/6, 2589/1, 43/2, 43/3, 2585/2, 38/10, 18/15, 2585/2, 18/14, 38/10, 18/15 k.o. Vipava)

15 | SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG (1669/7, 1669/8, 1694/4, 1694/5, 1710/2, 1712/10, 1712/6, 1712/7, 1712/8, 1712/9, 1713/101, 1713/102, 1713/67, 1713/87, 1713/97, 2551/12, 2551/28, 2551/29, 2551/30, 2551/31, 2592, 2605 k.o. Vipava)

16 | LIPOV DREVORED (1710/2, 1710/6, 1710/7, 1711/4, 1711/7, 1712/5, 1713/108, 1713/109, 1713/110, 1713/111, 1713/112, 1713/113, 1713/114, 1713/116, 1713/117, 1713/9, 1715/47, 1715/48, 1715/49, 1715/51, 1715/52, 1715/53, 1715/54, 1715/55, 1715/56, 1715/58, 1729/1, 2553/4, 2591, 2604/1, 2604/2, 2605 k.o. Vipava)

17 | URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE (1715/47, 1715/48 k.o. Vipava)

18 | KOSTANJEV DREVORED (1713/10, 1713/41, 1713/56, 1713/57, 1715/58, 1716/3, 2607/1, 2607/3, k.o. Vipava)

19 | ZELENICA PLATANA (1713/51, 1713/53, 1716/4, 1717/19, 1717/9 k.o. Vipava)

20 | ULICA GRADNIKOVE BRIGADE (1715/1, 2607/3, 2607/2 k.o. Vipava)

21 | ZELENICA ZDRAVSTVENI DOM VIPAVA (1713/83, 1713/2 k.o. Vipava)

22 | TRG PAVLA RUŠTA (2588/1 k.o. Vipava)

23 | ZELENA ULICA (2491/2, 2511/1, 2587/2, 2587/4, 2620, *182/1, *192/3, 7, 2625/1, 2510/1 k.o. Vipava)

24 | STARI GRAD (2451/12, 2451/46, 2546/2, 2546/108, 2546/109, 2546/110, 2546/111, 2546/112, 2546/149, 2546/150, 2546/165, 2546/182, 2587/1, 2587/2, *270, *443, 2451/68 k.o. Vipava)

2. OPIS TOČK

2.1.1 TOČKA 1 - **UREDITEV GLAVNEGA TRGA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 9 - Zelene členitvene poteze
(zagotavlja se širina gredic minimalno 1,5 m, raščen teren min. 85%)
Površina ureditve: 65 m^2
Raščen teren: 58 m^2 (89%)
Parcelna številka: 1717/17, 1717/19, 2588/1 k.o. Vipava
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 0 m

OBSTOJEČE STANJE:
Obstoječe stanje v naravi predstavlja novo zasajen drevored platan (Platanus×hispanica 'Alphen's Globe', 12kos) ter tri že obstoječe platane na glavnem trgu v Vipavi. Pod obstoječimi, večjimi platanami so urejene gredice s trajnicami in okrasnimi travami. Celotna zasaditev prispeva k biotski pestrosti zasaditve glavnega trga, izboljševanju mikroklime, čiščenju zraka. Ureditev izboljšuje bivalne pogoje in viša kakovost življenjskega standarda. Ureditev v naravi predstavlja ozelenitev grajene površine.

PREDVIDENA UREDITEV:
Rez trajnic in dreves, zalivanje, dosajevanje trajnic, zdravljenje dreves. Ozelenjevanje grajenih površin in postavitev urbane opreme. Z uporabo na naravi temelječih rešitev (NBS) se povečuje površina stika površin z raščenim terenom, kar omogoča večje ponikanje padavinske vode, izmenjavo plinov, zmanjšujejo se negativne posledice urbanih toplotnih otokov in izboljšuje se kakovost zraka. Ustvarjajo se habitati za opraševalce in druge divje živali v urbanih in podeželskih območjih za podporo ekosistemskim storitvam.

2.1.2 TOČKA 2 - **OTROŠKO IGRIŠČE GLAVNI TRG**

TIP ZELENE POVRŠINE: 2 - Javna igrišča za otroke in mladostnike
(zagotavlja se minimalna velikost 200 m^2, delež zelenih površin na raščenem terenu min. 30%, zastrtost s krošnjami 30%)
Površina ureditve: 513 m^2
Raščen teren: 230 m^2 (45%)
Parcelna številka: 1717/19, 2607/1, 2611 k.o. Vipava
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 25 m

OBSTOJEČE STANJE:
Obstoječe stanje predstavlja neurejeno parkovno površino. Na njej so zasajena obstoječa večja drevesa, površina je delno zatravljena. Območje je degradirano.

PREDVIDENA UREDITEV:
Ureditev predvideva postavitev igral in drugih elementov z namenom ureditve otroškega igrišča. Površina otroškega igrišča bo urejena kot peščena površina. Robno bodo zasajene grmovnice in trajnice. Zasaditev prispeva k biotski pestrosti zasaditve glavnega trga, izboljševanju mikroklime, čiščenju zraka in izboljševanju bivalnih pogojev.

2.1.3 TOČKA 3 - **ATRIJ DVORCA LANTHIERI**

TIP ZELENE POVRŠINE: 3.6 – Zelene površine ob drugih javnih stavbah
(zagotavlja se minimalno 30 m^2 sklenjene zelene površine, minimalno 20% raščenega terena)
Parcelna številka: 2551/33, 2551/32 k.o. Vipava
Površina ureditve: 2010 m^2
Raščen teren: 461 m^2 (23%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 80 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja peščeno površino v atriju dvorca Lanthieri.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva zasaditev visoko debelnih dreves z oporo ter manjših grmovnic in trajnic. Ureditev mora biti oblikovana na način, da v prostoru ne predstavlja fizične bariere, vendar obenem nudi senco in prostor umika. Predvideva se odstranitev dela tlakovanih površin in vzpostavitev zelene žive meje. Zasaditev prispeva k biotski pestrosti, izboljšuje mikroklimo območja atrija, prispeva k čistoči zraka in izboljšuje bivalne pogoje prebivalcem in obiskovalcem. Vzpostavi se vizualna zelena bariera, ki bo zakrila servisni objekt in pomagala ustvariti prijetno in trajno urbano okolje v sožitju z naravo. Z zeleno cenzuro se oblikovno členi in artikulira prostor, tako da se doseže ustrezen arhitekturni ambient, sočasno se omogoča delno ponikanje padavinske vode in z zasaditvijo avtohtonih rastlin ustvari habitate za opraševalce, ptiče in ostale koristne organizme. Predvideva se tudi postavitev urbane opreme.

2.1.4 TOČKA 4 - **PARK PODSKALA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 1.2 – Lokalni park
(zagotavlja se velikost min. 500 m2 – 1 ha, min. 75% raščenega terena, dostopnost)
Parcelna številka: *127, 2546/139, 2533, 2551/12 k.o. Vipava
Površina ureditve: 1779 m^2
Raščen teren: 1513 m^2 (85%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 180 m

OBSTOJEČE STANJE:
Obstoječe stanje predstavlja neurejeno, degradirano območje ob glavnem izviru reke Vipave.

PREDVIDENA UREDITEV:
Ureditev predvideva parkovno urejen prostor namenjen počitku in sprostitvi v mirnem okolju glavnega izvira reke Vipave. Predvidena je ureditev peš poti, postavitev urbane opreme (svetilke, klopi, kovinski robniki), ter zatravitev površine z zasaditvijo grmovnic in trajnic. Odstranitev, poškodovanih ali suhih dreves. Ureditev območja bo pomembno vplivala na revitalizacijo območja ter obudila pomembno kulturno zgodovinsko točko. Z uporabo naravnih materialov se prispeva k naravnemu videzu in trajnosti. Urbani park koristno prispeva k upravljanju s padavinsko vodo, zmanjšanju urbanih toplotnih otokov in izboljšuje kakovost zraka. Poveča se biodiverziteta in obnovijo se ekosistemi (izboljšanje naravnih funkcij, vezava ogljika in vzpostavitev stabilnih ekosistemov).

2.1.5 TOČKA 5 - **IZVIR PODSKALA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 10 – Vodne in obvodne ureditve
(zagotavlja se minimalno 85% raščenega terena)
Parcelna številka: 2630, *127, 2546/139, 2551/12 k.o. Vipava
Površina ureditve: 1006 m^2
Raščen teren: 886 m^2 (88%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 80 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja neurejeno, degradirano območje enega izmed izvirov reke Vipave. Na območju urejanja se nahaja premostitveni objekt – brv iz leta 1970. Brv je neustrezna in nevarna.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva revitalizacijo in sonaravno ureditev izvira v Podskali. Ureditev zajema odstranitev obstoječega betona ter neustreznih elementov. Izvir se sanira z na naravi temelječimi rešitvami. S tem se bo izboljšala naravna samočistilnost vodotoka, s čimer se izboljša kemijsko in ekološko stanje voda. Predvidena ureditev bo pomembno vplivala na delovanje vodotoka, saj bo tako voda nemoteno in prosto prehajala v strugo reke. Osvobojen izvir bo s sonaravnimi rešitvami omogočal boljše biotske pogoje za rast obvodnih rastlin in živali v strugi reke Vipave. Z ureditvijo izboljšujemo kakovost vode, ščitimo, trajnostno upravljamo in obnavljamo degradirani ekosistem izvira reke Vipave. Ob ustreznem vzdrževanju bodo načrtovane ureditve omogočile tudi trajno izboljšanje stanje ekosistema in povečanje njegove pestrosti ter s tem pozitiven vpliv na pestrost in številčnost vodnih združb. V sklopu ureditve je predvidena zamenjava obstoječih brvi in umestitev nove.

Načrtuje se brv za pešce na območju izvirov reke Vipave v naselju Vipava, natančneje na izvirnem kraku Vipave, poimenovanem tudi Izvir za gradom oz. Podskalca.

Aktualna zasnova predvideva izvedbo dveh brvi. Ena brv (»brv 1«) je predvidena na isti lokaciji, kjer je nekoč brv že bila, z razliko da vmesnih opornikov v strugi reke Vipave ne bi bilo. Druga brv (»brv 2«) je predvidena kot rekonstrukcija obstoječe brvi tik nad izvirom, v gabaritih obstoječe dotrajane brvi. V brvi 2 je predvidena vgraditev GJI, kjer poteka že obstoječa GJI.

Brv 1 je načrtovana v osi prehoda skozi Lanthierijevo palačo, kjer je v preteklosti že stal premostitveni objekt. Predvidena je brv s svetlim razponom 19,40 m, prečne širine na strugo 2,1 m. Debelina prekladne konstrukcije (jeklena konstrukcija + hidroizolacija + kamnita obloga) znaša 0,25 m do 0,5 m. Višinsko je brv dvignjena nad koto Q100. Razlika med spodnjim robom prekladne konstrukcije in gladino Q100 znaša 45 cm. Le na desni brežini se brv zaradi navezave na obstoječ podest ob Lanthierijevi palači spusti pod koto Q100, to le na skrajnem robu, na razdalji 1,5 m.

Brv 2 je načrtovana na mestu obstoječe brvi, ki poteka tik nad izvirom »Izvir za gradom«. Brv bo izvedena v dveh delih, tako da bo vpeta v sklano hribino ob izviru, tako kot v obstoječem stanju. Prečna širina brvi na strugo znaša 1,9 m. Debelina prekladne konstrukcije (jeklena konstrukcija + hidroizolacija + kamnita obloga) znaša 0,3 m. Nova brv je zasnovana tako, da je dvignjena nad

koto H100. Razlika med spodnjim robom prekladne konstrukcije in gladino Q100 znaša 21 cm.

2.1.6 TOČKA 6 - **IZVIR TABOR**

TIP ZELENE POVRŠINE: 10 – Vodne in obvodne ureditve
(zagotavlja se minimalno 85% raščenega terena)
Parcelna številka: 2546/195, 2551/12 k.o. Vipava
Površina ureditve: 842 m^2
Raščen teren: 720 m^2 (85%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 160 m

OBSTOJEČE STANJE:
Obstoječe stanje predstavlja neurejeno, degradirano območje enega izmed izvirov reke Vipave.

PREDVIDENA UREDITEV:
Ureditev predvideva revitalizacijo in sonaravno ureditev izvira v Taboru. Ureditev zajema odstranitev nasutega kamenja. Izvir se sanira z na naravi temelječimi rešitvami. Predvidena ureditev bo pomembno vplivala na delovanje vodotoka, saj bo tako voda nemoteno in prosto prehajala v strugo reke. Osvobojen izvir bo s sonaravnimi rešitvami omogočal boljše biotske pogoje za rast obvodnih rastlin in živali v strugi reke Vipave. Z ureditvijo izboljšujemo kakovost vode, ščitimo, trajnostno upravljamo in obnavljamo degradirani ekosistem izvira reke Vipave. Z ukrepi predlagane zasaditve, ki bodo čez čas vršile funkcije obrežne zarasti (omilitveno vlogo obrežne vegetacije med strugo in prispevnim območjem z vidika vnosa snovi v strugo vodotoka, vnos določene količine organskega odpada (rastlinski material) v strugo in vnos večjih kosov odmrlega lesa). Ob ustreznem vzdrževanju bodo načrtovane ureditve omogočile tudi trajno izboljšanje stanje ekosistema in povečanje njegove pestrosti ter s tem pozitiven vpliv na pestrost in številčnost vodnih združb. Načrtovana ureditev vključuje vzpostavitev bolj razgibane struge (lokalne razširitve in poglobitve dna). Nujno potrebna zavarovanja brežin se izvedejo z neporavnanimi kamni, s čimer bo vsaj deloma vzpostavljena strukturiranost struge. Substrat dna mora biti naraven. Ureditev predvideva postavitev ograje na obstoječi most in postavitev urbane opreme.

2.1.7 TOČKA 7 - **IZVIR PODFAROVŽ**

TIP ZELENE POVRŠINE: 10 – Vodne in obvodne ureditve
(zagotavlja se minimalno 85% raščenega terena)
Parcelna številka: 2546/139, 2551/17, 2629, 2630 k.o. Vipava
Površina ureditve: 886 m^2
Raščen teren: 756 m^2 (85%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 100 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja neurejeno, degradirano območje enega izmed izvirov reke Vipave.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva revitalizacijo in sonaravno ureditev izvira v Podfarvožu. Ureditev zajema zasaditev in sanacijo obstoječega izvira in njegove okolice. Izvir se sanira z na naravi temelječimi rešitvami. Ureditve na naravnem delu vodotoka bodo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov tudi po končani

ureditvi omogočale naraven sistem vodotoka (ohranjen bo hidrološki režim, dno bo naravno, struga bo razgibana, prisotna bo obrežna zarast). Predvidena ureditev bo pomembno vplivala na delovanje vodotoka, saj bo tako voda nemoteno in prosto prehajala v strugo reke. Izvir bo s sonaravnimi rešitvami omogočal boljše biotske pogoje za rast obvodnih rastlin in živali v strugi reke Vipave. Z ureditvijo izboljšujemo kakovost vode, ščitimo, trajnostno upravljamo in obnavljamo degradirani ekosistem izvira reke Vipave. Ureditev predvideva postavitev ograje na obstoječi most in postavitev urbane opreme.

2.1.8 TOČKA 8 - **PARK LANTHIERI**

TIP ZELENE POVRŠINE: 1.2 – Lokalni park
(zagotavlja se velikost min. 500 m2 – 1 ha, min. 75% raščenega terena, dostopnost)
Parcelna številka: 1700/1, 1713/110, 1713/112, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, 1713/47, 1713/48, 1715/11, 1715/12, 1715/4, 2588/1, 2607/1 k.o. Vipava
Površina ureditve: 10213 m^2
Raščen teren: 8145 m^2 (80%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 70 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja baročni park Lathierijevega dvorca, ki se s svojo osnostjo razprostira skozi večji del centra Vipave. Krasijo ga večje zelene površine, osrednji drevored ter pester izbor drevesnih vrst s središčno umeščeno fontano in izrazitimi baročnimi potmi. Nekatere izmed njih so neustrezno izvedene, dotrajane in potrebne sanacije.

PREDVIDENA UREDITEV:

Predvidena ureditev predstavlja zasaditev novih dreves in grmovnic, košnjo, vzdrževanje obstoječih tratnih površin, obrezovanje živih mej in dreves zdravljenje obstoječih dreves ter označitev drevesnih vrst z namenom izobraževanja obiskovalcev. Predvidena je sanacija poškodovanih poti in ureditev utrjenih peščenih poti ter postavitev urbane opreme. Z zasaditvijo drevnine se blažijo vplivi urbanih toplotnih otokov in izboljšuje kakovosti zraka. Poveča se biodiverziteta z ustvarjanjem habitatov in ponor ogljika. Zelena infrastruktura prispeva k sonaravnemu upravljanju s padavinsko vodo (zadrževanje in evapotranspiracija) s čimer se zmanjšujejo hipni viški odtokov in ugodno vpliva na mikroklimo.

2.1.9 TOČKA 9 - **ZELENICA FRNAŽA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 13 – Ureditev stanovanjskih ulic
(zagotavlja se minimalno širino zelenic 0,7 m, minimalno širino zelenega pasu ob drevesih 1,5 m, drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal)
Parcelna številka: 1701/1, 1703/1, 1703/3, 1705/2, 1710/6, 1713/9, 1713/23, 1713/24, 1713/73, 1705/3, 1713/110, 1713/112, 1713/116 k.o. Vipava
Površina ureditve: 8992 m^2
Raščen teren: 3932 m^2
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 150 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja neurejene ali individualno urejene zelene površine ob večstanovanjskih objektih. Trenutna ureditev predstavlja problematičnost individualnega urejanja z vnosom tujkov v prostor namesto avtohtonih lokalnih rastlin. Problematična je tudi zasaditev ob parkiriščih obstoječih večstanovanjskih objektov.

PREDVIDENA UREDITEV:

Predvidena je celostna ureditev prostora okoli objektov, ulic in obstoječih parkirišč. Predvidena je zasaditev avtohtonih drevesnih vrst, različnih grmovnic in trajnic. Obstoječo ureditev se smiselno ohrani ali po potrebi odstrani. Ureditev bo pomembno vplivala na življenjski standard prebivalcev bližnjih stanovanjskih kompleksov ter na negativne vplive podnebnih sprememb, ki se jih bo blažilo z na naravi temelječimi rešitvami. Z ureditvami se bo doseglo estetski in prostorski učinek na opazovalca. Z ureditvami bodo ljudje dojemali kraj kot lepši in funkcionalnejši, kar prispeva k dobremu počutju in življenjskemu zadovoljstvu ljudi.

2.1.10 TOČKA 10 - **SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER**

TIP ZELENE POVRŠINE: 10 – Vodne in obvodne ureditve
(zagotavlja se minimalno 85% raščenega terena)
Parcelna številka: 1710/4, 1710/8, 1711/10, 1711/11, 1711/9, 1712/2, 1712/3, 1712/5, 2551/12, 2588/1, 2591, 2605, 2637, 1711/8 k.o. Vipava
Površina ureditve: 11390 m^2
Raščen teren: 9861 m^2 (86%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 200 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja pešpot ob reki Vipavi.

PREDVIDENA UREDITEV:

Predvidena je ureditev urbane obrečne promenade, postavitev kovinskih robnikov z namenom razmejitve peš poti s kmetijskimi površinami, ureditev peš poti - dosuvanje peska, postavitev osvetlitve, ozelenitev z drevesnimi in grmovnimi vrstami ter trajnicami, ter postavitev urbane opreme. Ureditev pomembno vpliva na vpijanje in zadrževanje vode ob večjih deževjih ter preprečuje nezaželeno delovanje vodne erozije reke Vipave in dežja ter prispeva k povečevanju biodiverzitete.

2.1.11 TOČKA 11 - **PARK OB KROŽIŠČU**

TIP ZELENE POVRŠINE: 1.2 – Lokalni parki
(zagotavlja se velikost min. 500 m2 – 1 ha, min. 75% raščenega terena, dostopnost)
Parcelna številka: 1686/17, 1686/18, 1686/19 k.o. Vipava
Površina ureditve: 1332 m^2
Raščen teren: 1010 m^2 (76%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 450 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja neurejeno parkovno površino z dotrajano urbano opremo.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva zasaditev grmovnic in trajnic s senzorno in zdravilno funkcijo. Senzorna parkovna ureditev je namensko zasnovano okolje, ki stimulira delovanje človeških čutil, kar pozitivno vpliva na počutje in zdravje uporabnikov ustanove CIRIUS ter prebivalcev mesta Vipava. Izvedene ureditve bodo varne za svoje uporabnike v smislu zasnove, materialov, svetlobe in drugih vidikov ter enostavno dostopne za vse uporabnike. Ureditev v neposredni okolici, izboljšuje mikroklimo ter pozitivno vpliva na pestrost biotskega sistema. Poleg ozelenitve ureditev zajema postavitev nove urbane opreme. S projektom naselje krepi svojo dolgoročno privlačnost kot življenjski, delovni, prostočasni in/ali turistični prostor. Z uporabo ustreznih materialov in metod se bo zagotovilo dolgo življenjsko dobo, s čimer se zmanjšajo stroški vzdrževanja in bo vrednost kraja zato stabilna oziroma se povečuje z ureditvijo prostorov.

2.1.12 TOČKA 12 - **KROŽIŠČE**

TIP ZELENE POVRŠINE: 14 – Ureditve drugih cest in večjih križišč
(zagotavlja se minimalna širina zelenice 0,7 m)
Parcelna številka: 2585/17, 2568/19, 2588/7, 1686/7 k.o. Vipava
Površina ureditve: 423m^2
Raščen teren: 423 m^2
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 420 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja zatravljeno krožišče, na katerem je postavljena lesena skulptura.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva nižje grmovnice in trajnice. Zasaditev ne bo ovirala preglednosti krožišča. Ureditev izboljšuje biotsko pestrost in vizualno podobo krožišča.

2.1.13 TOČKA 13 - **ZELENICA OB VINARSKI CESTI**

TIP ZELENE POVRŠINE: 9 – Zelene členitvene poteze
(zagotavlja se širina zelenega pasu minimalno 1,5 m, raščen teren min. 85%)
Parcelna številka: 18/4, 2585/2 k.o. Vipava
Površina ureditve: 734 m^2
Raščen teren: 635 m^2 (86%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 560 m

OBSTOJEČE STANJE:

Neurejena zelenica ob lokalni cesti proti Gradišču.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva ureditev učnega botaničnega vrta z namenom izobraževanja prebivalcev in učencev OŠ in uporabnikov CIRIUS-a. Predvidena je zasaditev z drevesnimi in grmovnimi vrstami, ureditev zelenjavnega vrta ali visokih gred in postavitev urbane opreme. Ureditev pomembno vpliva na zmanjševanje negativnih vplivov podnebnih sprememb.

2.1.14 TOČKA 14 - **ZELENICA OB IGRIŠČU OSNOVNE ŠOLE DRAGA BAJCA VIPAVA IN ŠPORTNI PARK**

TIP ZELENE POVRŠINE: 5 – Športno-rekreacijski parki
(zagotavlja se minimalno 30% raščenega terena, dostopnost)
Parcelna številka: 1680/1, 1680/115, 1680/3, 1680/38, 1680/4, 1680/5, 1680/6, 1680/7, 1680/8, 18/6, 2589/1, 43/2, 43/3, 2585/2, 38/10, 18/15, 2585/2, 18/14, 38/10, 18/15 k.o. Vipava
Površina ureditve: 7413 m^2
Raščen teren: 5280 m^2 (71%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 670 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja zatravljeno, robno zasajeno površino ob otroškem igrišču OŠ Vipava.

PREDVIDENA UREDITEV:

Zasaditev drevesnih in grmovnih vrst z namenom senčenja, obstoječih tribun, športnih površin v njegovi okolici ter novo zasnovanih parkirnih prostorov na južnem delu območja. Z ureditvijo se zboljšuje mikroklima prostora ter bivalni pogoji uporabnikov športnih površin in učencev OŠ Vipava. Z ozelenitvijo se neposredno vpliva na izboljšanje življenjskega standarda okoliških prebivalcev. Ureditev zajema celostno ureditev športnega parka z obstoječimi igrišči ter novo predvidenimi ureditvami pump tracka in skate parka. Ureditve so zasnovane tako, da so površine dostopne in koristne za vse prebivalce, ne glede na njihovo socialno-ekonomsko ozadje, s čimer se spodbuja mešanico uporabnikov (npr. po spolu, starosti, zmožnostih, poreklu ipd.) in raznolike skupnosti ter zagotavlja raznolike privlačne in udobne javne prostore za povezovanje ljudi.

2.1.15 TOČKA 15 - **SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG**

TIP ZELENE POVRŠINE: 10 – Vodne in obvodne ureditve
(zagotavlja se minimalno 85% raščenega terena)
Parcelna številka: 1669/7, 1669/8, 1694/4, 1694/5, 1710/2, 1712/10, 1712/6, 1712/7, 1712/8, 1712/9, 1713/101, 1713/102, 1713/67, 1713/87, 1713/97, 2551/12, 2551/28, 2551/29, 2551/30, 2551/31, 2592, 2605 k.o. Vipava
Površina ureditve: 7685 m^2
Raščen teren: 6550 m^2 (85%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 200 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja peš pot ob reki Vipavi, ki povezuje severni del z obstoječimi vrtički prebivalcev Vipave.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predstavlja ureditev peščene utrjene peš poti, ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami ter trajnicami. Predviden je odkup parcele. Z ureditvijo želi investitor oživiti območje ga revitalizirati ter krožno povezati z obstoječimi potmi v okolici. Predvidena je tudi postavitev urbane opreme.

2.1.16 TOČKA 16 - **LIPOV DREVORED**

TIP ZELENE POVRŠINE: 12 – Ureditev peš in kolesarskih poti
(zagotavlja se minimalno širino zelenice 0,7 m oz. minimalno širino pasu z drevoredom 1,5 m)
Parcelna številka: 1710/2, 1710/6, 1710/7, 1711/4, 1711/7, 1712/5, 1713/108, 1713/109, 1713/110, 1713/111, 1713/112, 1713/113, 1713/114, 1713/116, 1713/117, 1713/9, 1715/47, 1715/48, 1715/49, 1715/51, 1715/52, 1715/53, 1715/54, 1715/55, 1715/56, 1715/58, 1729/1, 2553/4, 2591, 2604/1, 2604/2, 2605 k.o. Vipava
Površina ureditve: 7685 m^2
Raščen teren: 6550 m^2
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 220 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječi drevored z že obstoječo peš in kolesarsko površino.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva zdravljenje, dosajevanje in urejanje zelenic in drevoreda. Zamenjava neustreznih dreves in dosaditev. Z ureditvijo se bo povečala biodiverziteta z ustvarjanjem habitatov za opraševalce in druge divje živali v urbanih območjih.

2.1.17 TOČKA 17 - **URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE**

TIP ZELENE POVRŠINE: 1.3 Parkovna poteza
(zagotavlja se širino poteze minimalno 20 m, 60% raščenega terena)
Parcelna številka: 1715/47, 1715/48 k.o. Vipava
Površina ureditve: 690 m^2
Raščen teren: 541 m^2 (78%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 230 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja trato ob stanovanjskih blokih.

PREDVIDENA UREDITEV:

Na območju obstoječe zelenice je predvidena urbanistična ureditev ter postavitev treh stanovanjsko poslovnih objektov, s čimer se bo prostor močno degradiral. Z namenom izboljševanja in ozelenjevanja prostora je ob objektih predvidena. Parkovna površina bo zasajena z avtohtonimi drevesnimi vrstami, grmovnicami in trajnicami, predvidi se tudi urbano opremo. Z ureditvijo višamo življenjski standard prebivalcem v neposredni okolici, izboljšujemo mikroklimo ter pozitivno vplivamo na pestrost biotskega sistema. Ureditve so zasnovane tako, da so površine dostopne in koristne za vse prebivalce, ne glede na njihovo socialno-ekonomsko ozadje, s čimer se spodbuja mešanico uporabnikov (npr. po spolu, starosti, zmožnostih, poreklu ipd.) in raznolike skupnosti ter zagotavlja raznolike privlačne in udobne javne prostore za povezovanje ljudi. Predvideva se tudi postavitev urbane opreme.

2.1.18 TOČKA 18 - **KOSTANJEV DREVORED**

TIP ZELENE POVRŠINE: 13 – ureditev stanovanjskih ulic
(zagotavlja se minimalno širino zelenega pasu 1,5 m in drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal)
Parcelna številka: 1713/10, 1713/41, 1713/56, 1713/57, 1715/58, 1716/3, 2607/1, 2607/3, k.o. Vipava
Površina ureditve: 585 m^2
Raščen teren: 20 m^2
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 90 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja zasajena drevesa v gredicah. Površinski pokrov gredic predstavljajo prodniki.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva odstranitev prodnikov, širitev sadilne jame oziroma drevesne odprtine ter pripravo ustreznega substrata za zasaditev pokrovnic in trajnic. Predvidena je dosaditev ali zamenjava obstoječe žive meje in zdravljenje dreves ter postavitev urbane opreme. Z ureditvijo želimo zvišati vizualno kakovost ter na ta način prebivalce spodbuditi k trajni mobilnosti - hoji. Ukrep temelji na ozelenjevanju grajenih površin in izboljšanju življenjskih pogojev obstoječih rastlin. Poveča se delež raščenih površin,

kjer se omogoča ponikanje vode in izmenjava plinov. Z razvojem krošenj se zagotovi senčenje s čimer se zmanjšuje vplive urbanih toplotnih otokov in izboljšuje kakovost zraka.

2.1.19 TOČKA 19 - **ZELENICA PLATANA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 3.6 – Zelene površine ob drugih javnih stavbah
(zagotavlja se minimalno 30 m^2 sklenjene zelene površine, minimalno 25% raščenega terena)
Parcelna številka: 1713/51, 1713/53, 1716/4, 1717/19, 1717/9 k.o. Vipava
Površina ureditve: 195 m^2
Raščen teren: 119 m^2 (60%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 70 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja zelenico z neustrezno oskrbovanimi grmovnicami in drevesi, med objekti. Grmovnice so v slabem stanju in potrebne odstranitve.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva odstranitev neustreznih grmovnic, ureditev nove gredice ter zasaditev novih dreves, grmovnic in trajnic. Predvideva se tudi postavitev urbane opreme. Obstoječa drevesa se ohrani ter še naprej ustrezno vzdržuje. Z ureditvijo in revitalizacijo občinskega središča, pozitivno vplivamo na višanje življenjskega standarda ter pozitivno vplivamo na počutje prebivalcev in obiskovalcev mesta Vipava. Izboljšuje se biodiverziteta in upravljanje s padavinsko vodo, zmanjšuje urbane toplotne otoke in izboljša kakovosti zraka.

2.1.20 TOČKA 20 - **ULICA GRADNIKOVE BRIGADE**

TIP ZELENE POVRŠINE: 13 – Ureditev stanovanjskih ulic
(zagotavlja se minimalno širino zelenega pasu 1,5 m in drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal)
Parcelna številka: 1715/1, 2607/3, 2607/2 k.o. Vipava
Površina ureditve: 1854 m^2
Raščen teren: 802 m^2
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 120 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja individualno urejene predprostore stanovanjskega objekta - Križajev blok.

PREDVIDENA UREDITEV:

Sanacija obstoječih zelenih površin, zasaditev novih drevesnih in grmovnih vrst ter trajnic. Odstranitev tuje rodnih, poškodovanih in posušenih drevesnih ter grmovnih vrst. Predvidena je celostna ureditev in zdravljenje dreves. Z ureditvijo pomembno vplivamo na višanje življenjskega standarda ter na blaženje negativnih vplivov podnebnih sprememb.

2.1.21 TOČKA 21 - **ZELENICA ZDRAVSTVENI DOM VIPAVA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 3.5 – Območja zunanjih prostorov zdravstvenih ustanov
(zagotavlja se minimalno 300 m^2 skupne sklenjene zelene površine, 25% raščenega terena)
Parcelna številka: 1713/83, 1713/2 k.o. Vipava
Površina ureditve: 1162 m^2
Raščen teren: 429 m^2 (37%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 250 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja neurejeno zelenico v okolici zdravstvenega doma Vipava.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev predvideva zasaditev grmovnic in trajnic s senzorno in zdravilno funkcijo ter povezovanje zasaditev z vodoprepustno tlakovano površino na raščenem terenu. Senzorni vrt je namensko zasnovano okolje, ki stimulira delovanje človeških čutil, kar pozitivno vpliva na obiskovalce zdravstvenega doma, ki lahko čas ko čakajo na storitev preživijo zunaj v okolju namenjenemu sprostitvi in blaženju simptomov. Predvideva se tudi postavitev urbane opreme. Z ureditvijo višamo življenjski standard prebivalcem v neposredni okolici, izboljšujemo mikroklimo ter pozitivno vplivamo na pestrost biotskega sistema.

2.1.22 TOČKA 22 - **TRG PAVLA RUŠTRA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 9 – zelene členitvene poteze
(greda širine minimalno 5 m, minimalno 85% raščenega terena)
Parcelna številka: 2588/1 k.o. Vipava
Površina ureditve: 118 m^2
Raščen teren: 101 m^2 (85%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 200 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja obstoječa drevesa v gredicah. Površinski pokrov gredic predstavljajo prodniki.

PREDVIDENA UREDITEV:

Odstranitev prodnikov, priprava ustreznega substrata za zasaditev pokrovnic in trajnic. Zdravljenje obstoječe drevnine in vzdrževanje gredic in dreves. Ureditev izboljšuje biotsko pestrost in vizualno podobo občinskega središča ter spodbuja revitalizacijo območja. Predvideva se tudi postavitev urbane opreme.

2.1.23 TOČKA 23 - **ZELENA ULICA**

TIP ZELENE POVRŠINE: 13 – Ureditve stanovanjskih ulic
(minimalna širina zelenice 0,7 m)
Parcelna številka: 2491/2, 2511/1, 2587/2, 2587/4, 2620, *182/1, *192/3, 7, 2625/1, 2510/1 k.o. Vipava
Površina ureditve: 1465 m^2
Raščen teren: 72 m^2
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 150 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja ozko ulico v trškem jedru Vipave.

PREDVIDENA UREDITEV:

Ureditev prevedeva inovativni pristop k ozelenjevanju ne ozelenjenih ulic v starem mestnem jedru mesta Vipava. V sodelovanju z lastniki zasebnih zemljišč želimo vzpostaviti vertikalne ozelenitve in točkovne ozelenitve. Ureditev predvideva ozelenjevanje grajenega prostora kar pozitivno vpliva na mikroklimo ulice, počutje prebivalcev, pozitivno vpliva na boj proti toplotnim otokom ter skrbi za večanje biodiverzitete v samem trškem jedru Vipave, hkrati se vzpostavlja vizualno vodenje in artikulacija prostora, kar pozitivno vpliva na duh kraja. Z ureditvami se bo povzemalo lokalni značaj, prepoznavnost, avtentičnost in identiteto, ki spodbuja ljudi, da se navežejo na kraj. Z ureditvami se bo doseglo estetski in prostorski učinek na opazovalca. Z ureditvami bodo ljudje dojemali kraj kot lepši in funkcionalnejši, kar prispeva k dobremu počutju in življenjskemu zadovoljstvu ljudi.

2.1.24 TOČKA 24 – **STARI GRAD**

TIP ZELENE POVRŠINE: 11 – Mestni gozd
(zagotavlja se minimalno površina raščenega terena 85%)
Parcelna številka: 2451/12, 2451/46, 2546/2, 2546/108, 2546/109, 2546/110, 2546/111, 2546/112, 2546/149, 2546/150, 2546/165, 2546/182, 2587/1, 2587/2, *270, *443, 2451/68 k.o. Vipava
Površina ureditve: 20043 m^2
Raščen teren: 19513 m^2 (97%)
ODDALJENOST OD IZHODIŠČNE TOČKE: 540 m

OBSTOJEČE STANJE:

Obstoječe stanje predstavlja neurejeno peščeno pot, ki povezuje Stari grad z naseljem.

PREDVIDENA UREDITEV:

Območje, kjer želimo izvajati ukrepe v naravi predstavlja peščeno pot in površino ob njej v pasu širine 2-3m. Predvideni ukrepi predstavljajo revitalizacijo območja, odstranitev slabih dreves ter zasaditev novih avtohtonih dreves, grmovnic in trajnic. Ob poti je predvidena umestitev urbane opreme in table za informiranje obiskovalcev. Predvidena je ureditev peščene poti. Z ureditvijo želimo zvišati vizualno kakovost ter na ta način prebivalce spodbuditi k trajni mobilnosti - hoji. Površine ob gradu se uredijo kot mestni gozd, ki bo prispeval k blaženju podnebnih sprememb z zadrževanjem padavinske vode in

precejanjem vetra, nižal temperaturne ekstreme in povečeval biodiverziteto. Hkrati bo omogočal sprehode in rekreacijo ter nudil habitate za številne živalske in rastlinske vrste. Ti ukrepi so zasnovani tako, da so trajnostni, stroškovno učinkoviti in prilagodljivi spreminjajočim se okoljskim razmeram. Potencial območja trenutno ni izkoriščen, projekt je zasnovan kot dolgoročno funkcionalen, ima možnost prilagajanja spreminjajočim se pogojem, potrebam in načinom uporabe. Prav tako spodbuja tesnejšo povezanost med ljudmi in naravo ter izboljšuje kakovost življenja v urbanih območjih. Ureditve se vključuje v prostor v dialogu z okoliško odprto krajino, urbano strukturo, barvo in materialnostjo. Načrtuje se zelene površine, ki so enostavno dostopne, kar krepi kakovost kraja.

3. GRAFIČNI PRIKAZI - PRILOGA

Točke 1 – 24 Območje urejanja – prikaz območja urejanja in območij posameznih točk (M 1:5000)

Točka 1 Ureditev glavnega trga – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 1 Ureditev glavnega trga – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 1 Ureditev glavnega trga – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 2 Otroško igrišče Glavni trg – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 2 Otroško igrišče Glavni trg – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 2 Otroško igrišče Glavni trg – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 3 Atrij dvorca Lanthieri – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 3 Atrij dvorca Lanthieri – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 3 Atrij dvorca Lanthieri – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 4 Park Podskala – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 4 Park Podskala – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 4 Park Podskala – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 5 Izvir Podskala – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 5 Izvir Podskala – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 5 Izvir Podskala – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 5 Izvir Podskala – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 5 Izvir Podskala – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 5 Izvir Podskala – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)
Točka 5 Izvir Podskala – tehnični prikaz – prerez brvi (M 1:250)

Točka 6 Izvir Tabor – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 6 Izvir Tabor – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 6 Izvir Tabor – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 7 Izvir Podfarovž – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 7 Izvir Podfarovž – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 7 Izvir Podfarovž – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 8 Park Lanthieri – ureditvena situacija (M 1:500)
Točka 8 Park Lanthieri – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:500)
Točka 8 Park Lanthieri – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:500)

Točka 9 Zelenica Frnaža – ureditvena situacija (M 1:500)
Točka 9 Zelenica Frnaža – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:500)
Točka 9 Zelenica Frnaža – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:500)

Točka 10 Sprehajalna pot Vipava sever – ureditvena situacija (M 1:1000)
Točka 10 Sprehajalna pot Vipava sever – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:1000)
Točka 10 Sprehajalna pot Vipava sever – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:1000)

Točka 11 Park ob Krožišču – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 11 Park ob Krožišču – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 11 Park ob Krožišču – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 12 Krožišče – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 12 Krožišče – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 12 Krožišče – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 13 Zelenica ob Vinarski cesti – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 13 Zelenica ob Vinarski cesti – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 13 Zelenica ob Vinarski cesti – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 14 Zelenica ob igrišču OŠ Draga Bajca in športni park – ureditvena situacija (M 1:500)
Točka 14 Zelenica ob igrišču OŠ Draga Bajca in športni park – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:500)
Točka 14 Zelenica ob igrišču OŠ Draga Bajca in športni park – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:500)

Točka 15 Sprehajalna pot Vipava jug – ureditvena situacija (M 1:1000)
Točka 15 Sprehajalna pot Vipava jug – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:1000)
Točka 15 Sprehajalna pot Vipava jug – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:1000)

Točka 16a Lipov drevored – ureditvena situacija (M 1:1000)
Točka 16a Lipov drevored – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:1000)
Točka 16a Lipov drevored – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:1000)
Točka 16b Lipov drevored – ureditvena situacija (M 1:1000)
Točka 16b Lipov drevored – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:1000)
Točka 16b Lipov drevored – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:1000)

Točka 17 Urbani park Gradnikove brigade – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 17 Urbani park Gradnikove brigade – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 17 Urbani park Gradnikove brigade – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 18 Kostanjev drevored – ureditvena situacija (M 1:500)
Točka 18 Kostanjev drevored – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:500)
Točka 18 Kostanjev drevored – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:500)

Točka 19 Zelenica Platana – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 19 Zelenica Platana – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 19 Zelenica Platana – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 20 Ulica Gradnikove brigade – ureditvena situacija (M 1:500)
Točka 20 Ulica Gradnikove brigade – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:500)
Točka 20 Ulica Gradnikove brigade – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:500)

Točka 21 Zelenica zdravstvenega doma – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 21 Zelenica zdravstvenega doma – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 21 Zelenica zdravstvenega doma – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 22 Trg Pavla Rušta – ureditvena situacija (M 1:250)
Točka 22 Trg Pavla Rušta – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:250)
Točka 22 Trg Pavla Rušta – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:250)

Točka 23 Zelena ulica – ureditvena situacija (M 1:500)
Točka 23 Zelena ulica – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:500)
Točka 23 Zelena ulica – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:500)

Točka 24 Stari Grad – ureditvena situacija (M 1:1000)
Točka 24 Stari Grad – prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč (M 1:1000)
Točka 24 Stari Grad – prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov (M 1:1000)

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

PRILOGE
(TOČKE 1-24)



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE POSAMEZNE TOČKE
- POVRŠINE RAŠČENEGA TERENA

MERILO 1:5000

100 50 0 50 100 150 200 250

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA
IN OBMOČIJ POSAMEZNIH TOČK

ZELENA VIPAVA
TOČKE 1-24
OBMOČJE UREJANJA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt.
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 1
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 1 - UREDITEV GLAVNEGA TRGA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 1
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

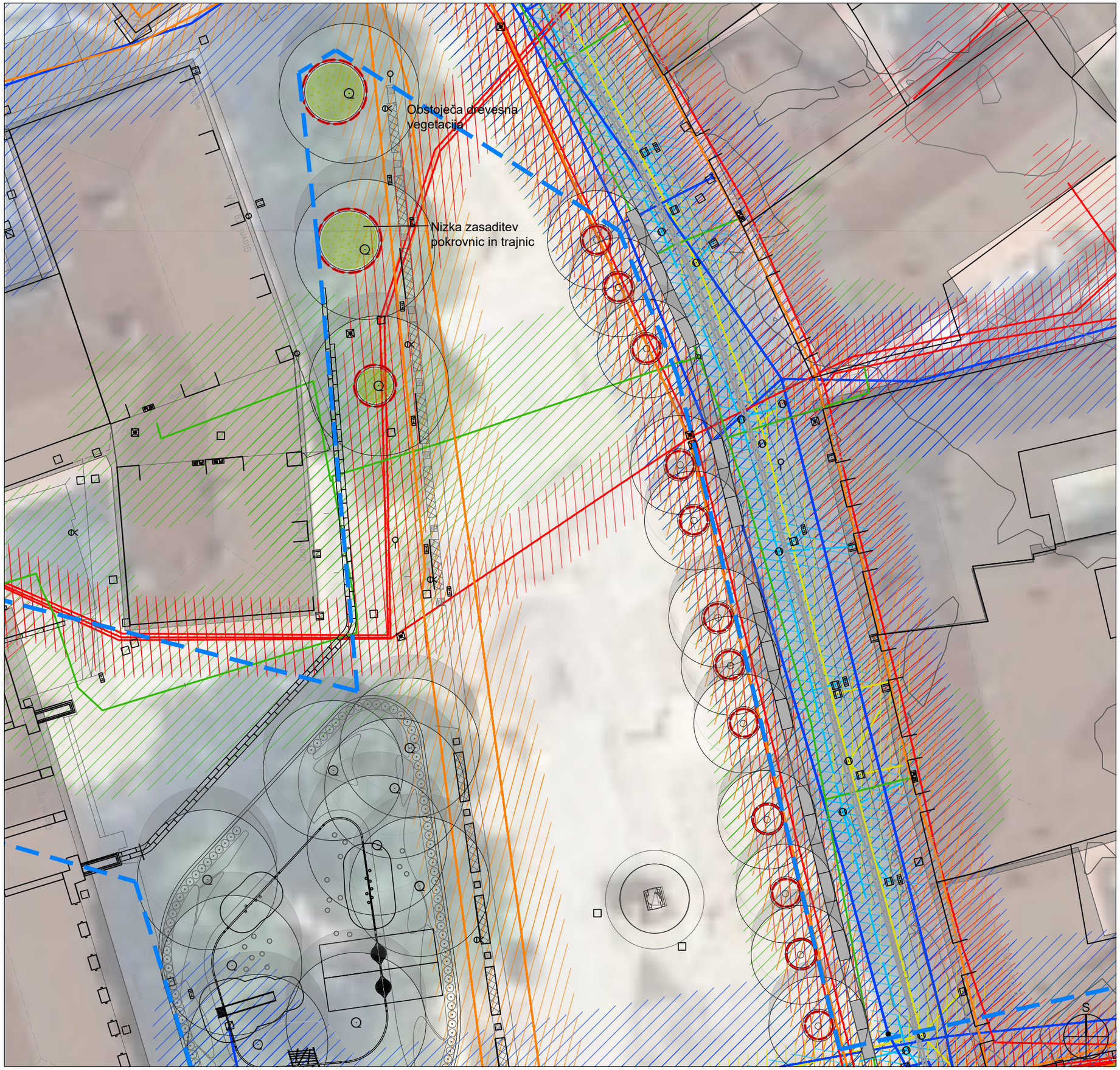
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 1 - UREDITEV GLAVNEGA TRGA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 1
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

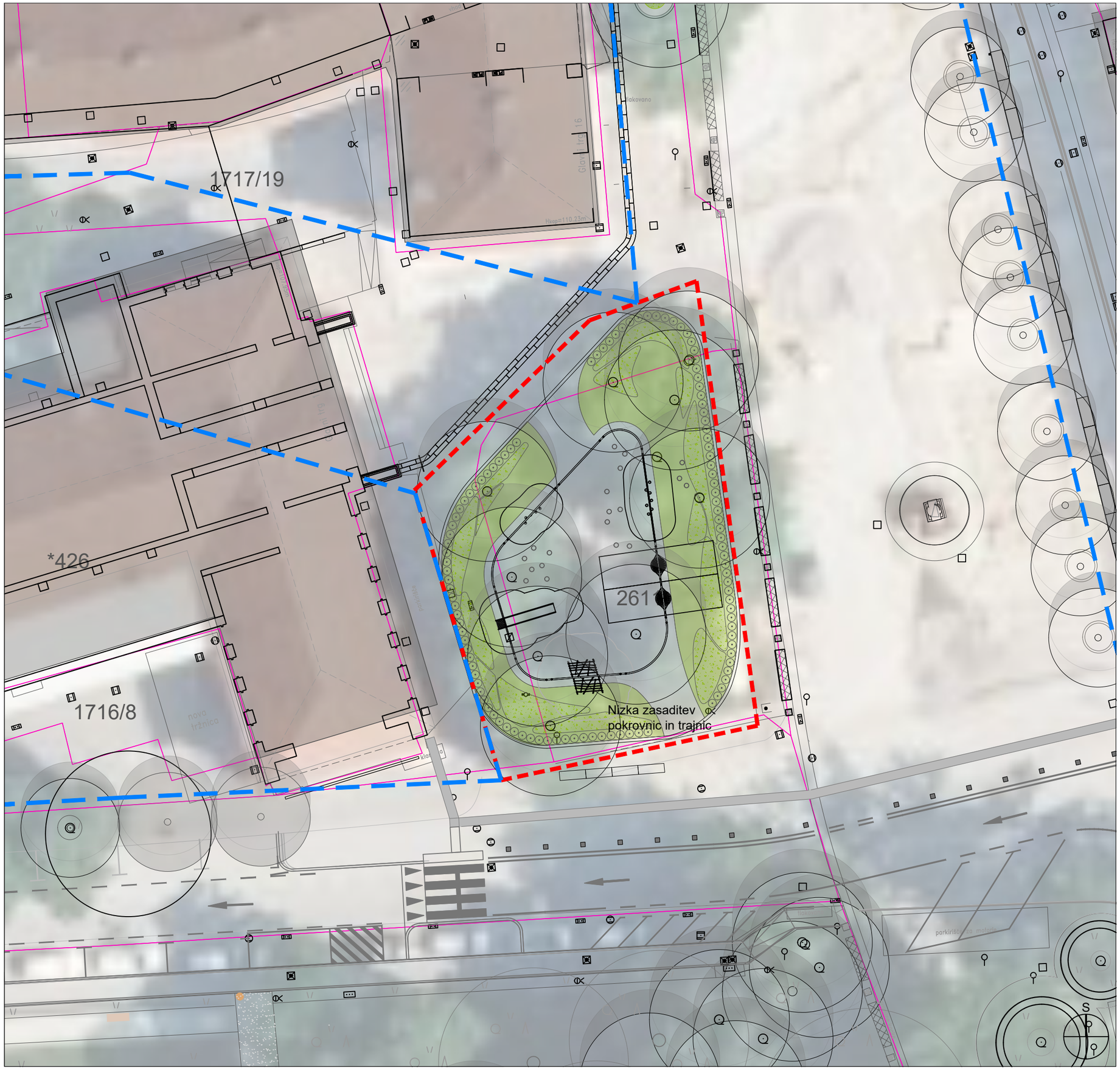
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 1 - UREDITEV GLAVNEGA TRGA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 2
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

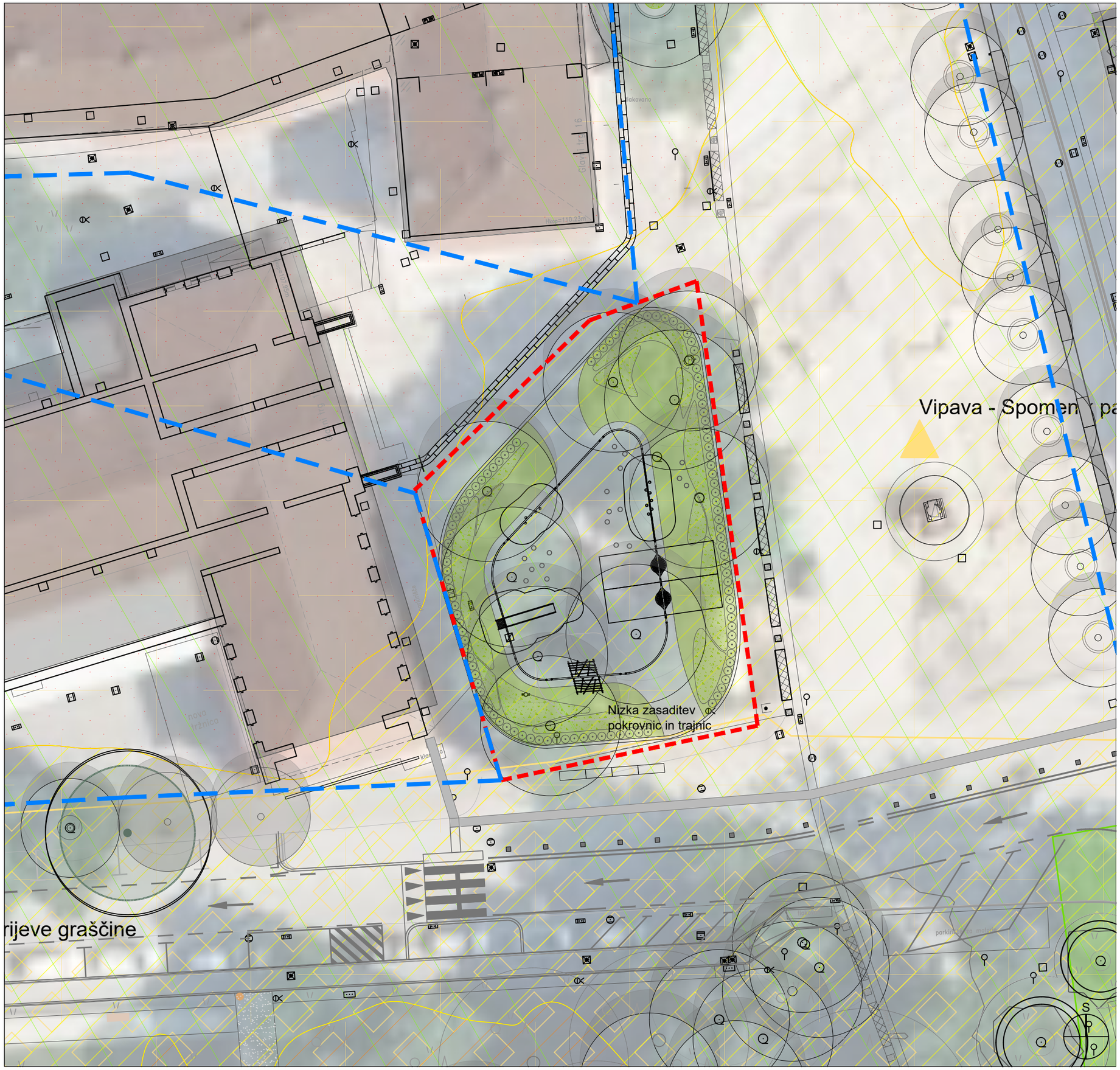
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 2 - OTROŠKO IGRIŠČE GLAVNI TRG

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 2
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

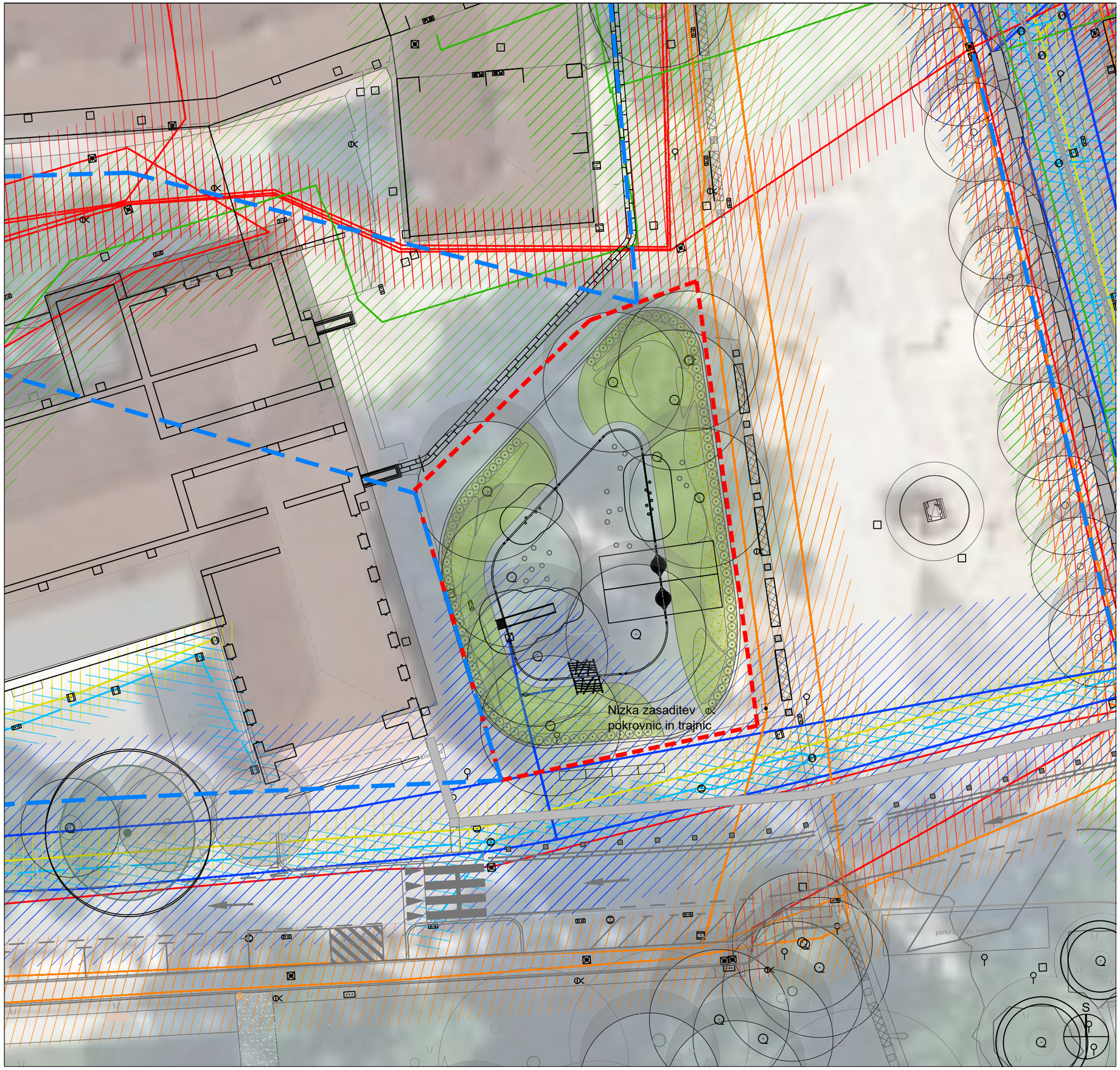
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 2 - OTROŠKO IGRIŠČE GLAVNI TRG

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 2
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

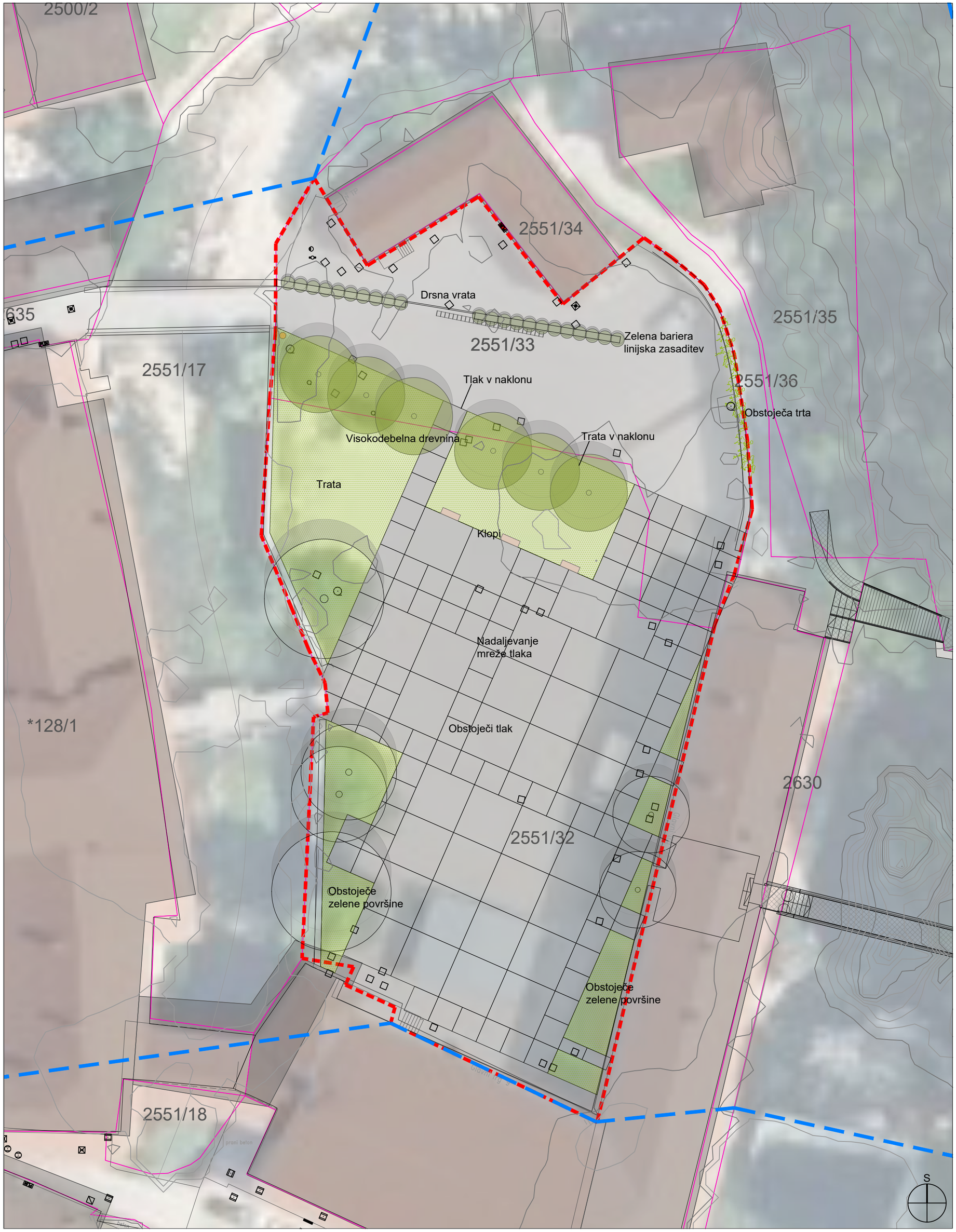
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 2 - OTROŠKO IGRIŠČE
GLAVNI TRG

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 3
- TRATA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- URBANA OPREMA
- OBSTOJEČA POPENJALKA - TRTA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

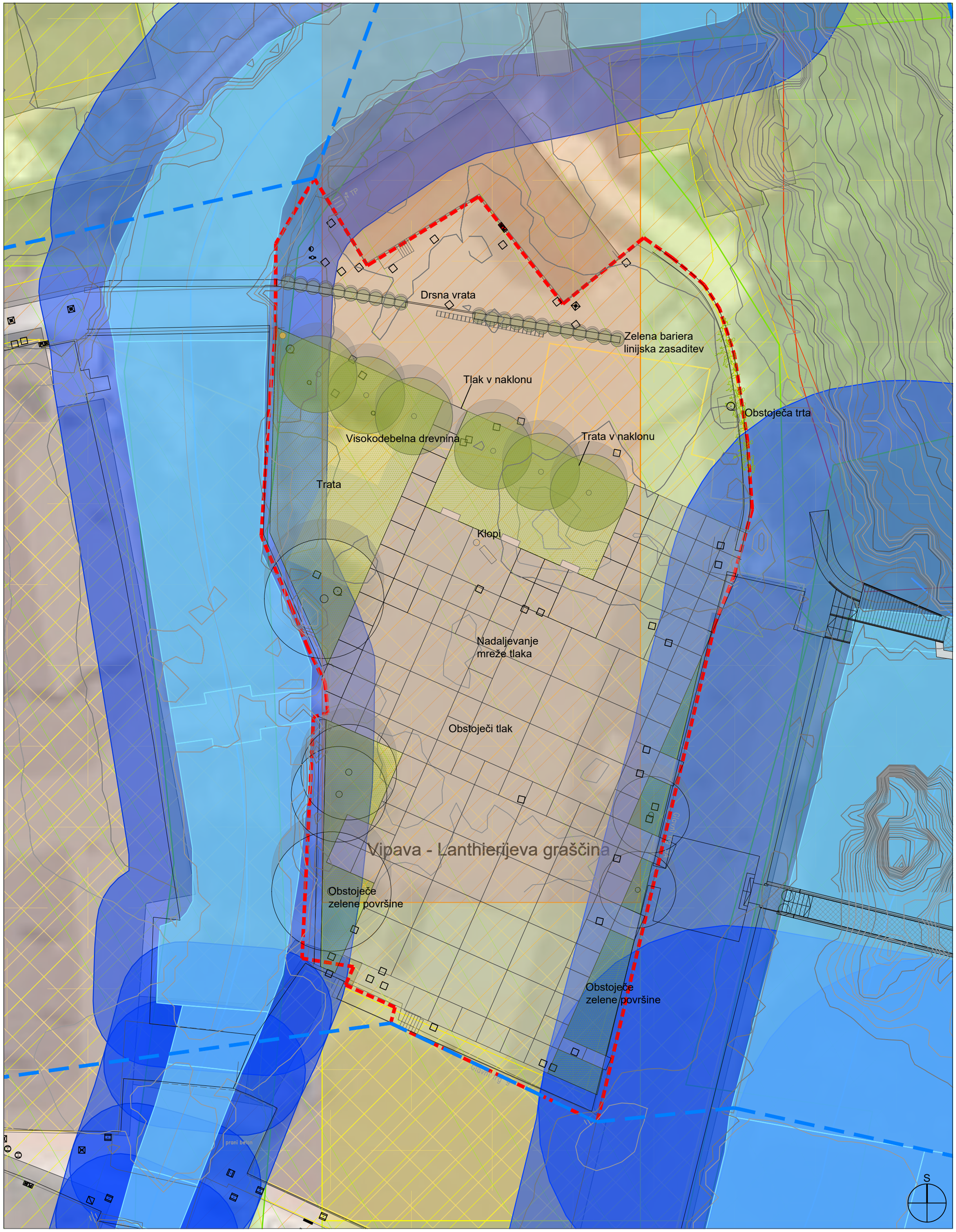
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 3 - ATRIJ DVORCA LANTHIERI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 3
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

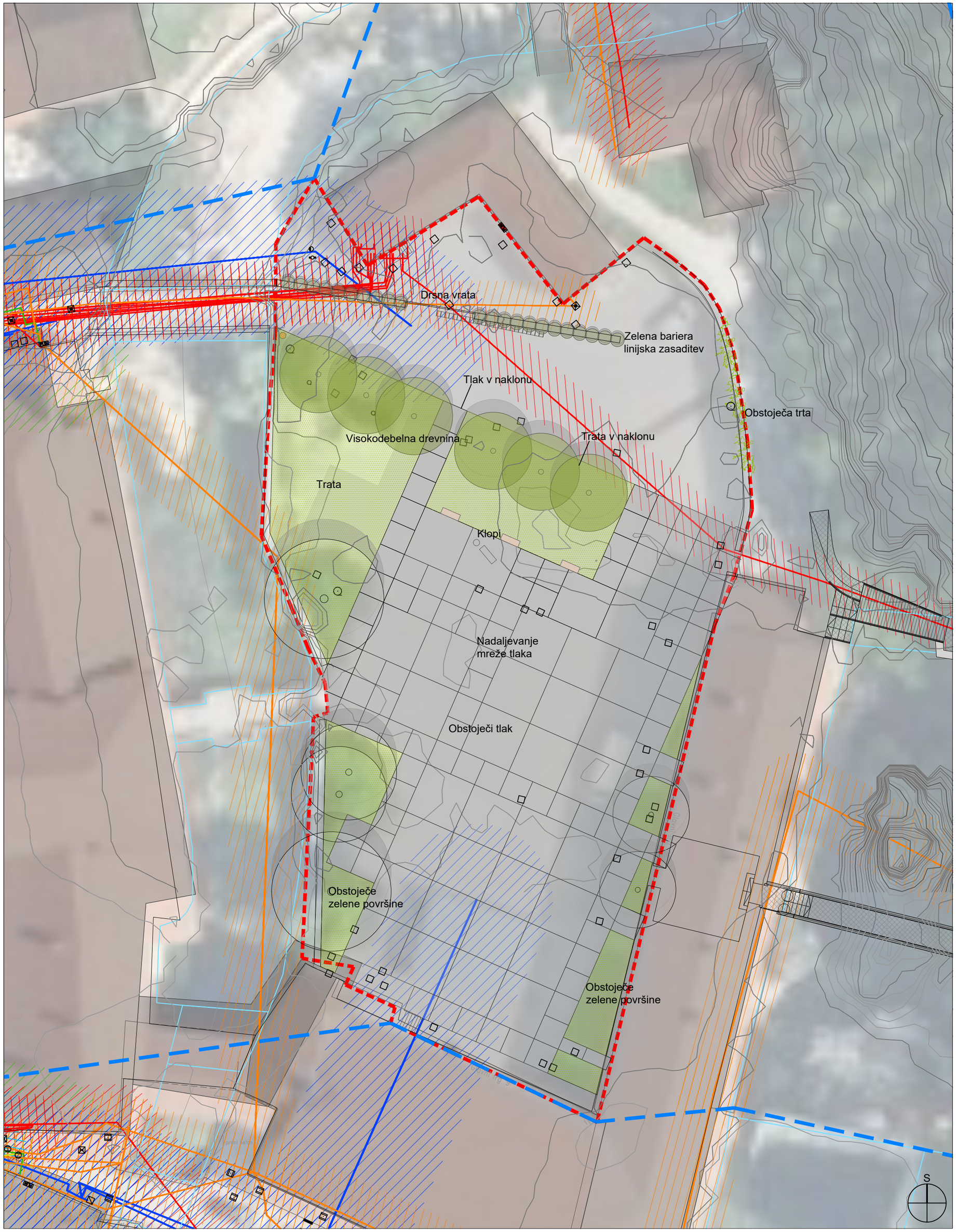
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 3 - ATRIJ DVORCA LANTHIERI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 3
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 3 - ATRIJ DVORCA LANTHIERI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 4
- TRATA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- ČIŠČENJE VODOTOKA
- NIZKA ZASADITEV
- VODOPREPUSTNO TLAKOVANJE

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

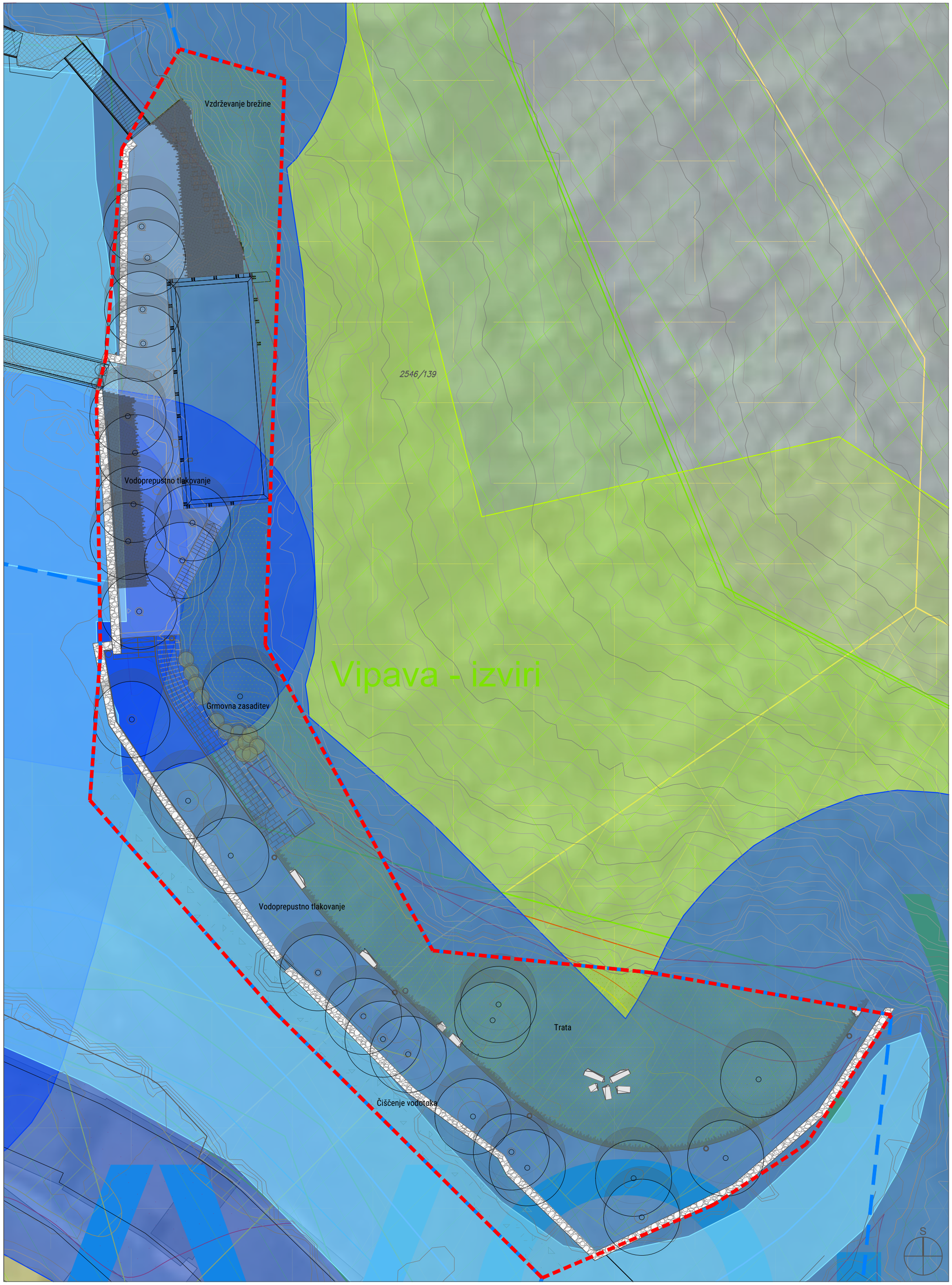
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

URETITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 4 - PARK PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 4
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 4 - PARK PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 4
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

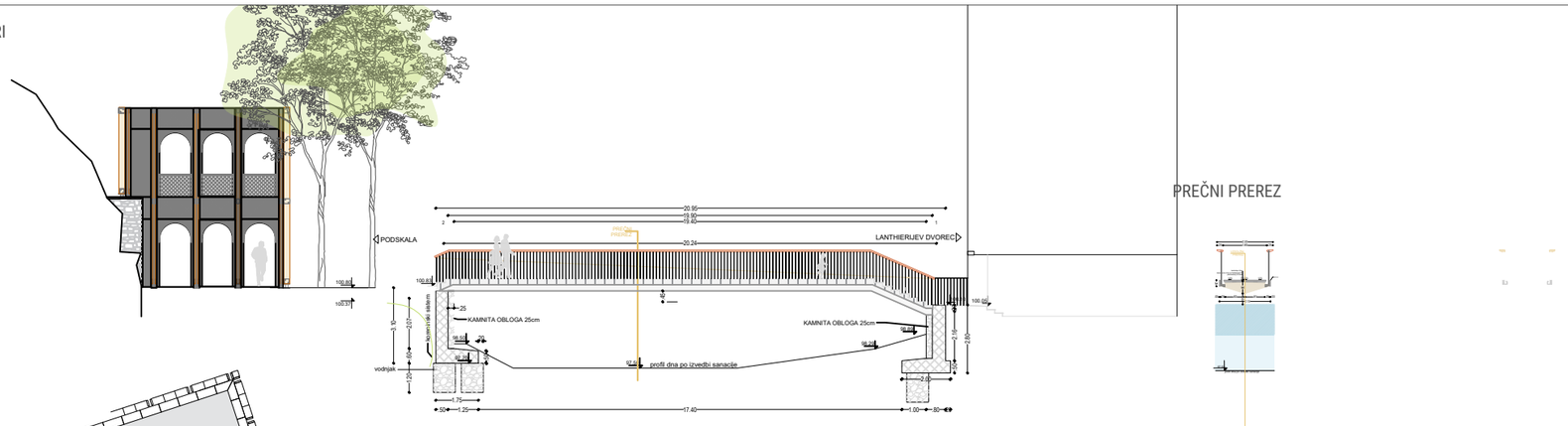
ZELENA VIPAVA
TOČKA 4 - PARK PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR

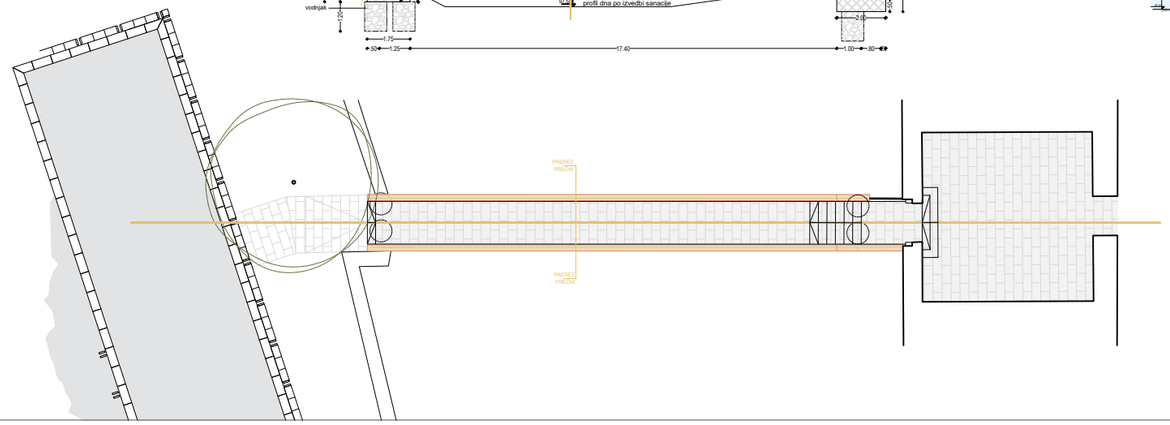
BRV 1 - V OSI LANTHIERI

VZDOLŽNI PREREZ



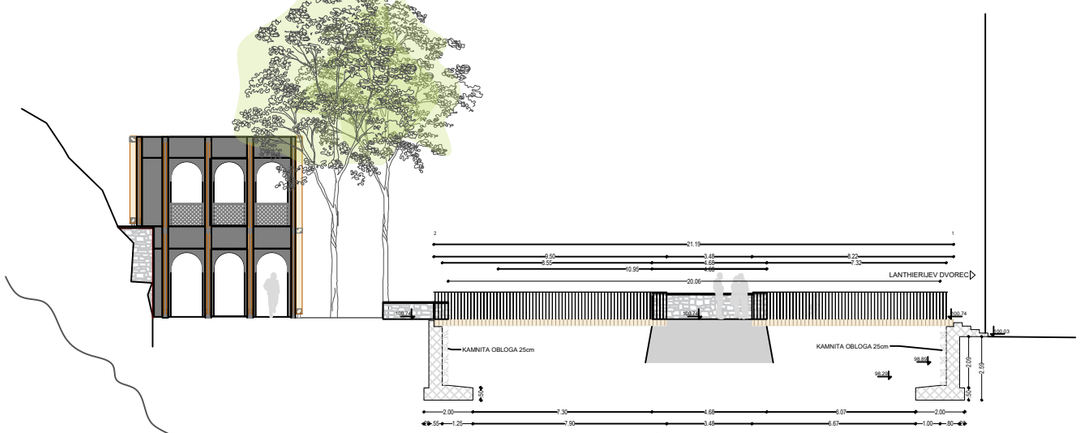
PREČNI PREREZ

TLORIS

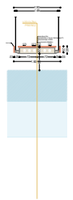


BRV 2 - REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE BRVI

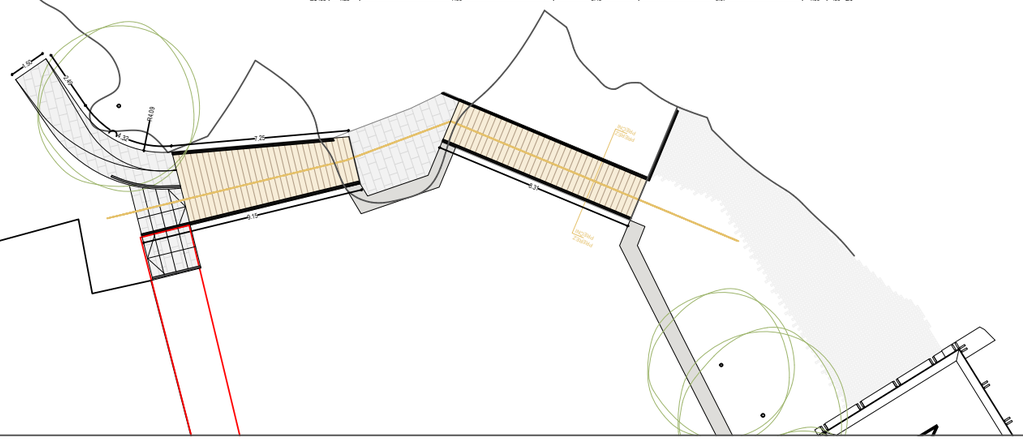
VZDOLŽNI PREREZ



PREČNI PREREZ



TLORIS



MERILO 1:250



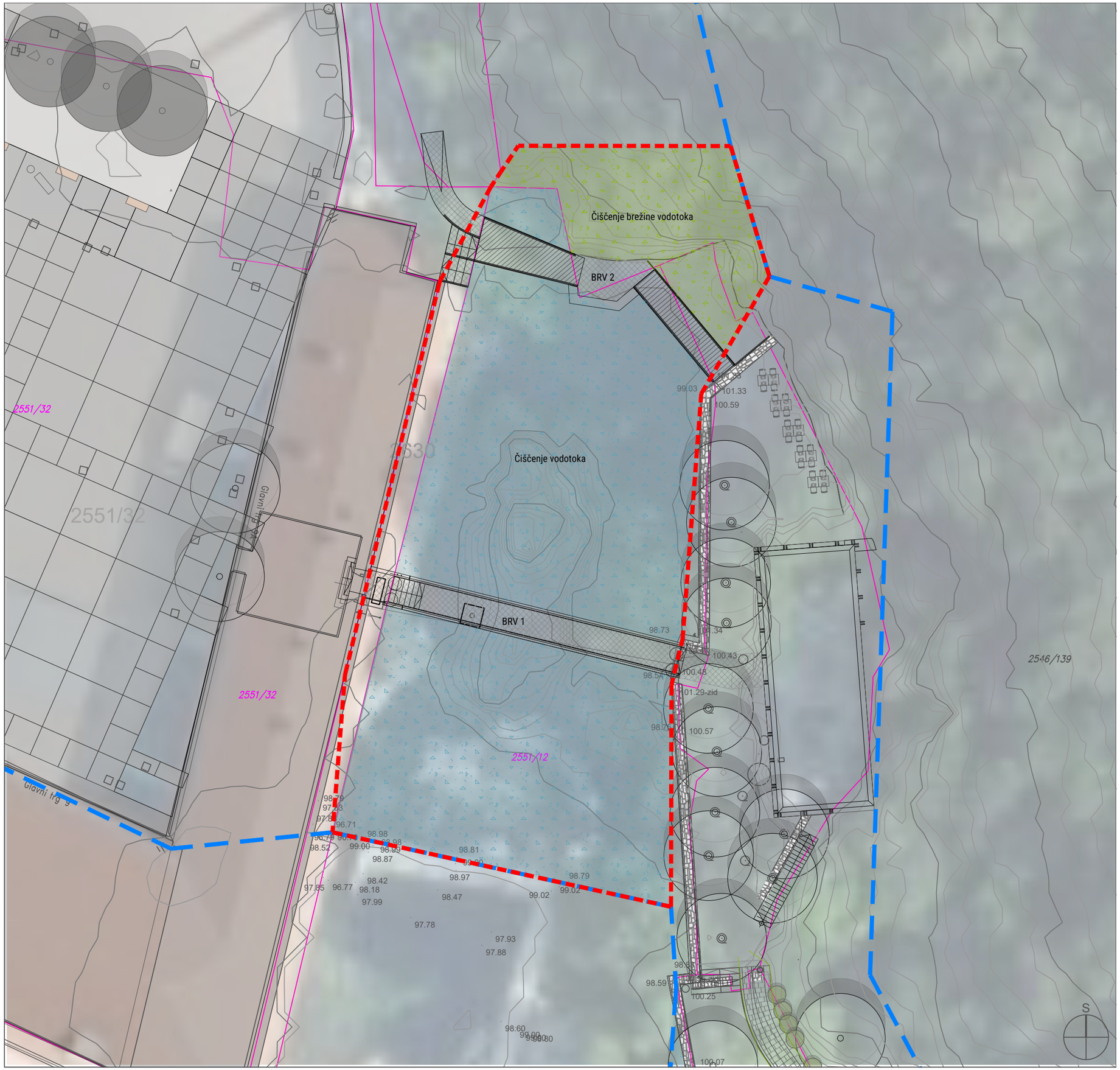
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

TEHNIČNI PRIKAZ - PREREZ BRVI

ZELENA VIPAVA
TOČKA 5 - IZVIR PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 5
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- ČIŠČENJE VODOTOKA
- ČIŠČENJE BREŽINE VODOTOKA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

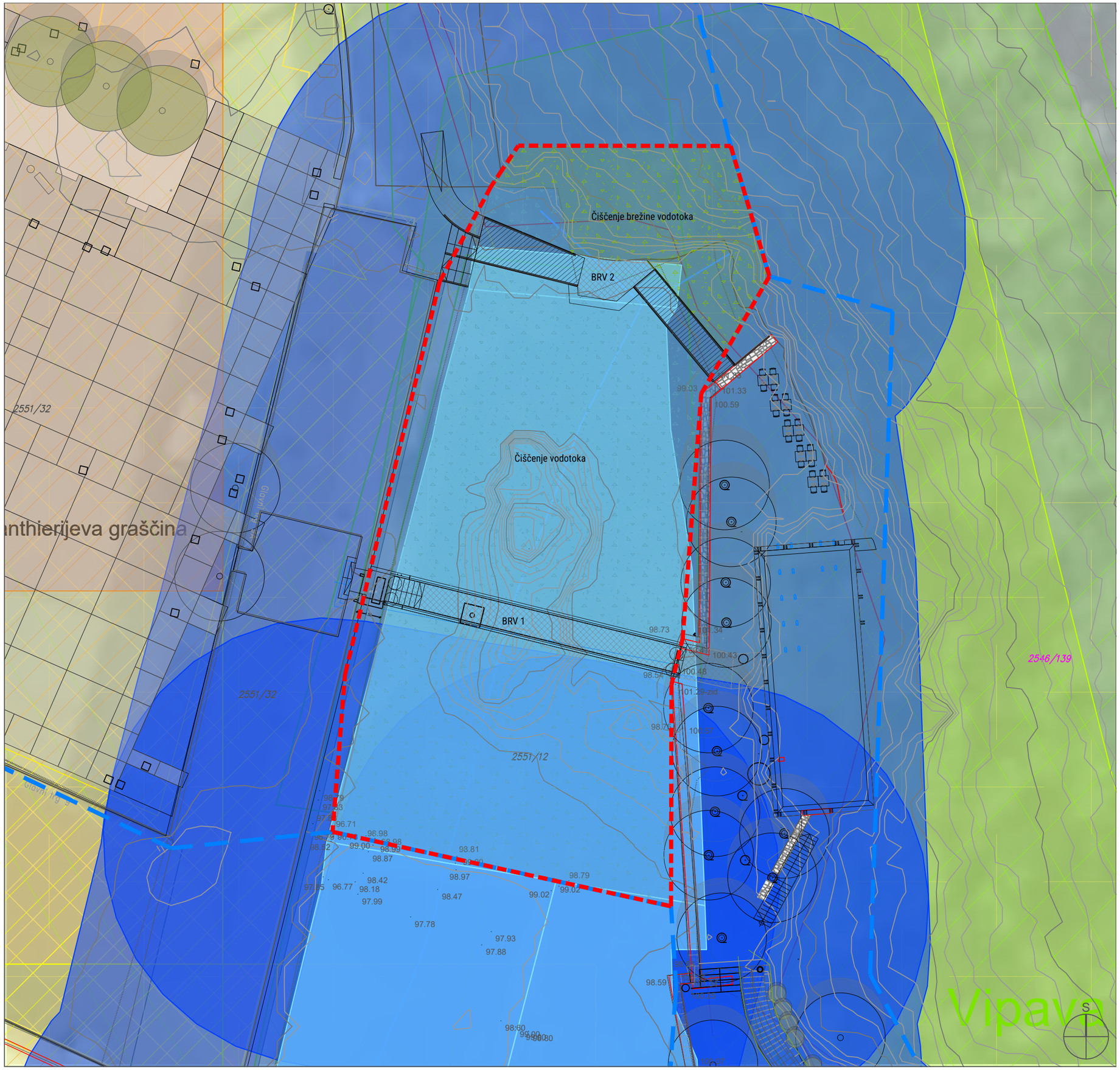
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 5 - IZVIR PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 5
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

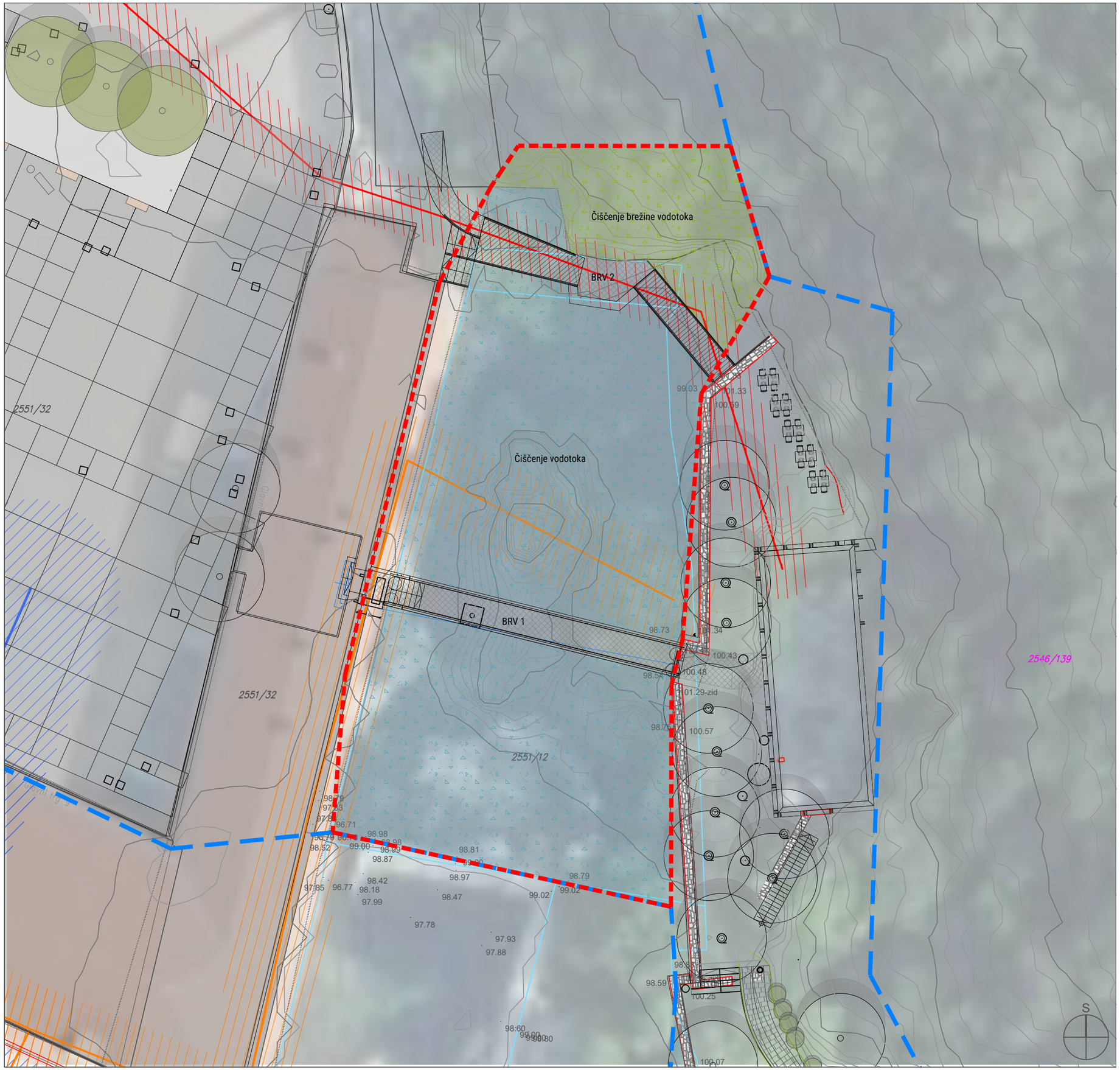
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 5 - IZVIR PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 5
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

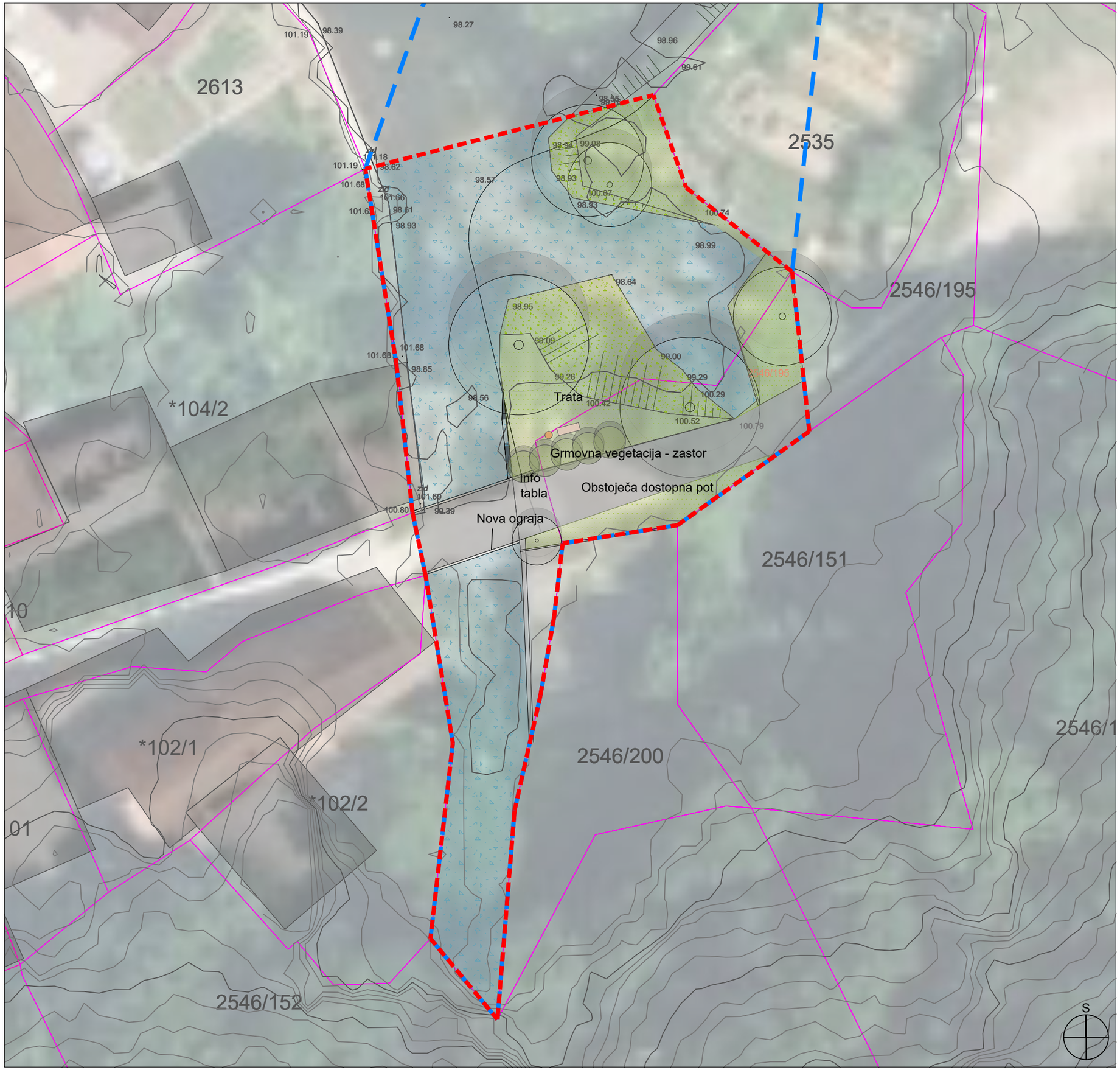
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 5 - IZVIR PODSKALA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 6
- GRMOVNICE
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- ČIŠČENJE VODOTOKA
- TRATA
- ČIŠČENJE ROBA VODOTOKA
- URBANA OPREMA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

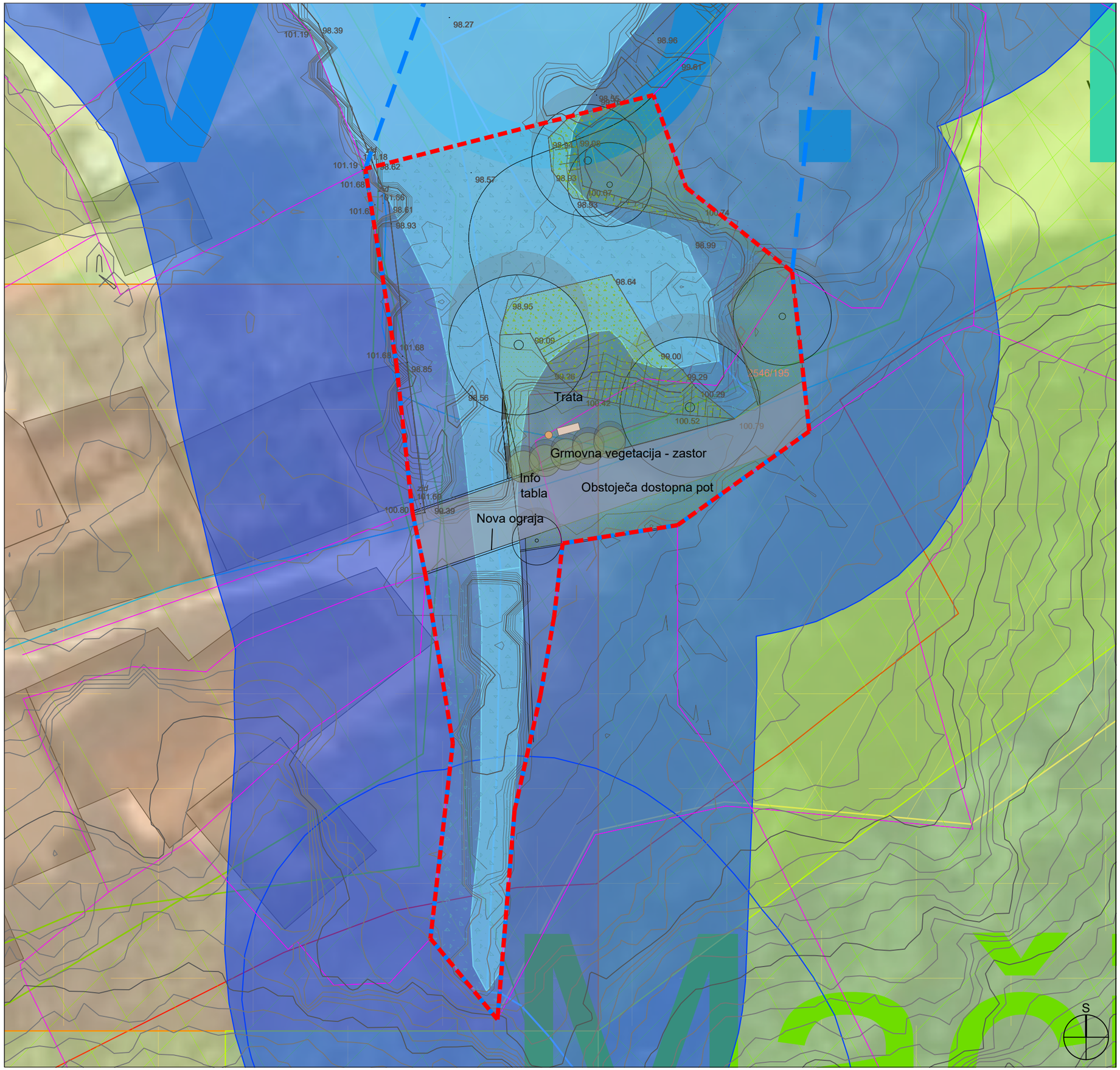
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 6 - IZVIR TABOR

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 6
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhiteturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

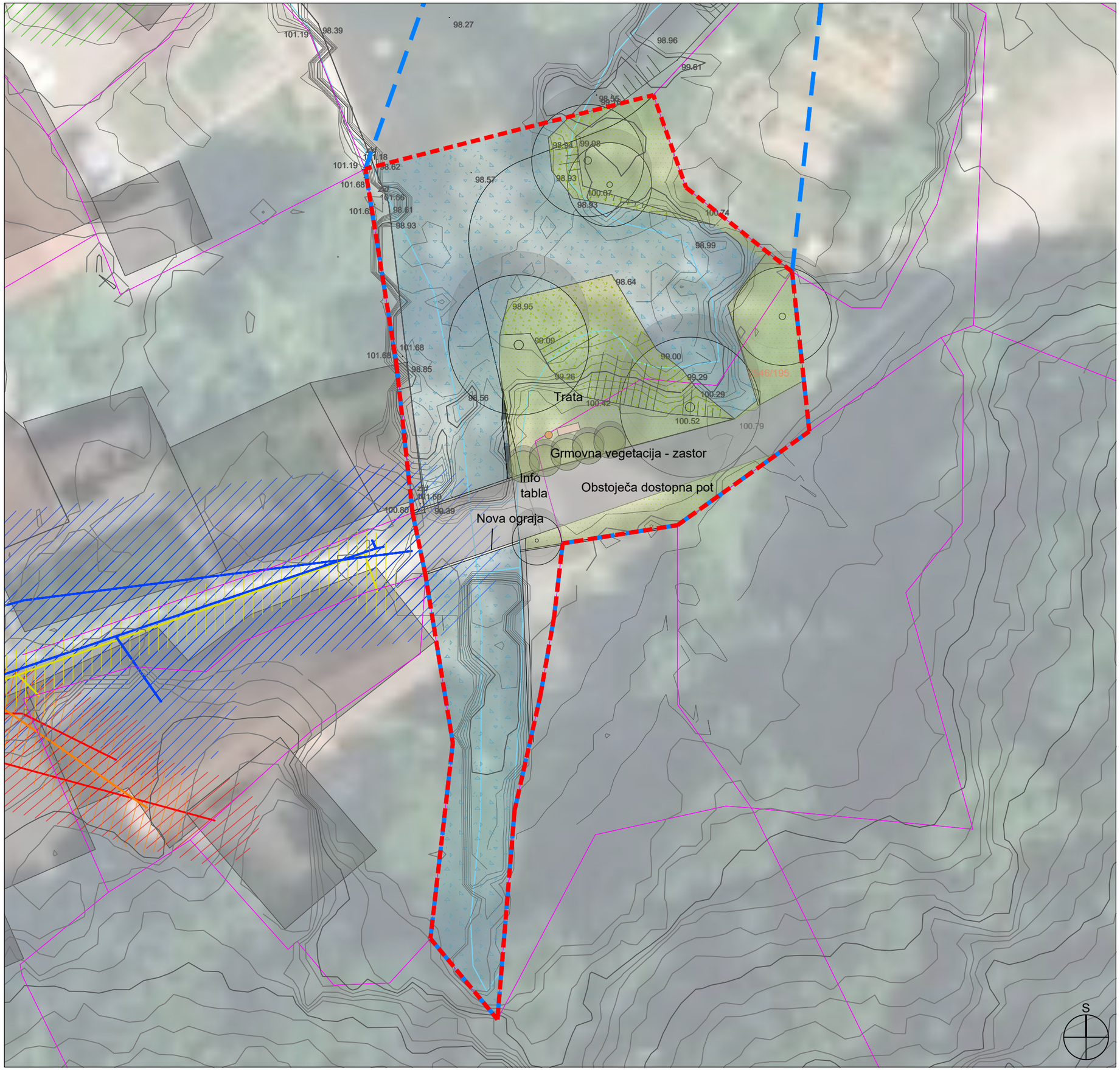
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 6 - IZVIR TABOR

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 6
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

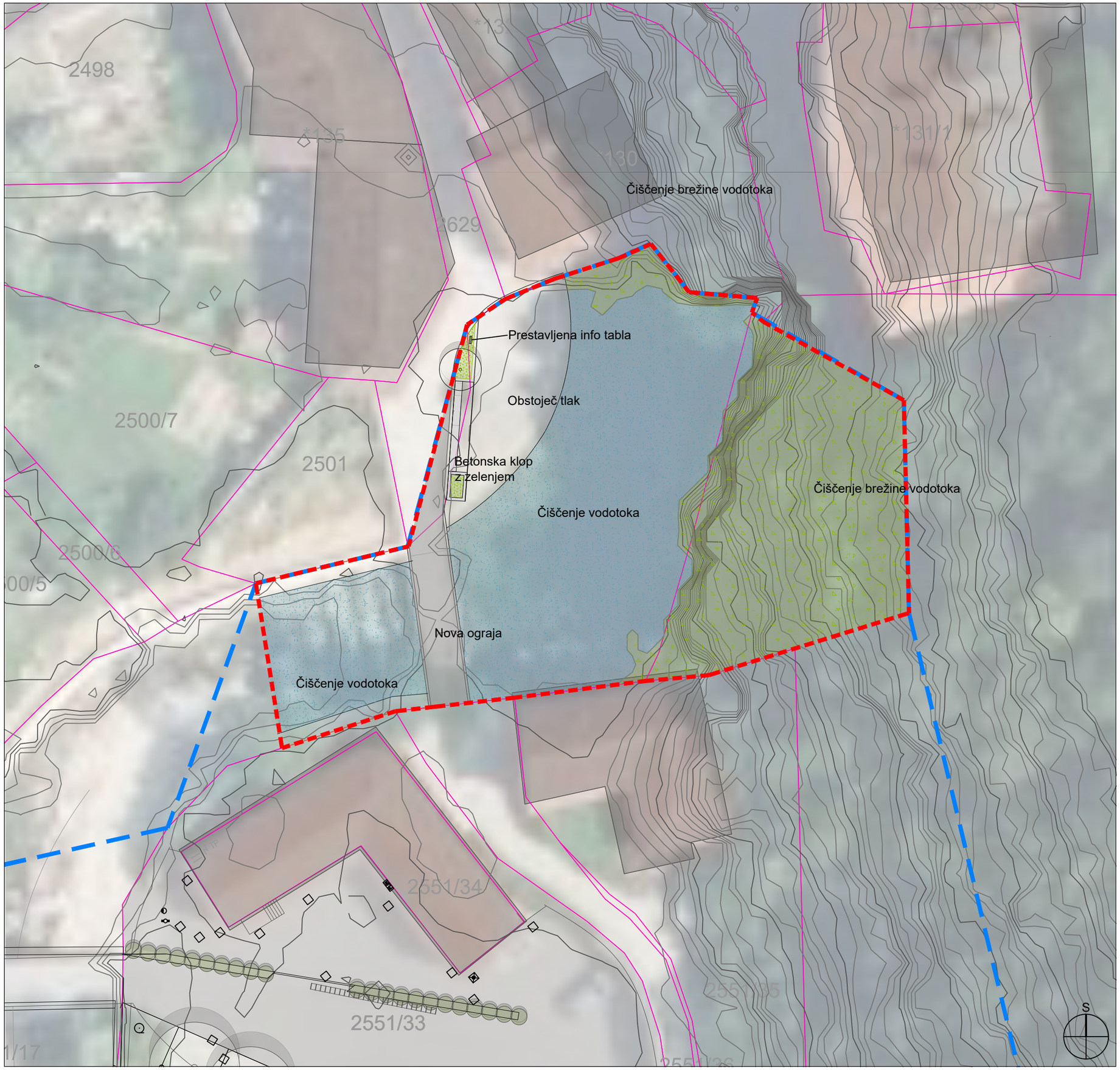
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 6 - IZVIR TABOR

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 7
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- URBANA OPREMA - BETONSKA KLOP
- ČIŠČENJE BREŽINE VODOTOKA
- TRATA
- ČIŠČENJE VODOTOKA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

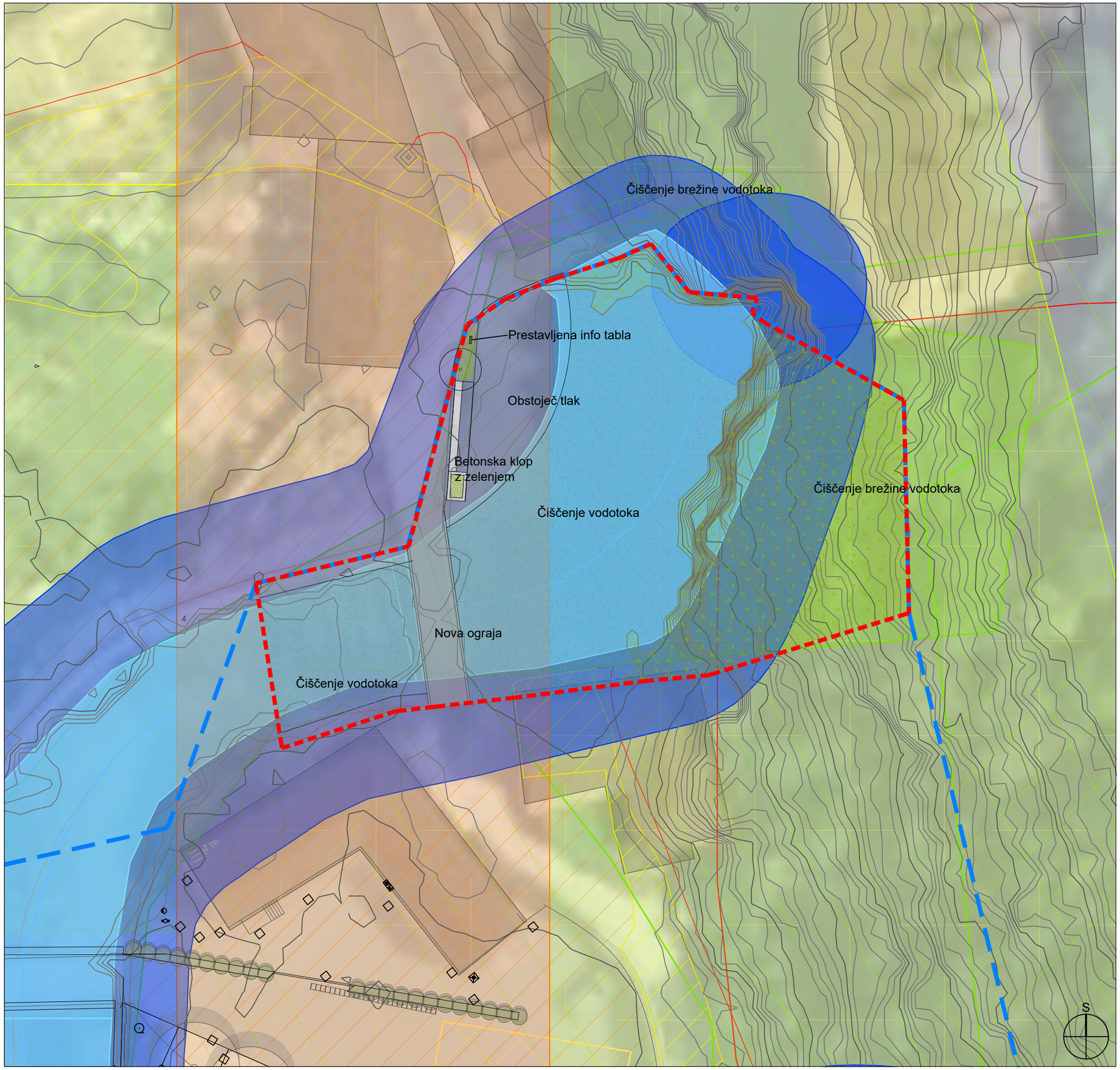
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 7 - IZVIR PODFAROVŽ

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 7
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

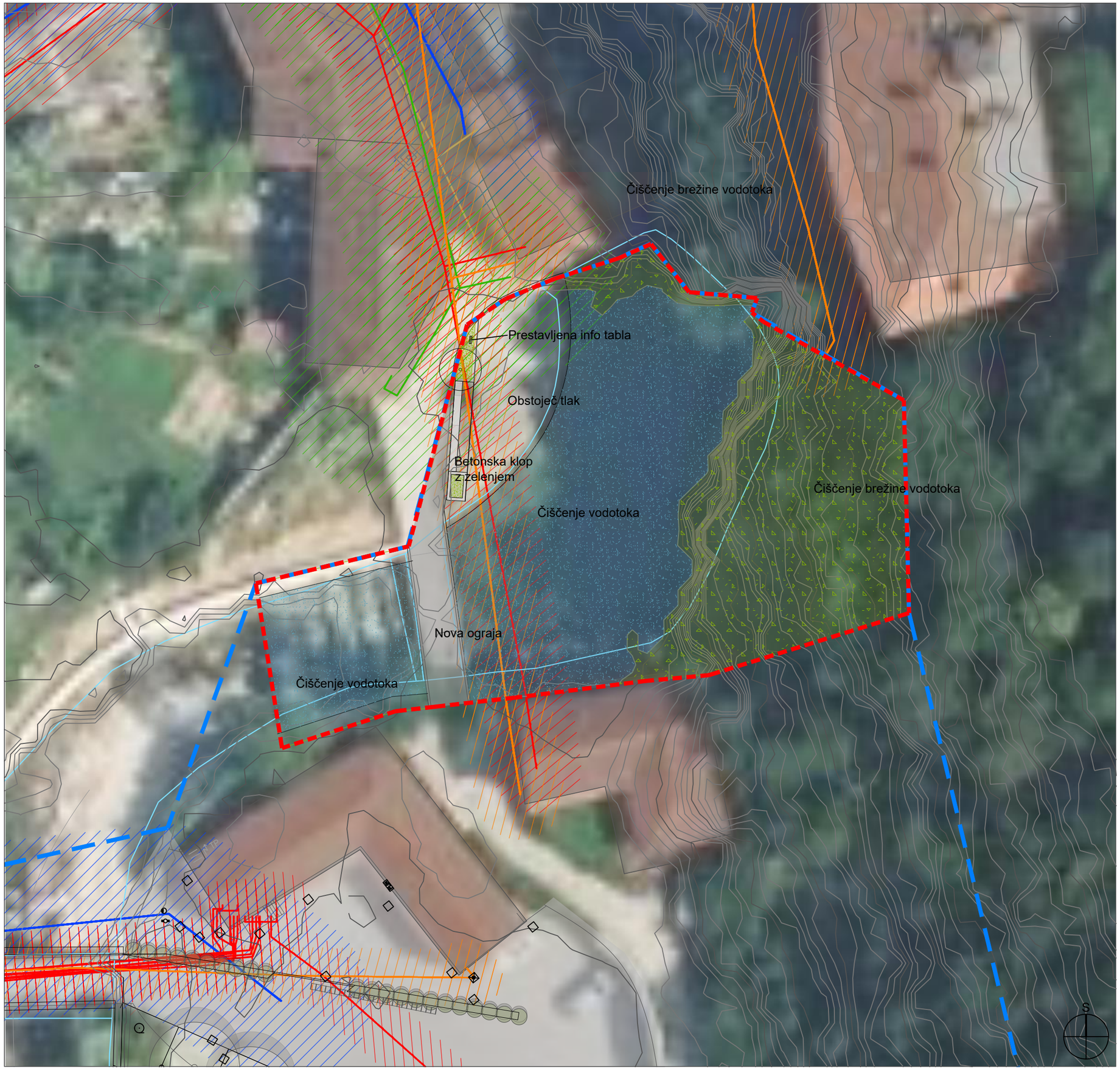
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 7 - IZVIR PODFAROVŽ

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 7
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 7 - IZVIR PODFAROVŽ

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 8
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- URBANA OPREMA

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 8 - PARK LANTHIERI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 8
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

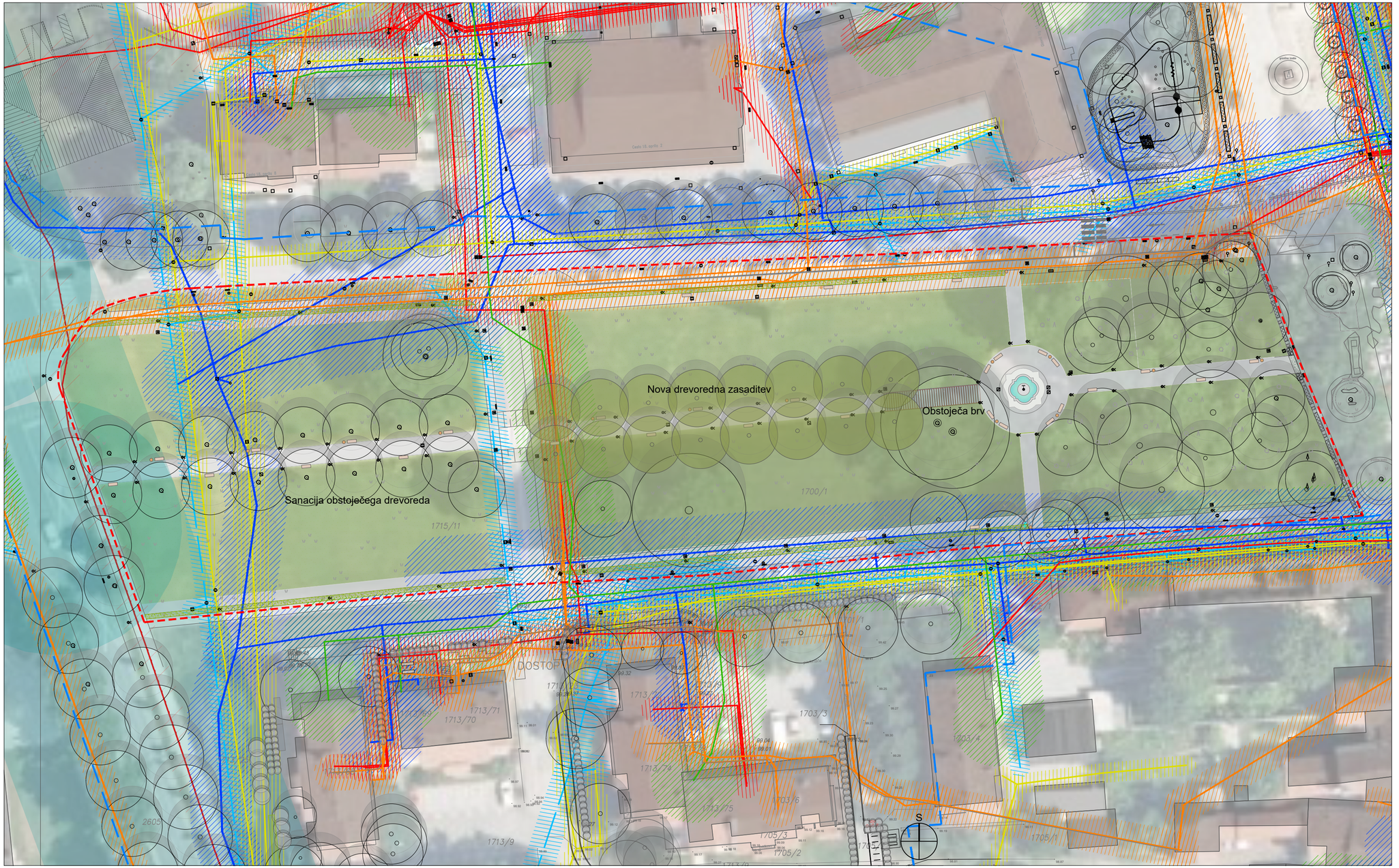
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 8 - PARK LANTHIERI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 8
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 8 - PARK LANTHIERI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 9
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- OBSTOJEČA ŽIVICA

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 9 - ZELENICA FRNAŽA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 9
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

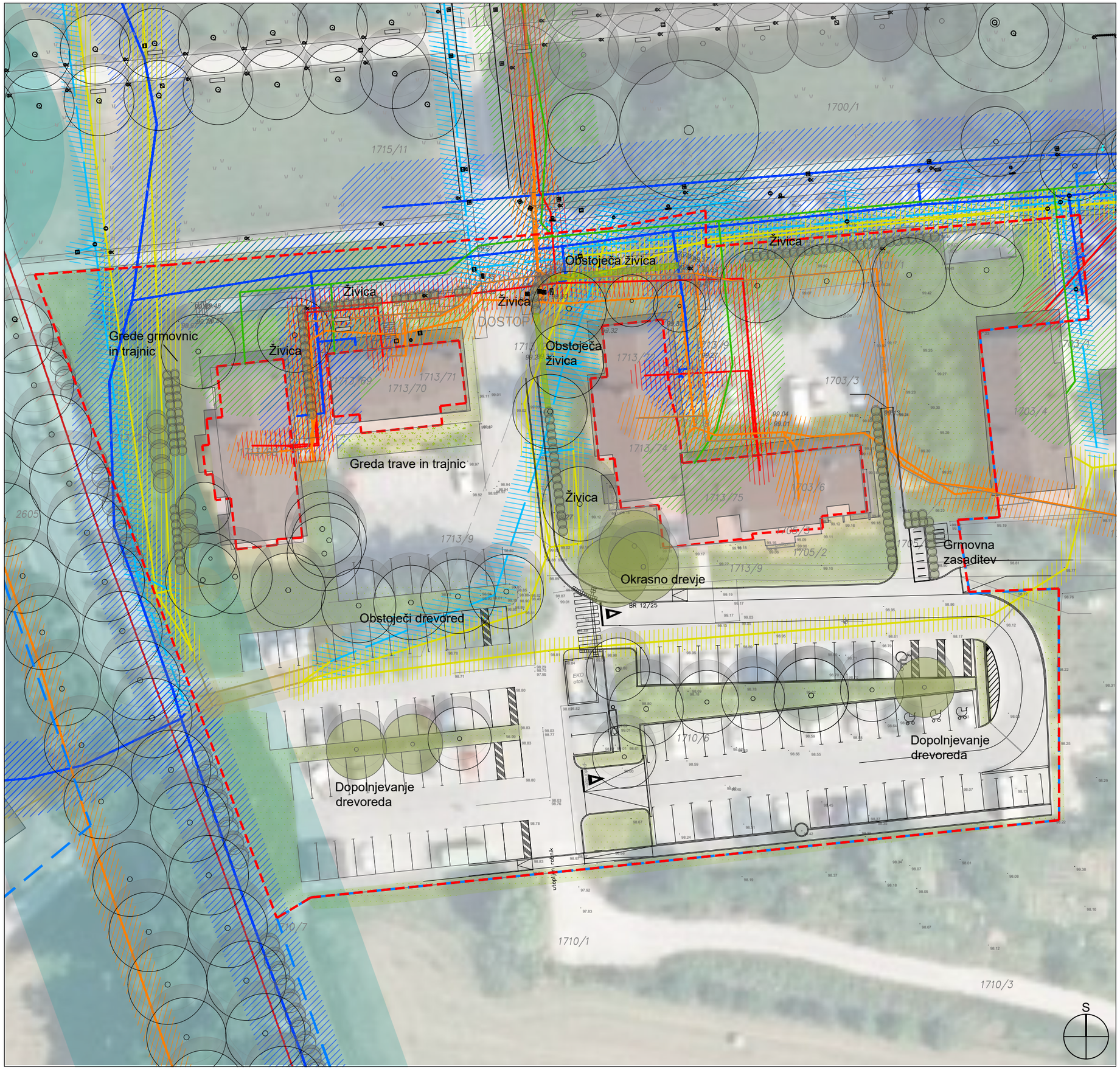
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 9 - ZELENICA FRNAŽA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 9
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

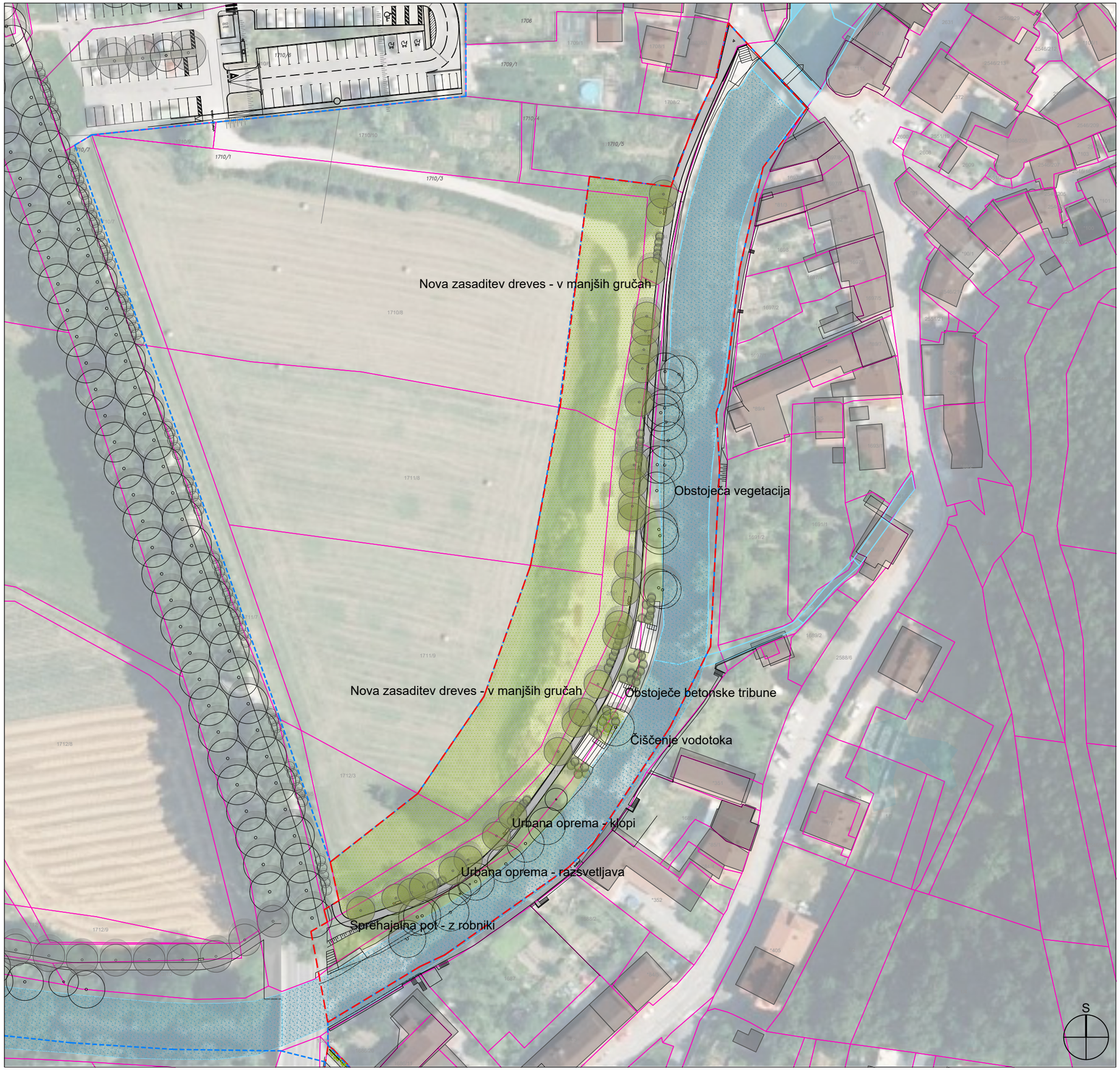
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 9 - ZELENICA FRNAŽA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 10
- TRATA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- SPREHAJALNA POT
- URBANA OPREMA - KLOPI
- URBANA OPREMA - LUČI
- ČIŠČENJE VODOTOKA

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

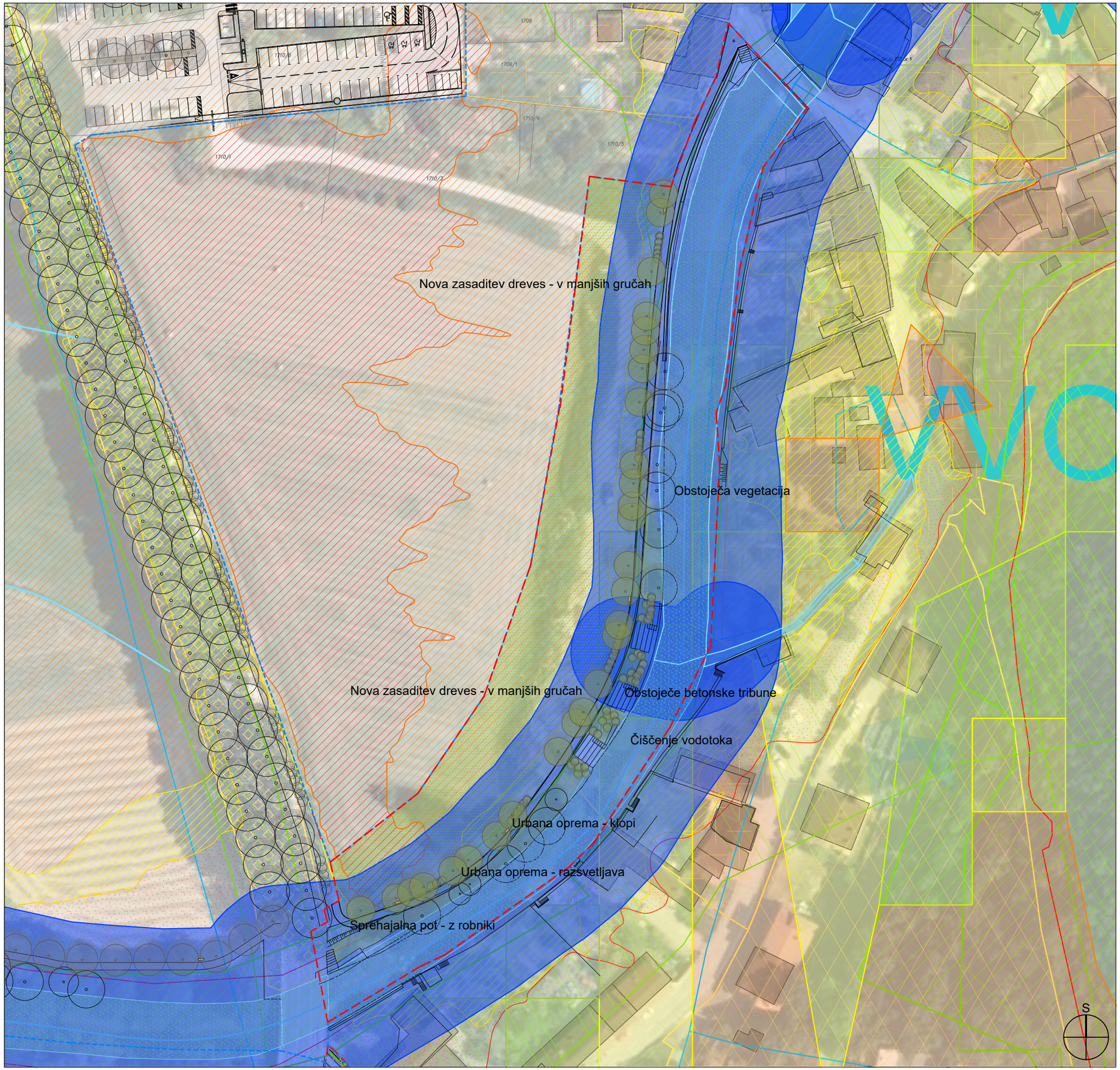
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 10 - SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 10
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

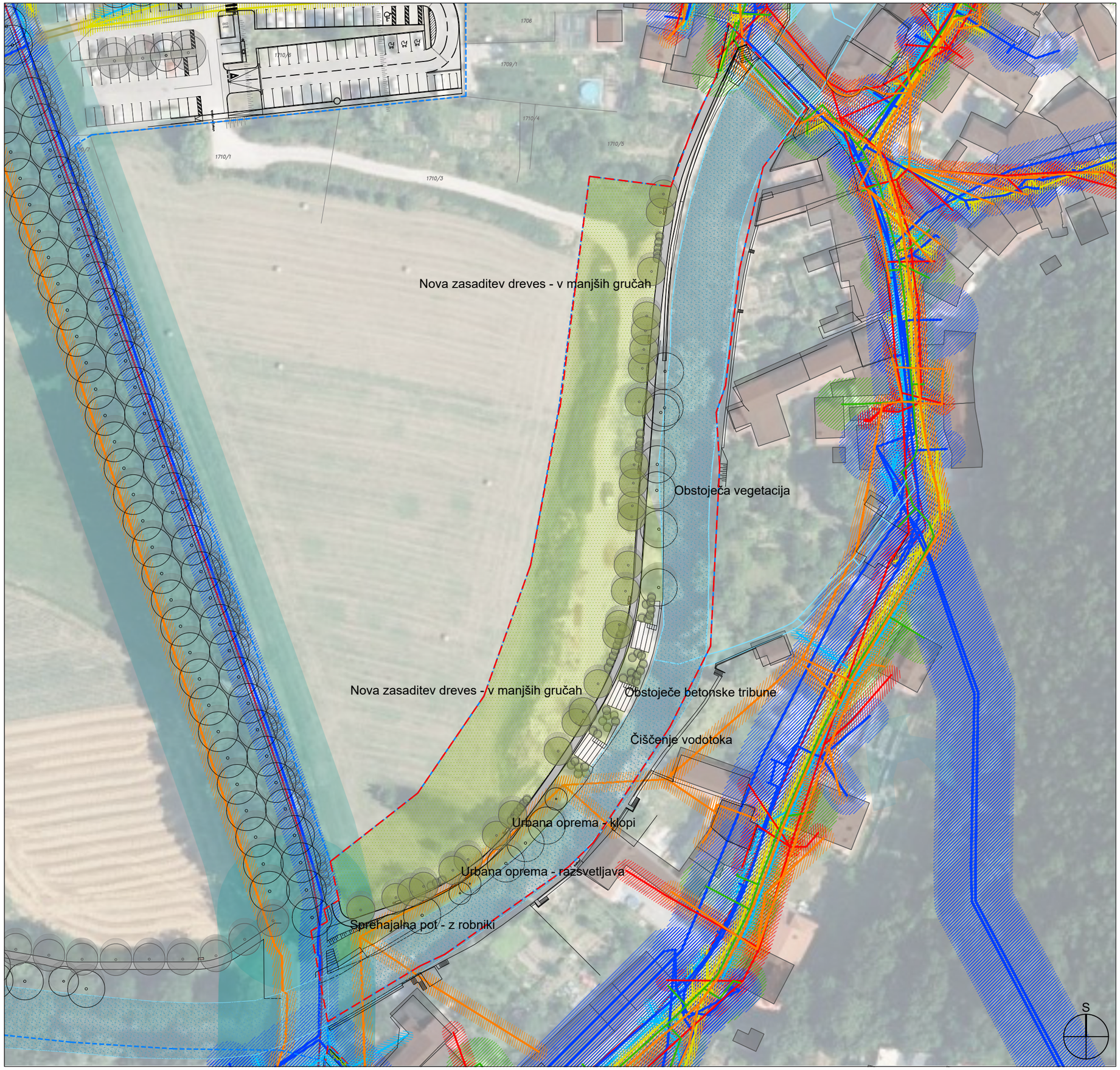
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 10 - SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 10
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 10 - SPREHAJALNA POT VIPAVA SEVER

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 11
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV V GREDAH
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- ZIMZELENA POPENJALKA
- PROSTOR ZA SKULPTURO
- INFORMACIJSKA TABLA
- URBANA OPREMA - KLOPI
- VODOPREPUSTNO TLAKOVANJE

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 11 - PARK OB KROŽIŠČU

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 11
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

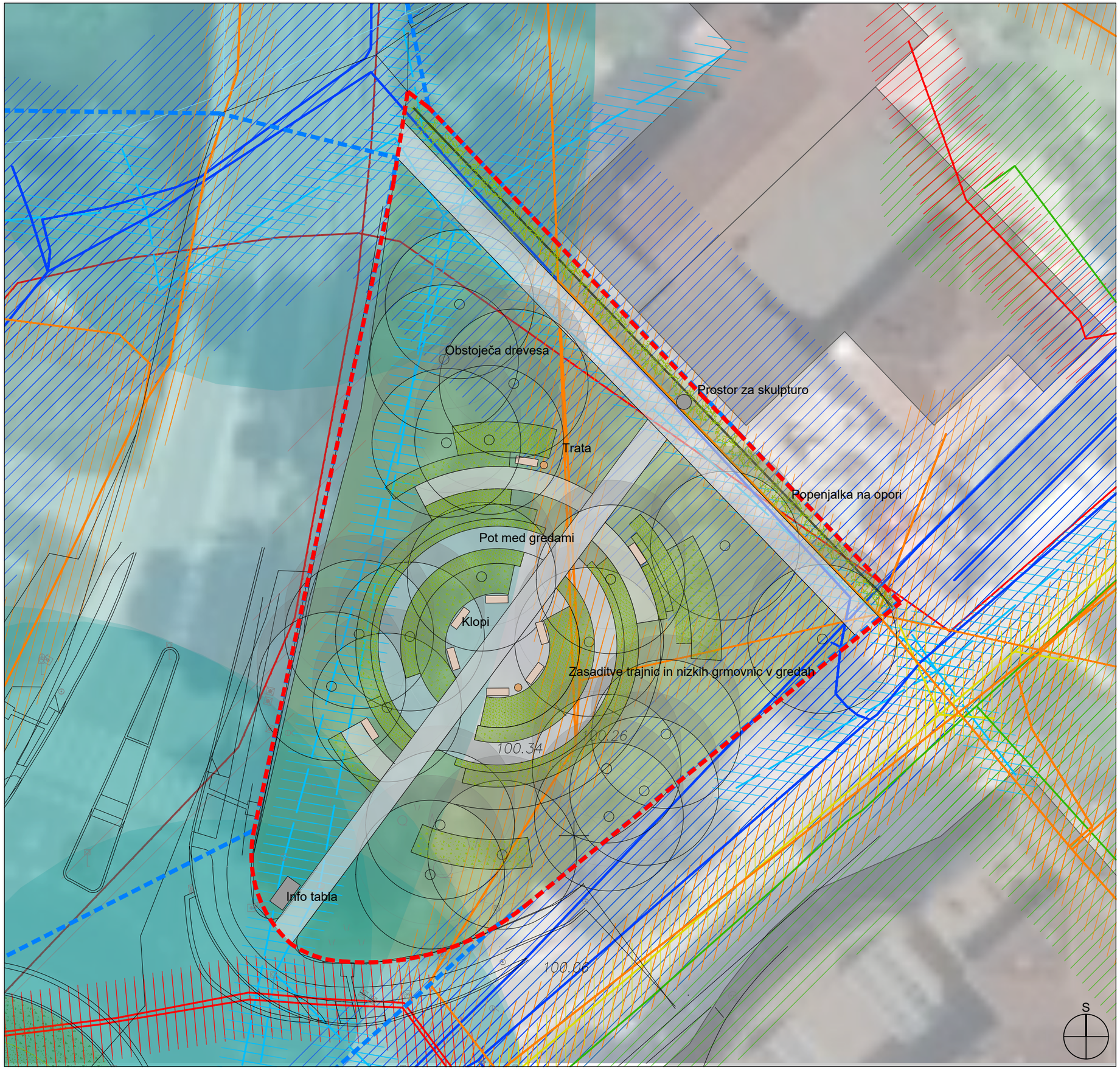
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 11 - PARK OB KROŽIŠČU

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 11
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

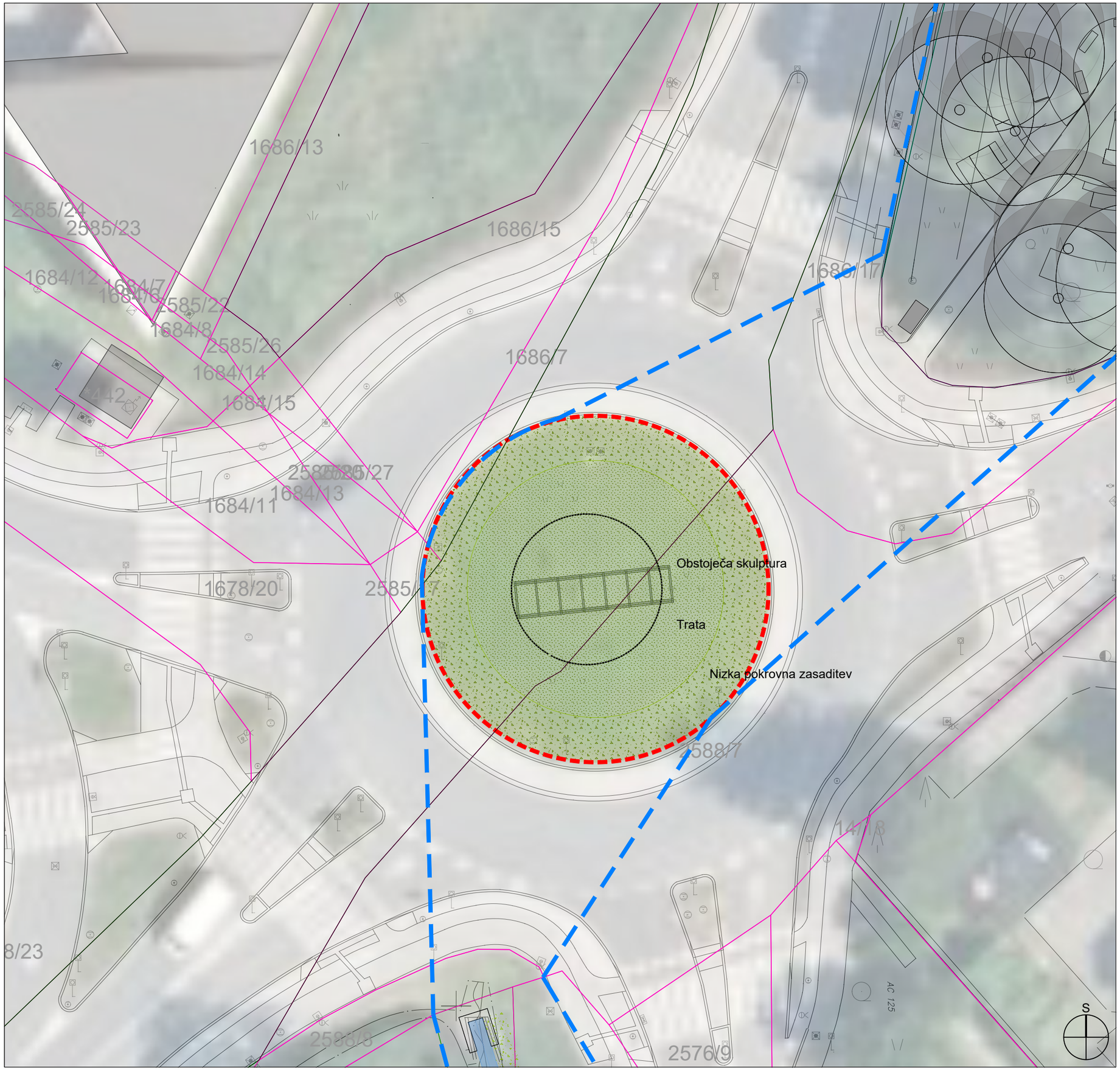
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 11 - PARK OB KROŽIŠČU

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 12
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV
- SKULPTURA V KROŽIŠČU

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

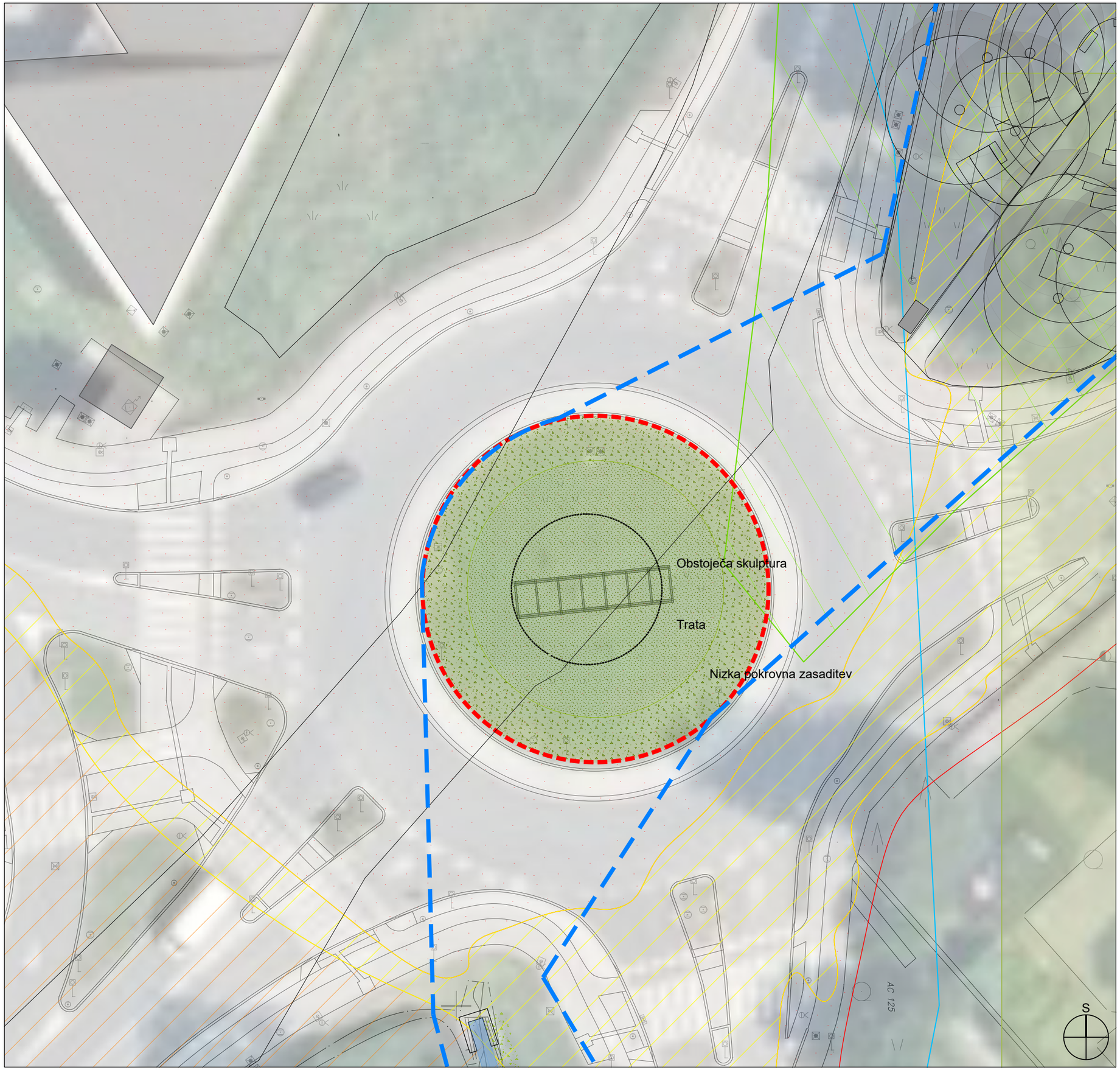
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 12 - KROŽIŠČE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 12
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

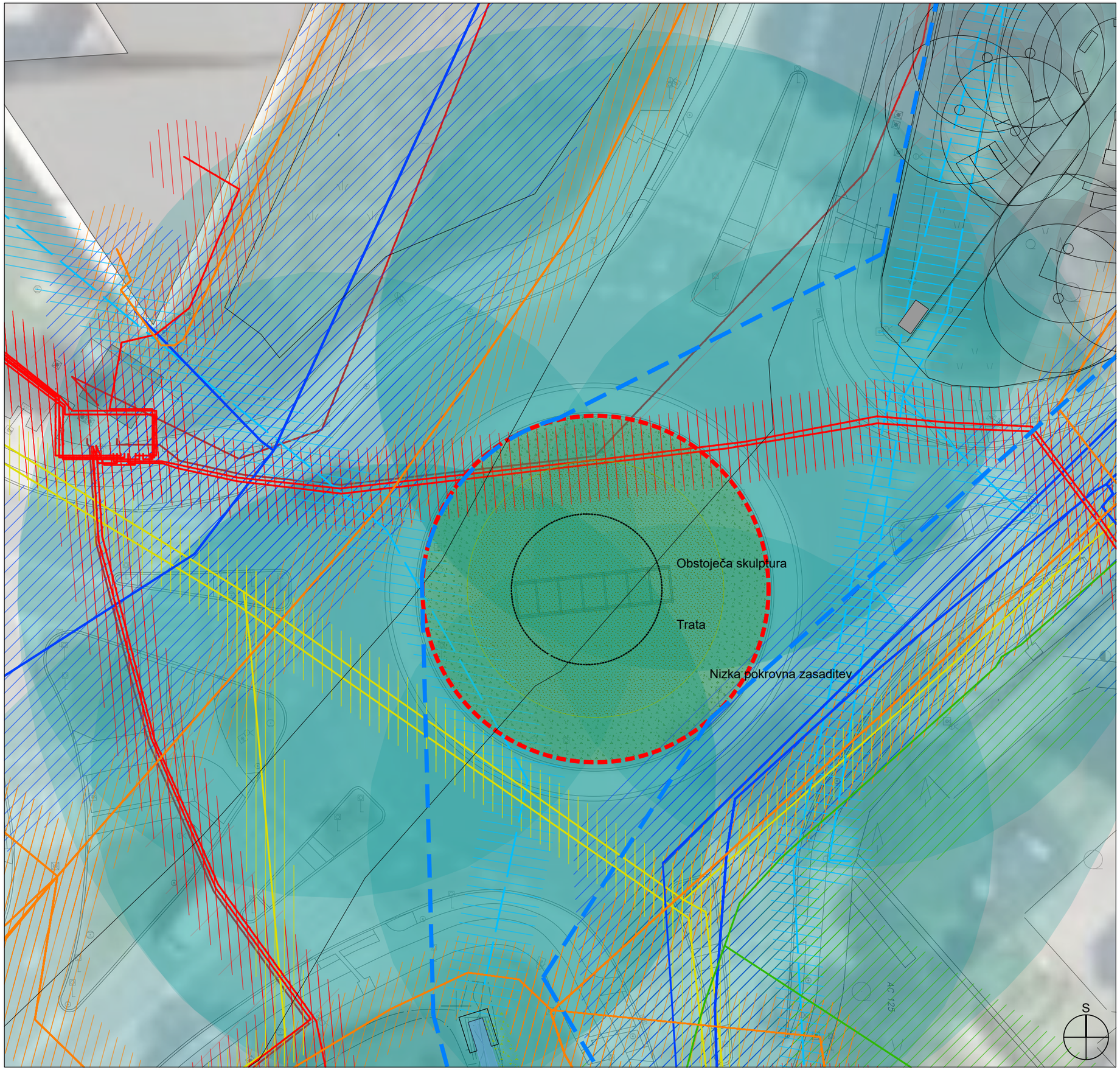
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 12 - KROŽIŠČE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 12
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 12 - KROŽIŠČE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 13
- VODOPREPUSTNO TLAKOVANJE
- TRATA
- TRSTIČJE, NIZKA POKROVNA VEGETACIJA
- STRUGA VODOTOKA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA SADNE SORTE
- DVIGNJENE GREDE
- JAGODIČJE OB OPORI
- URBANA OPREMA - KLOPI
- GRMOVNA ZASADITEV

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 13 - ZELENICA OB VINARSKI CESTI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 13
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

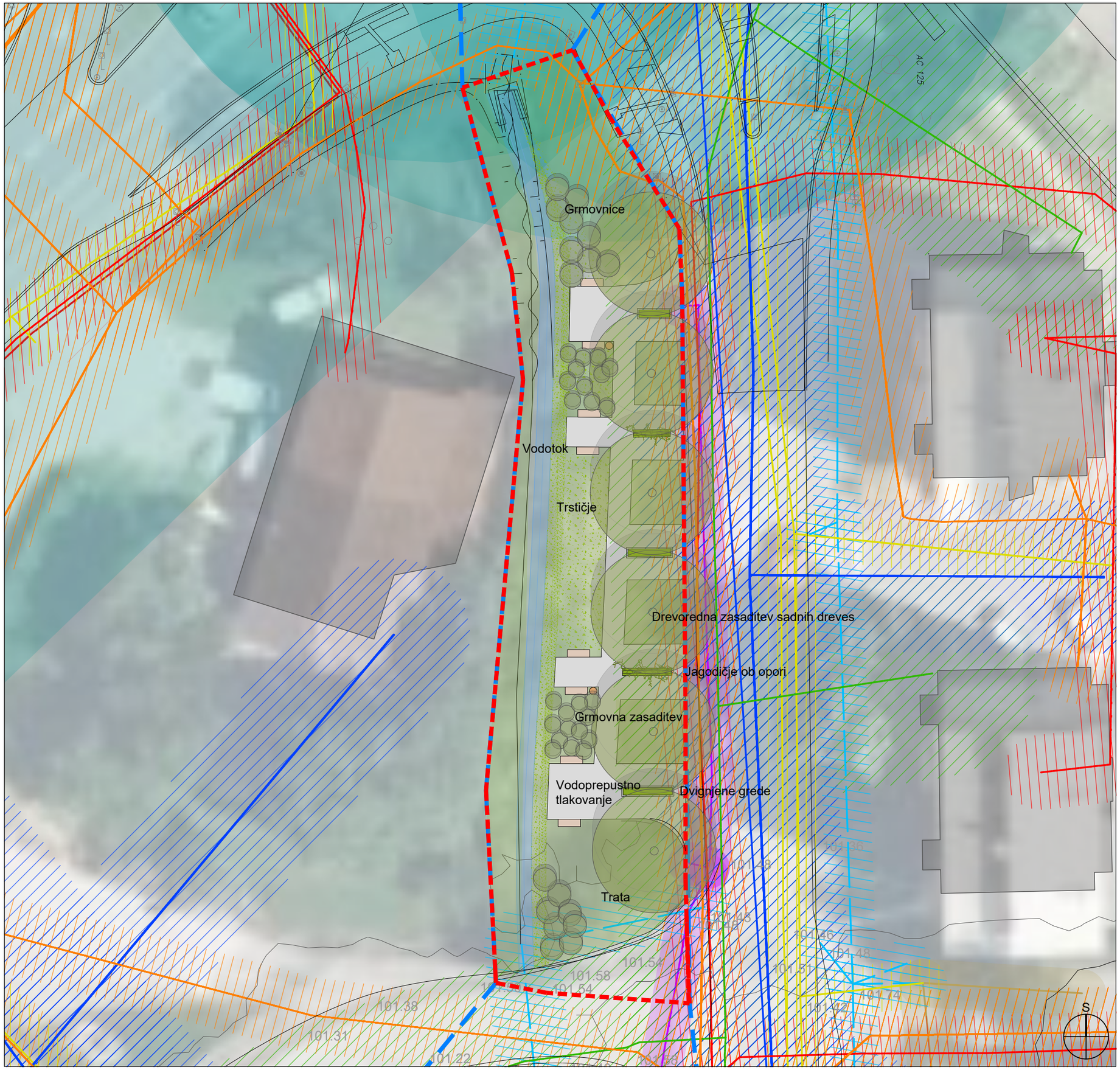
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 13 - ZELENICA OB VINARSKI CESTI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 13
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 13 - ZELENICA OB VINARSKI CESTI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 14
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- URBANA OPREMA - TRIBUNE V BREŽINI
- URBANA OPREMA - KLOPI
- URBANA OPREMA - LESENI LEŽALNIKI

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

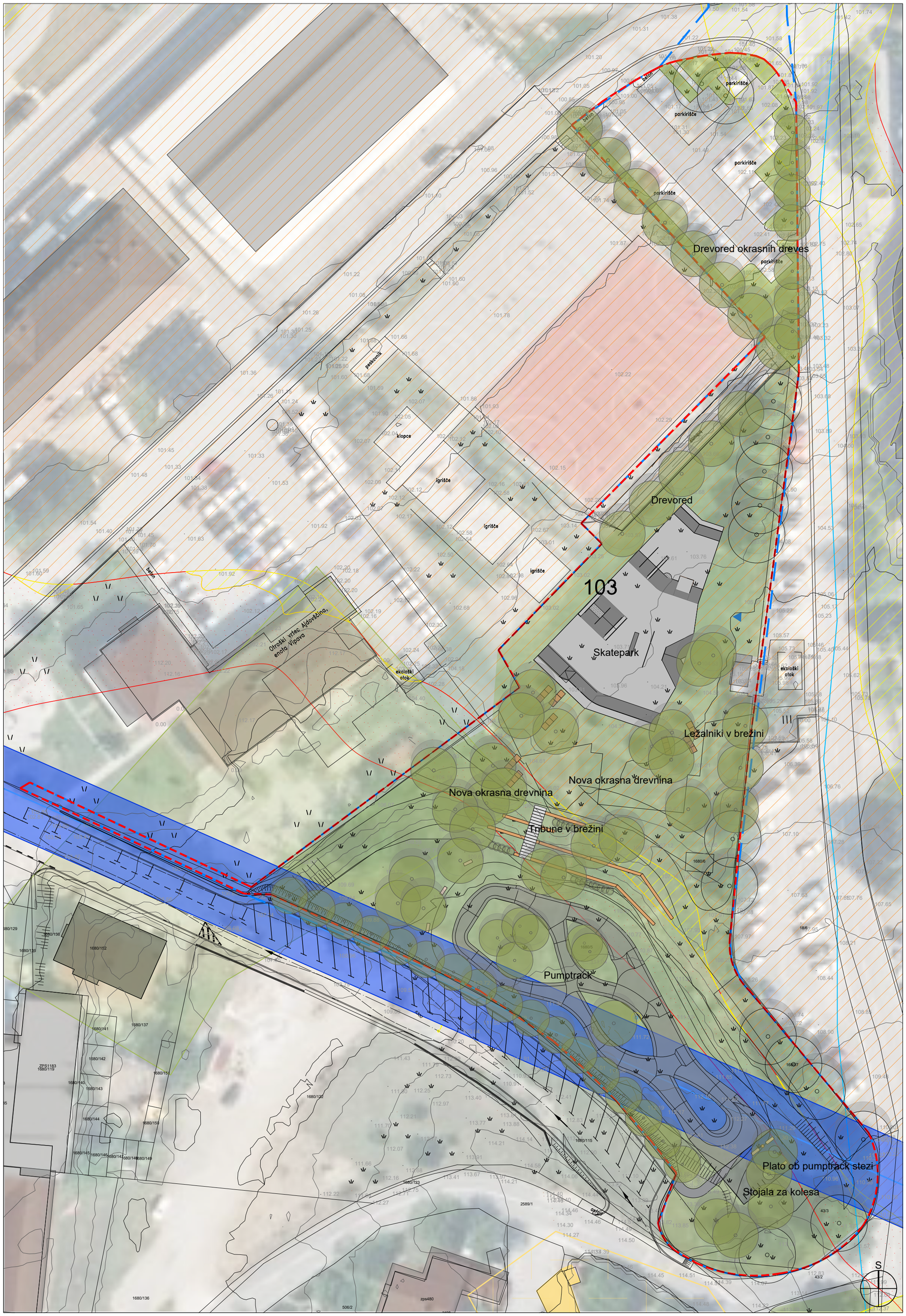
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 14 - ZELENICA OB IGRIŠČU OŠ DRAGA BAJCA IN ŠPORTNI PARK

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 14
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

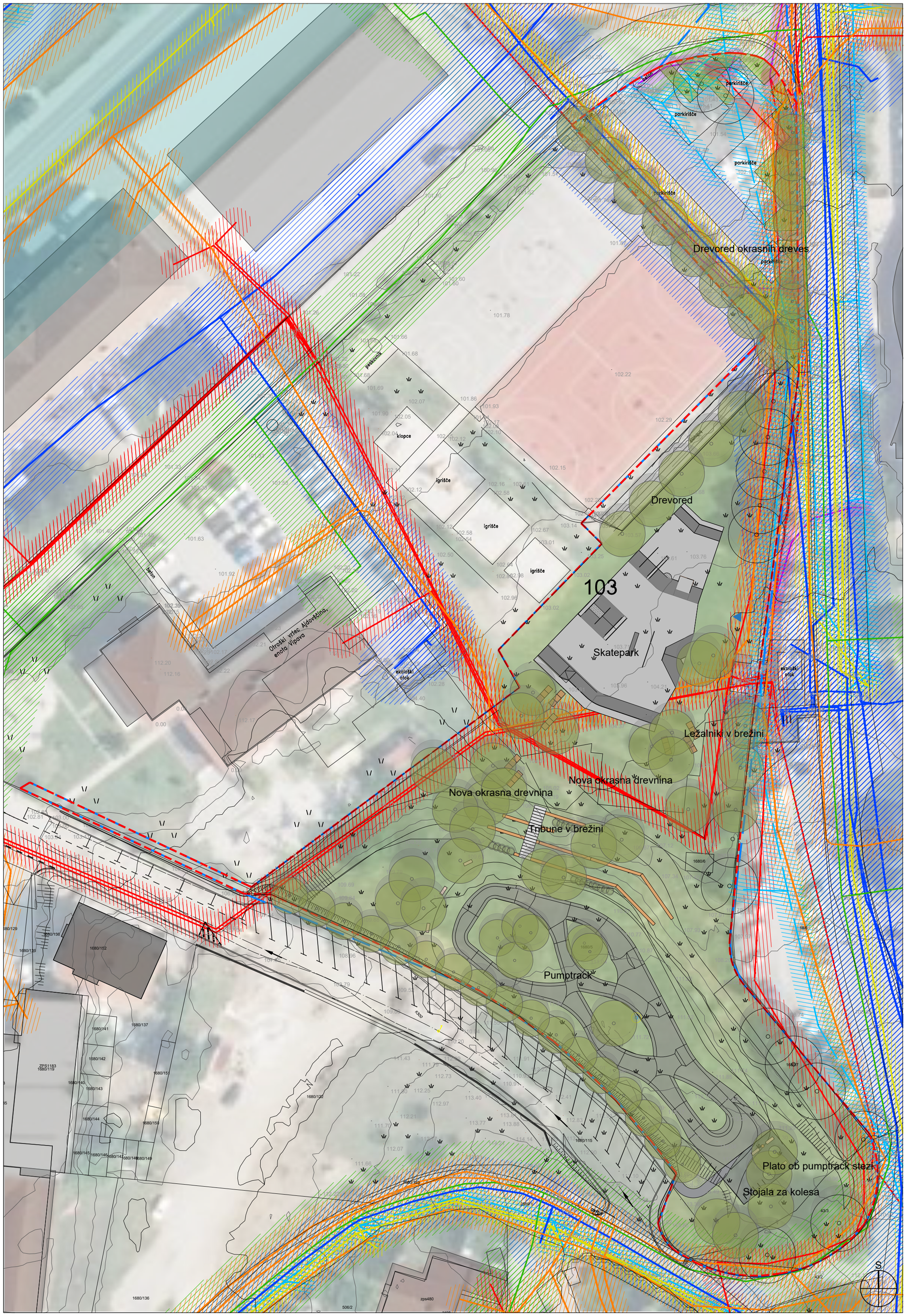
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA Ssituacija

ZELENA VIPAVA
TOČKA 14 - ZELENICA OB IGRIŠČU OŠ DRAGA BAJCA IN ŠPORTNI PARK

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 14
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 14 - ZELENICA OB IGRIŠČU OŠ DRAGA BAJCA IN ŠPORTNI PARK

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 15
- TRATA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- URBANA OPREMA - KLOPI
- ČIŠČENJE VODOTOKA

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

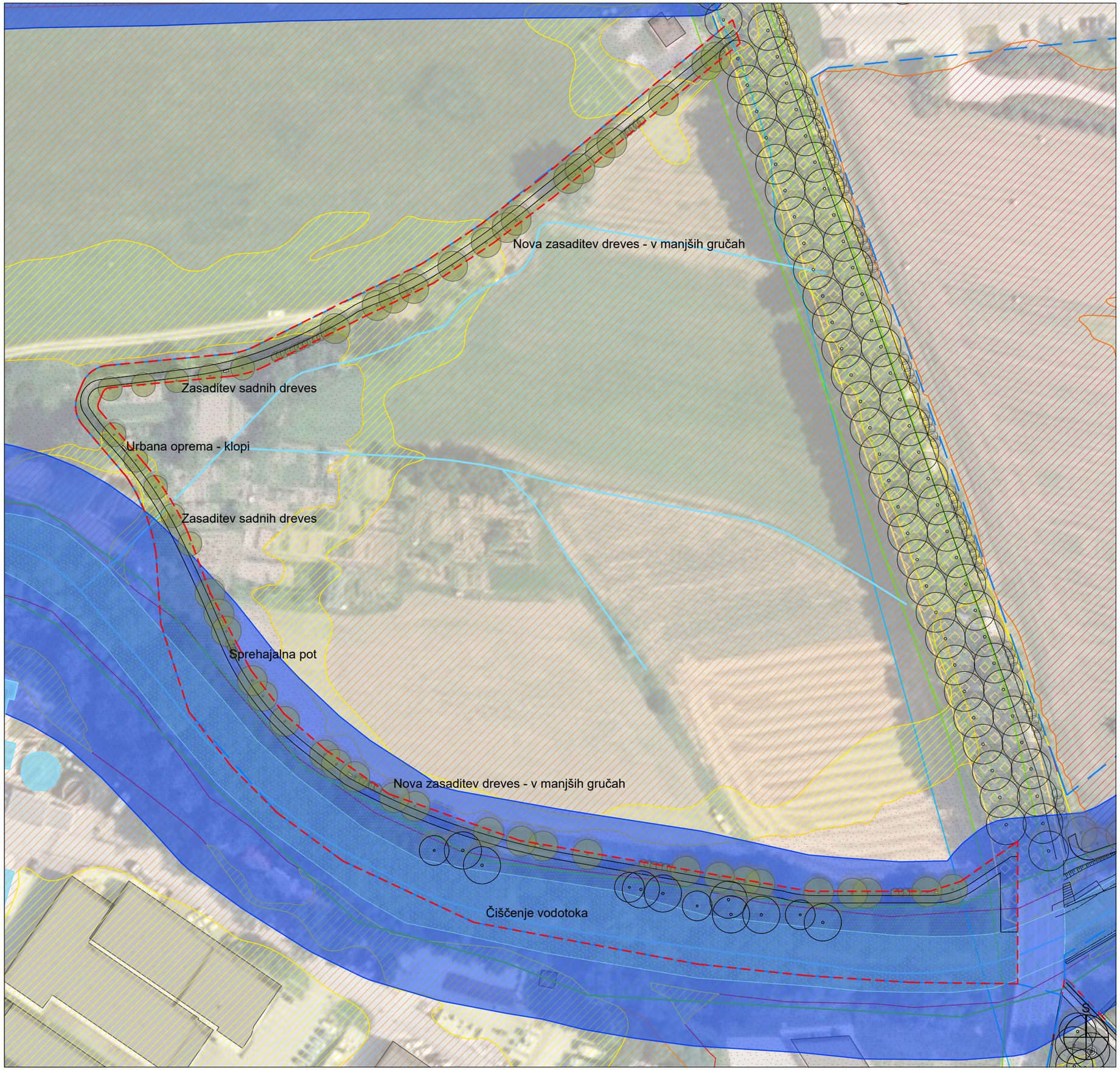
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 15 - SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 15
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 15 - SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR

Nova zasaditev dreves - v manjših gručah

Zasaditev sadnih dreves

Urbana oprema - klopi

Zasaditev sadnih dreves

Sprehajalna pot

Nova zasaditev dreves - v manjših gručah

Čiščenje vodotoka

LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 15
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

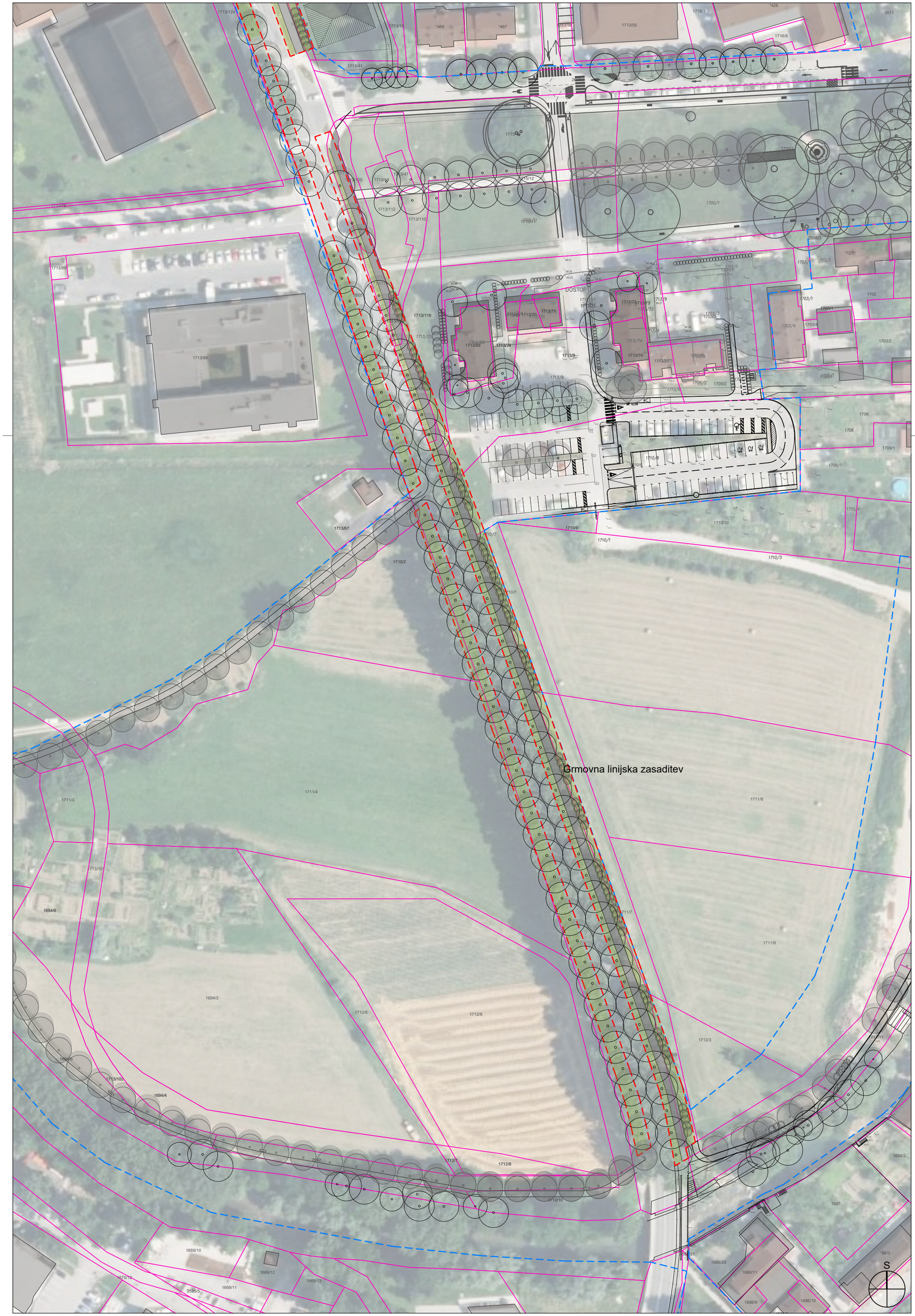
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 15 - SPREHAJALNA POT VIPAVA JUG

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 16
- TRATA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE - LINIJSKA ZASADITEV

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

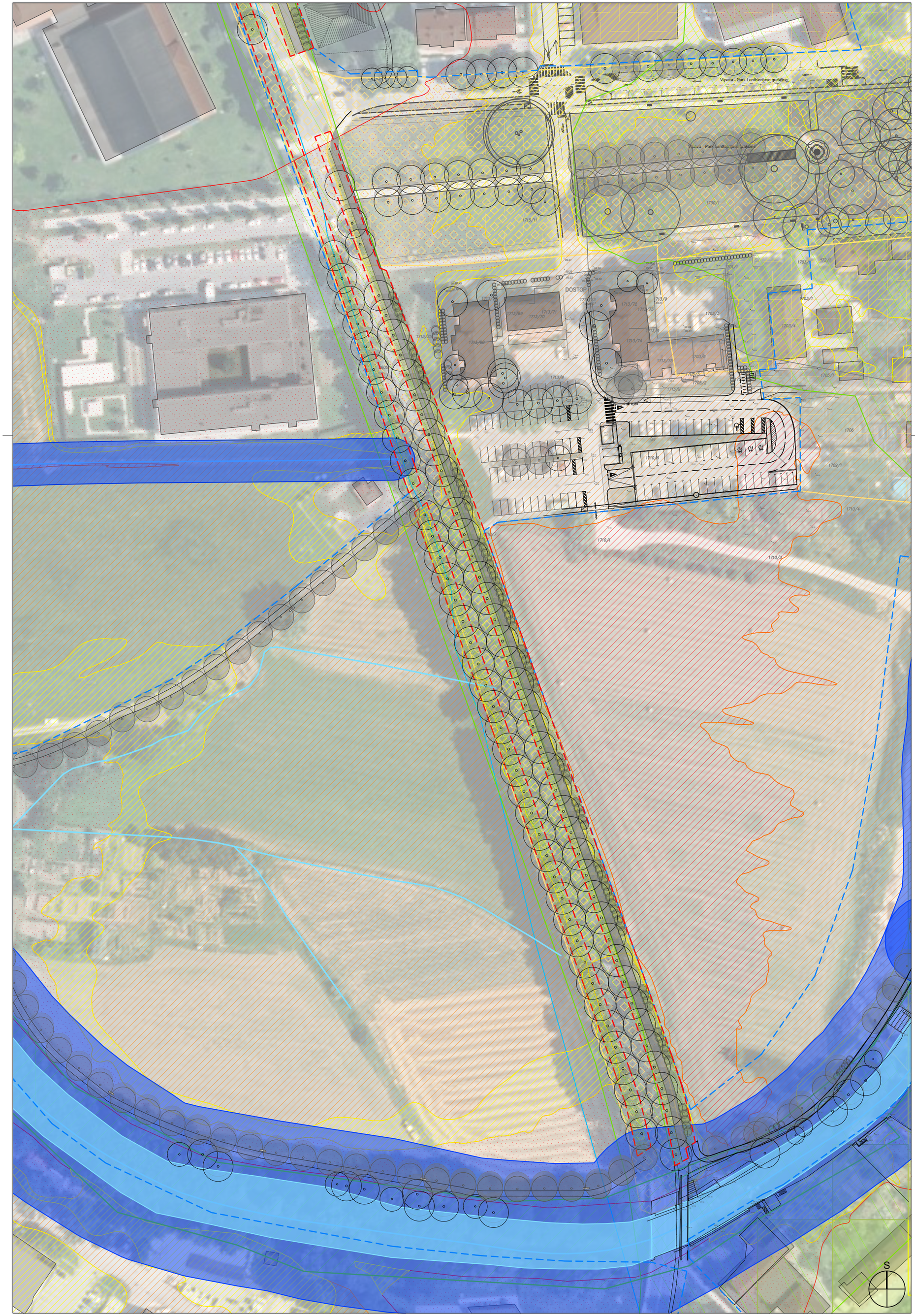
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 16b - LIPOV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 16
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

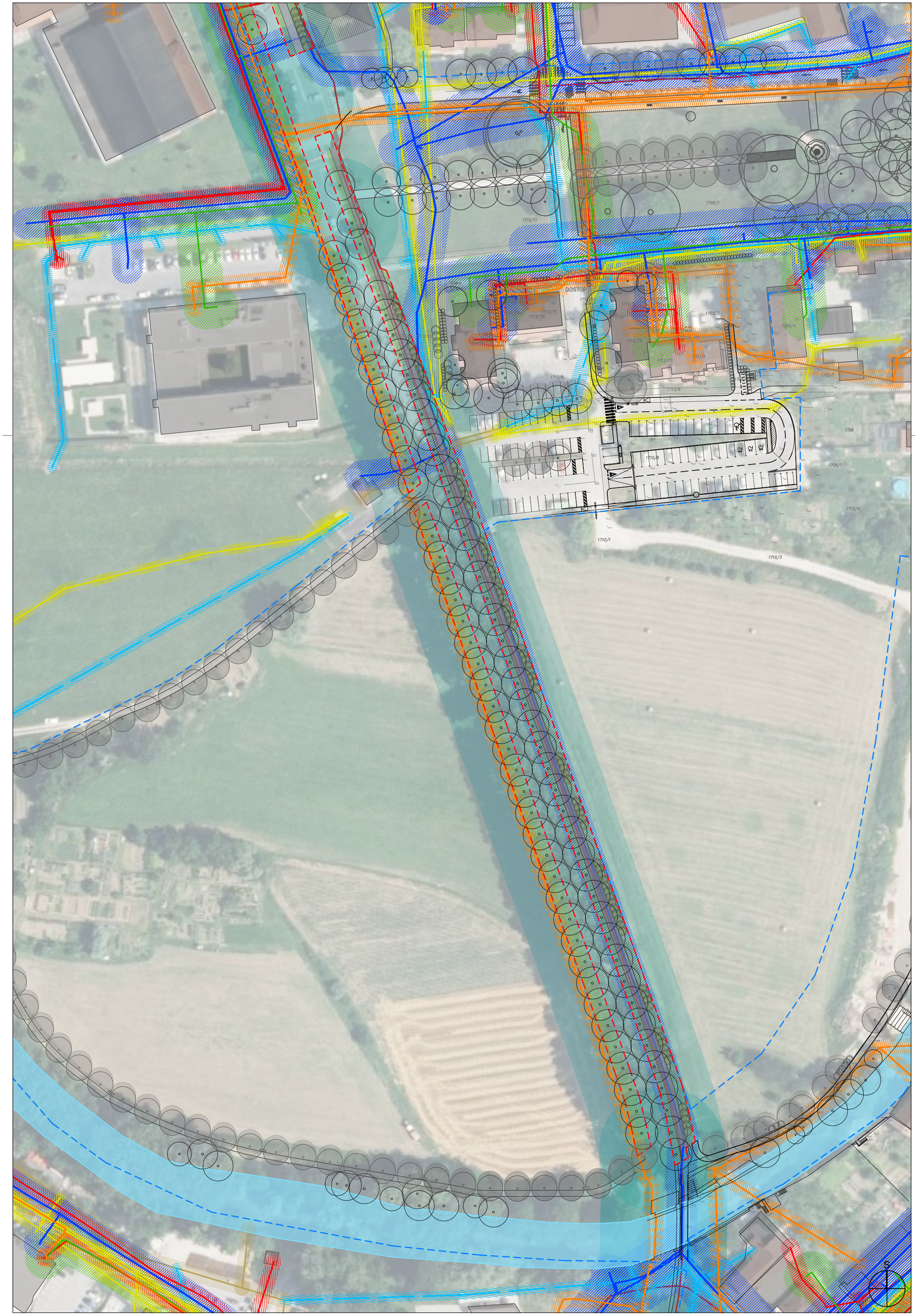
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN
OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 16 - LIPOV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 16
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 16 - LIPOV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 16
- TRATA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE - LINIJSKA ZASADITEV

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 16a - LIPOV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 16
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

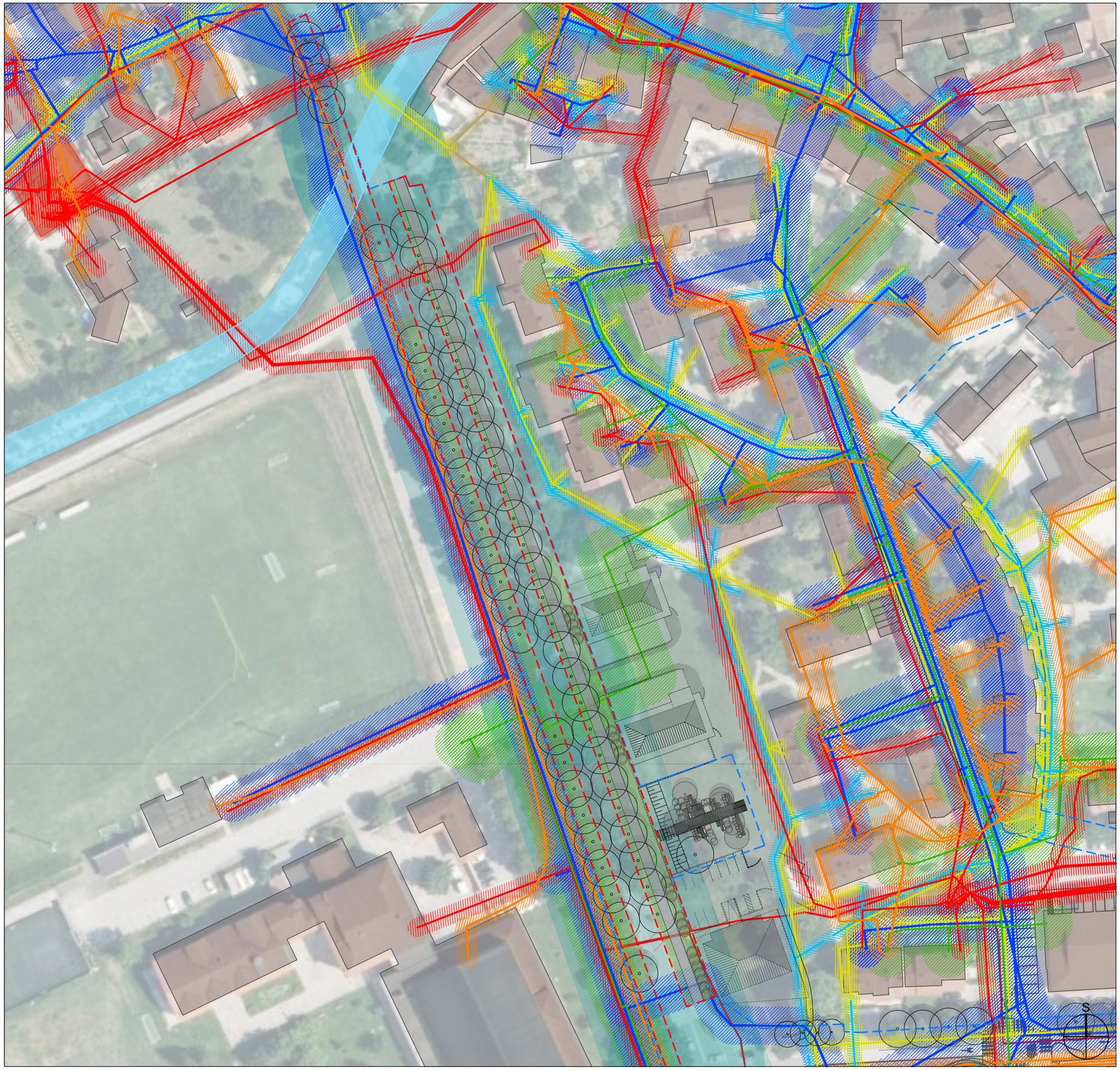
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 16a - LIPOV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 16
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 16a - LIPOV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 17
- TRATA
- TLAKOVANA POT
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- URBANA OPREMA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 17 - URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 17
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

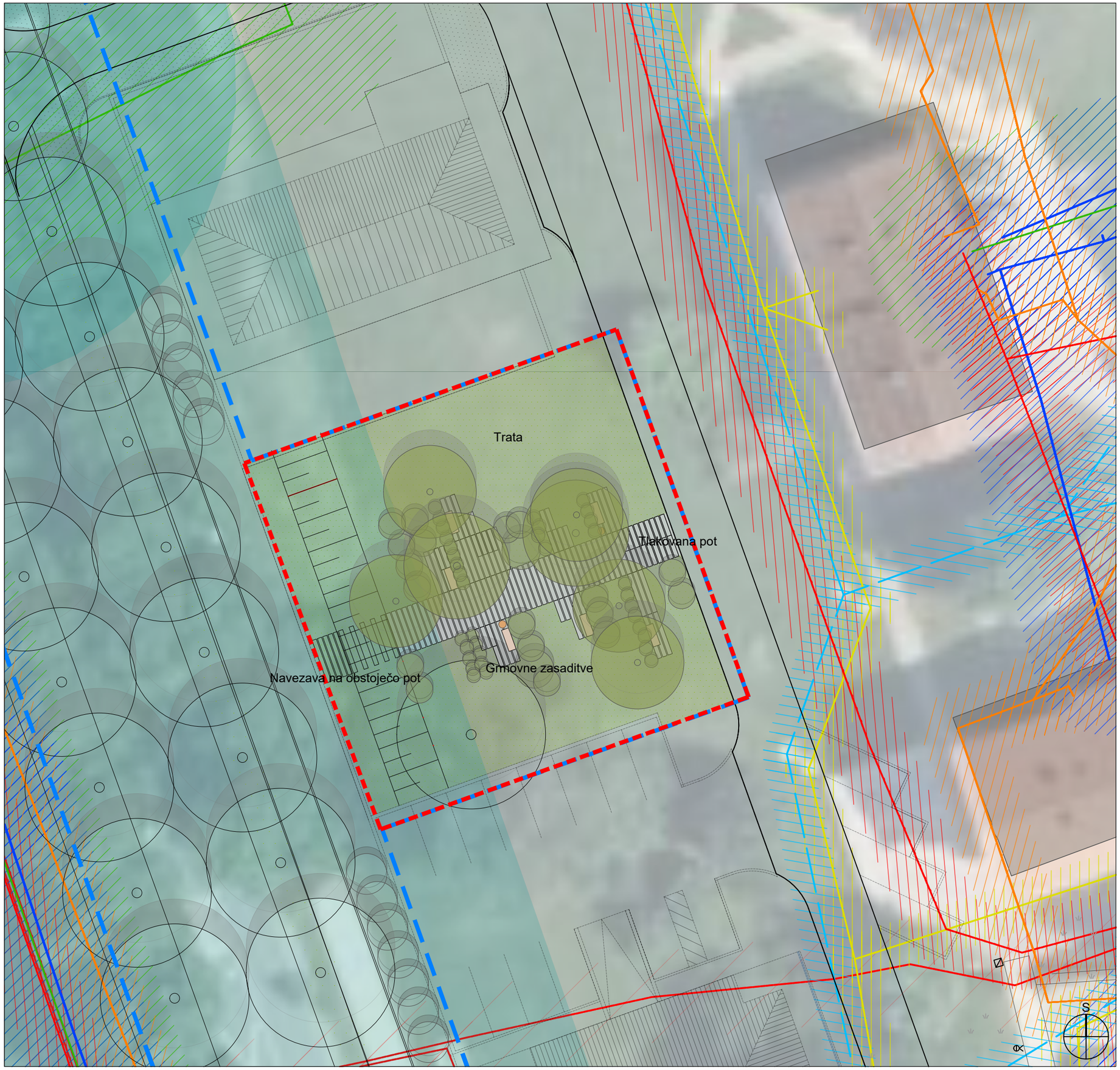
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 17 - URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 17
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

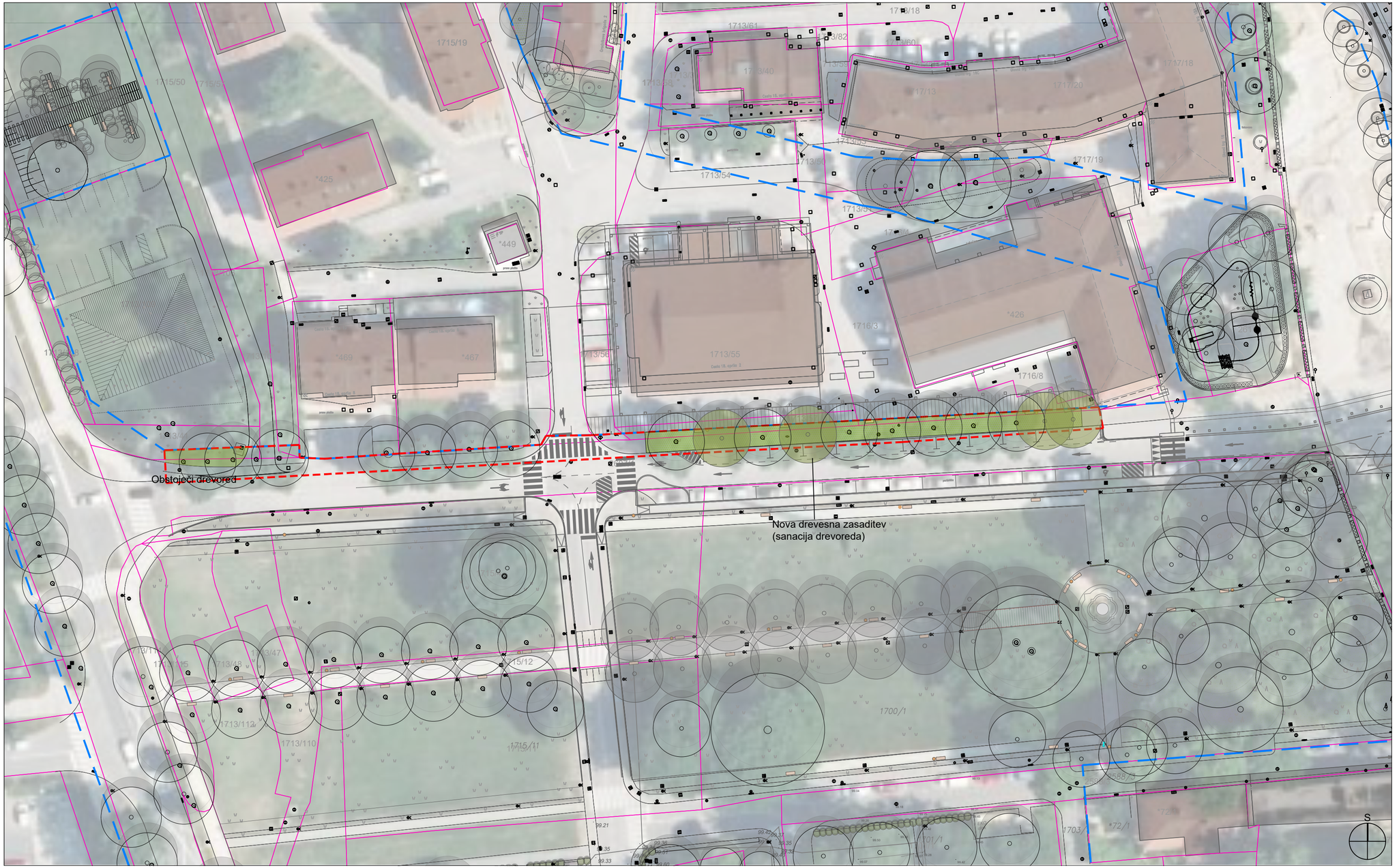
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV OBSTOJEČIH INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 17 - URBANI PARK GRADNIKOVE BRIGADE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 18
- TRATA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 18 - KOSTANJEV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 18
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

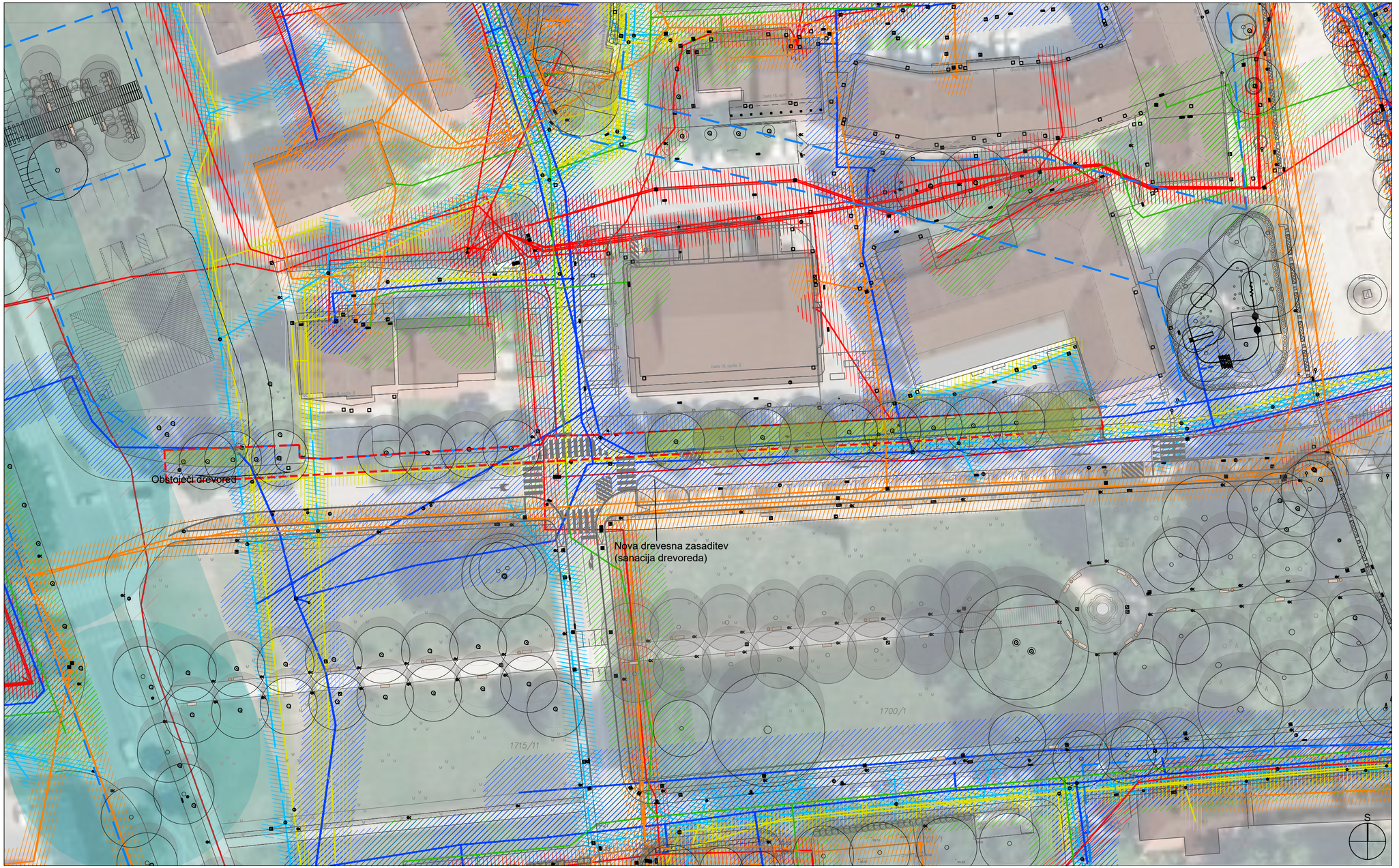
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 18 - KOSTANJEV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 18
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 18 - KOSTANJEV DREVORED

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: OBČINA VIPAVA
Glavni trg 15
5271 Vipava

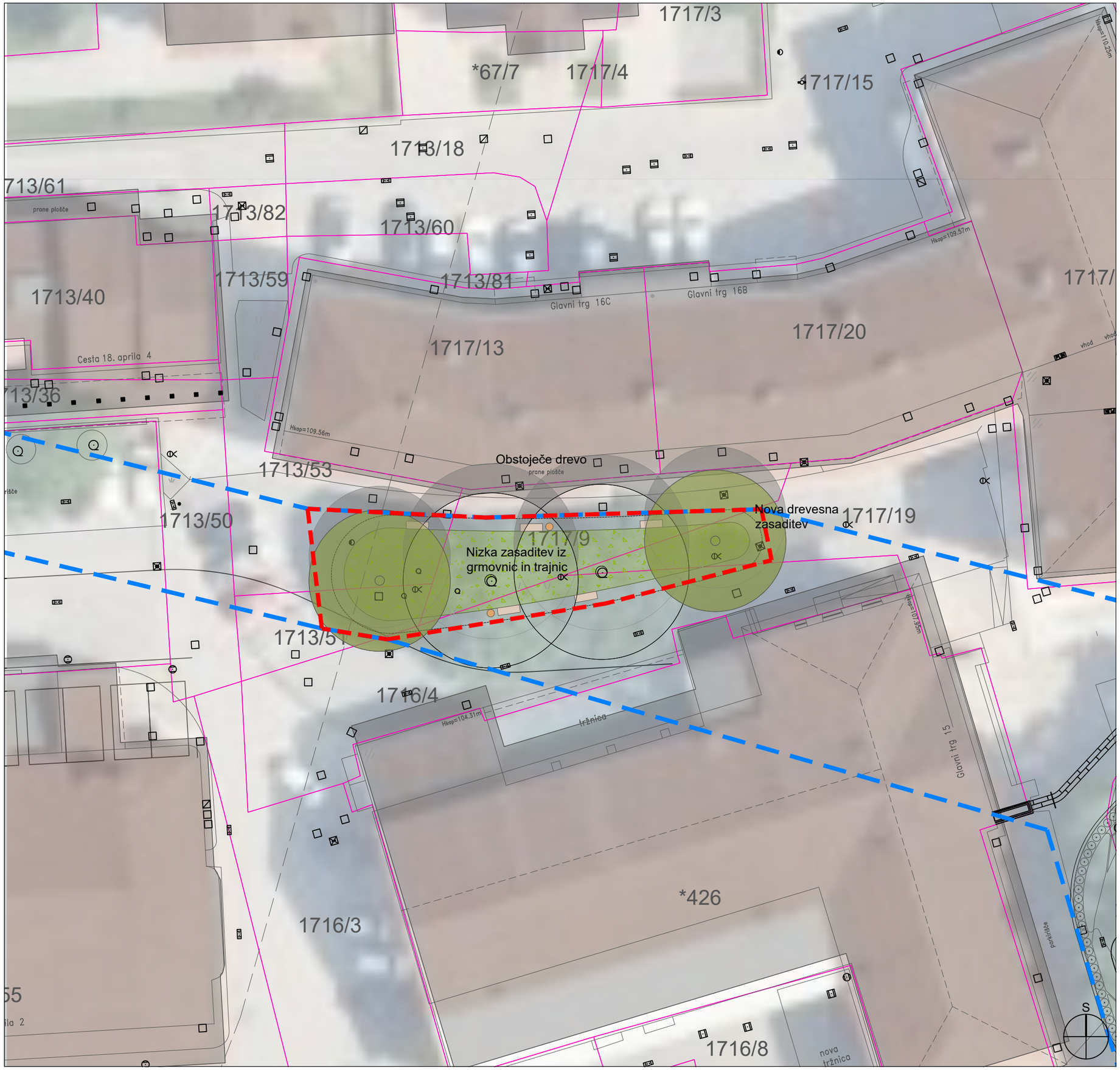
projekt: ZELENA VIPAVA

vrsta dokumentacije: DPP

odg. vodja izdelave: Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS 1858 PKA PPN

sodelavci: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN
Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN
Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)
Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)
Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt.
Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)

št. proj.: 05/2025
datum: februar 2025
direktor: Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 19
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- URBANA OPREMA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

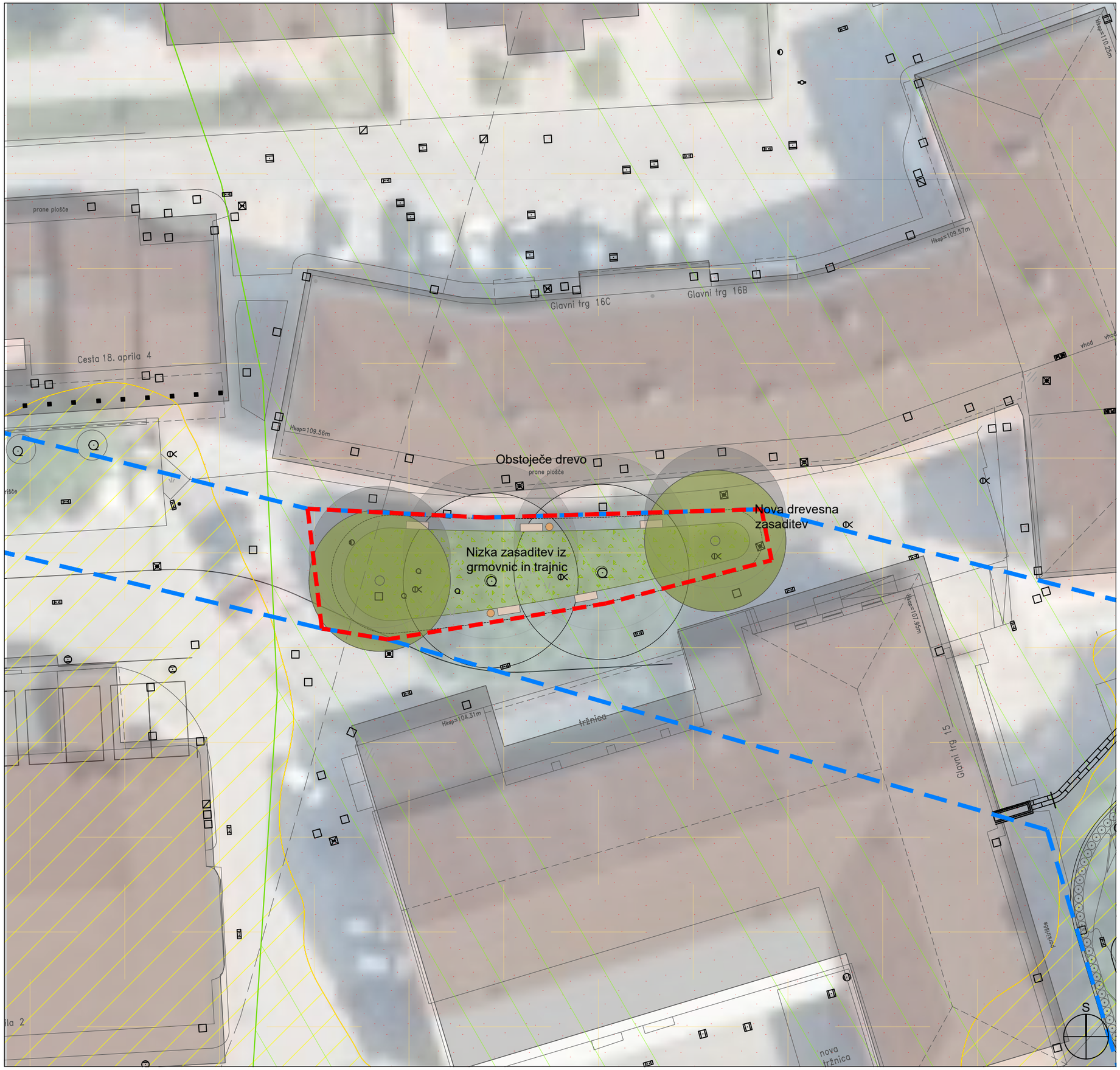
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 19 - ZELENICA PLATANA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 19
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

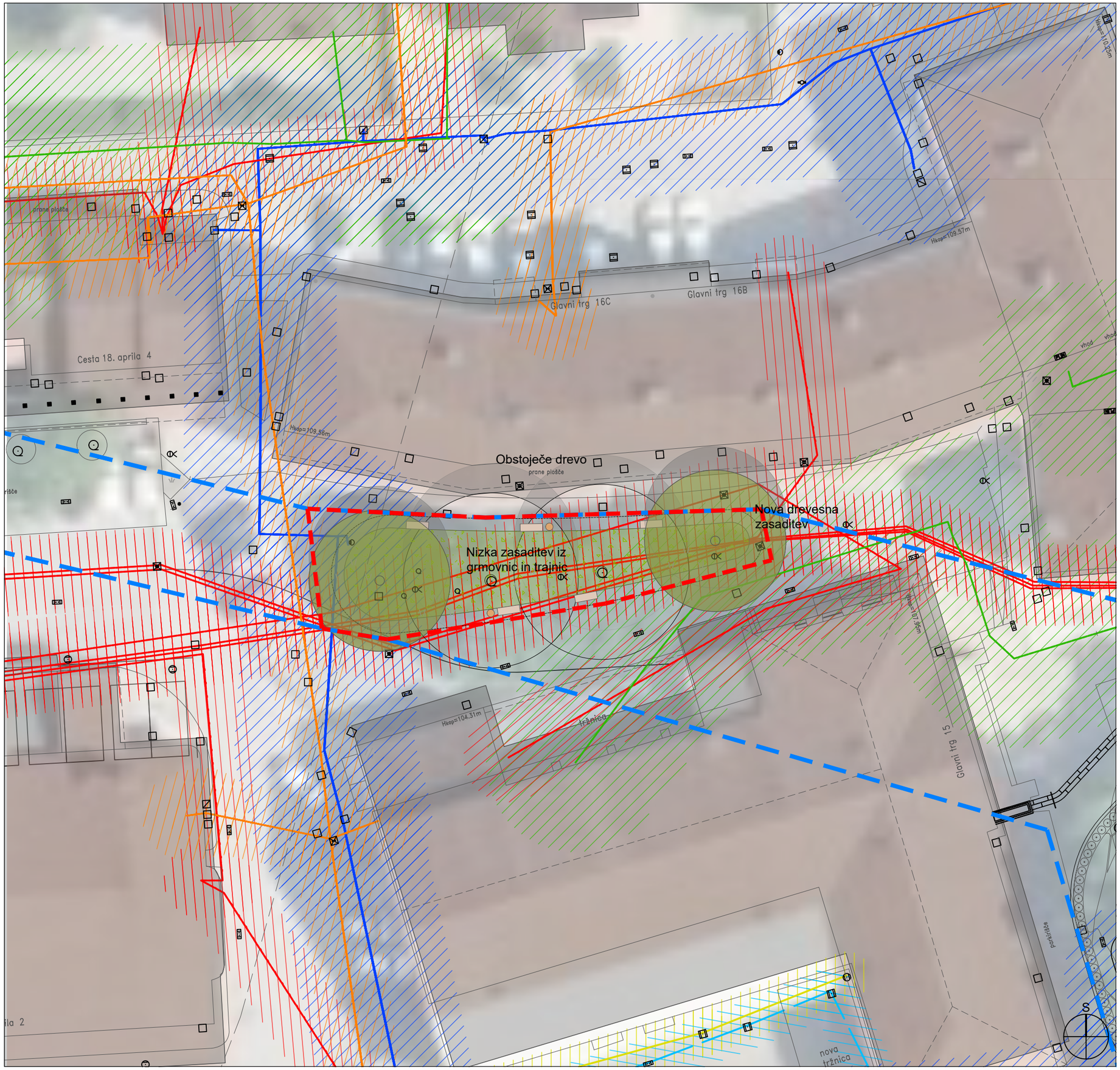
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 19 - ZELENICA PLATANA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 19
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

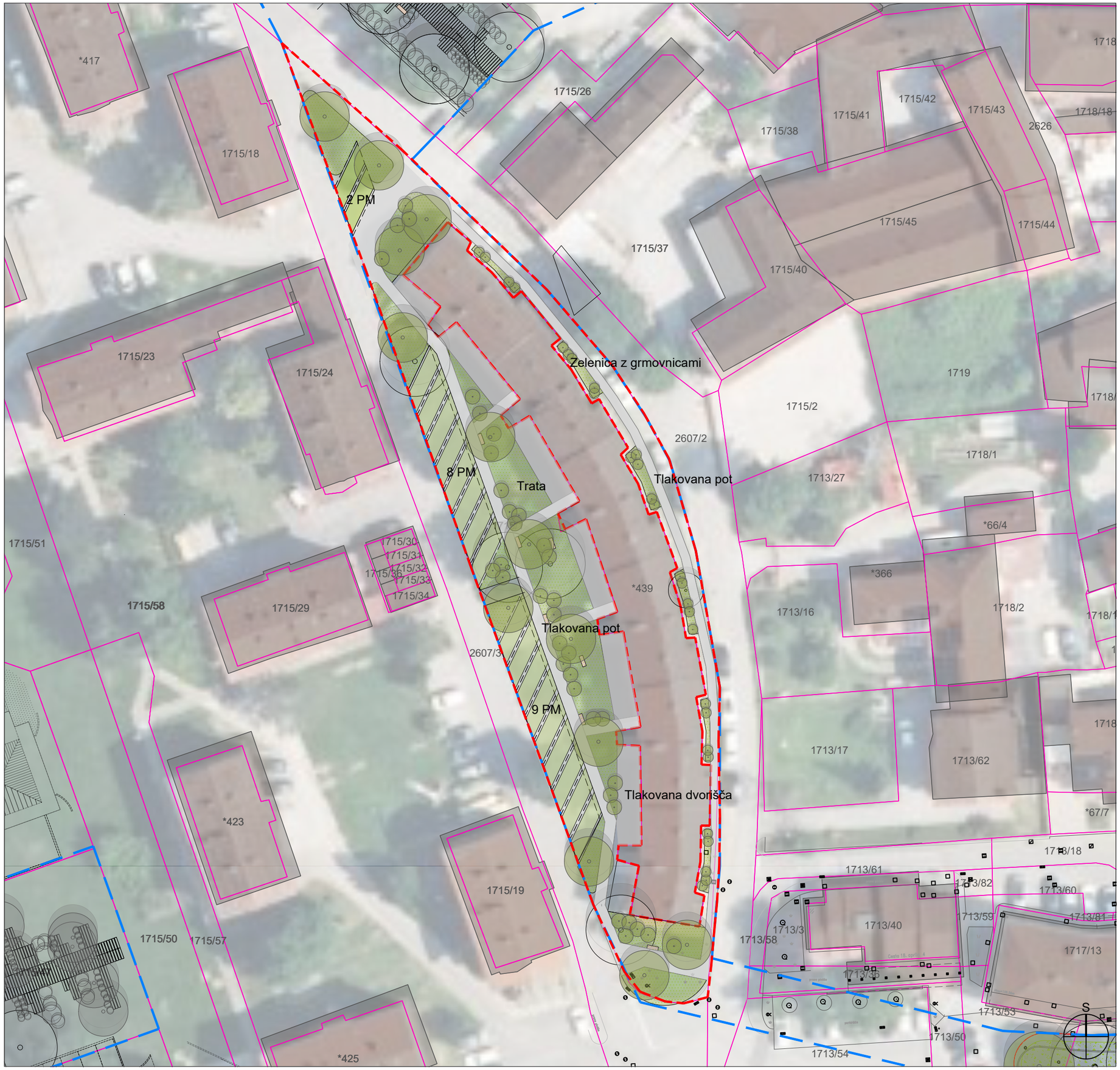
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 19 - ZELENICA PLATANA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 20
- TRATA
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- NOVA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- URBANA OPREMA
- PARKIRNI PROSTORI

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 20 - ULICA GRADNIKOVE BRIGADE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 20
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

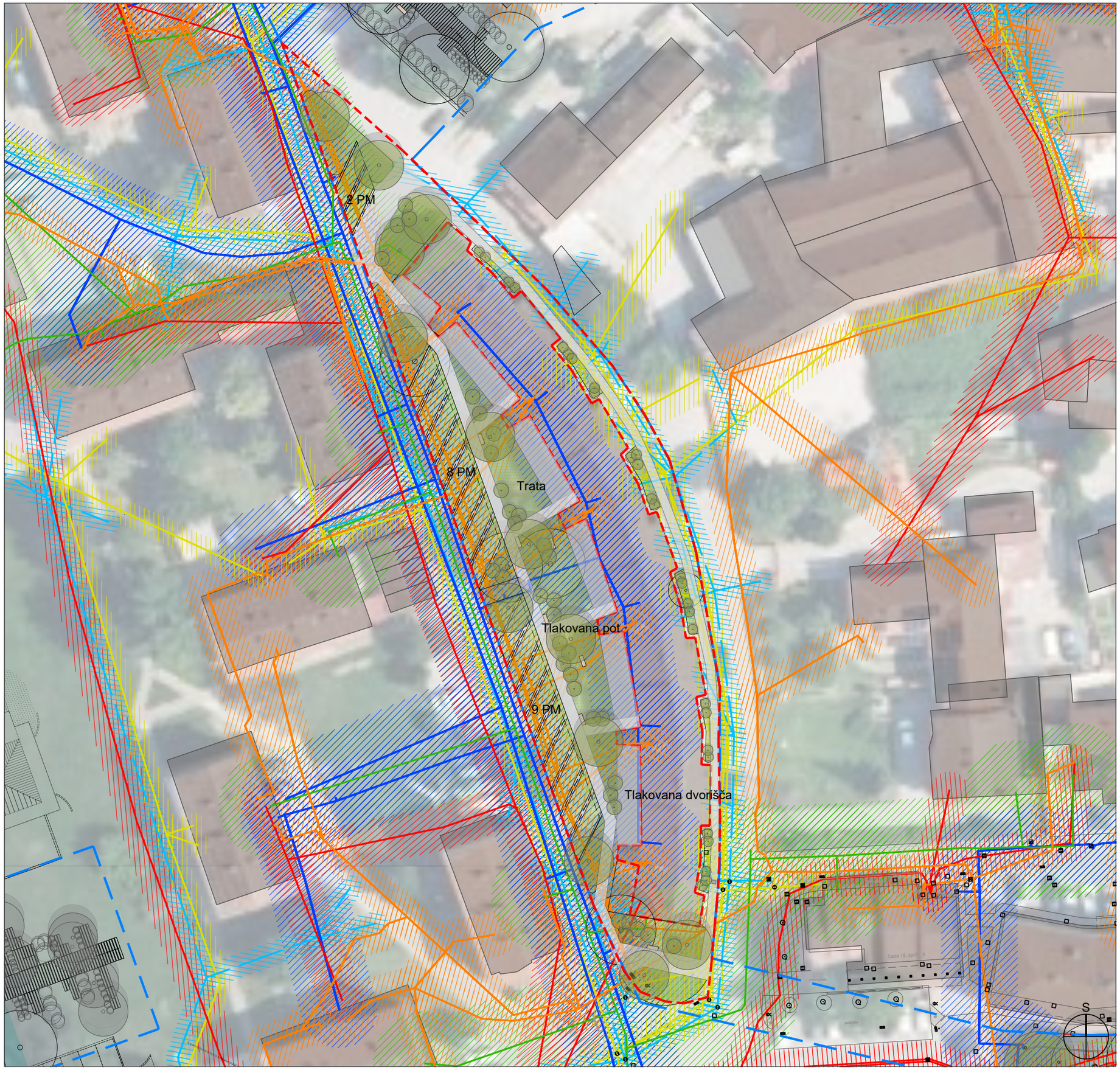
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 20 - ULICA GRADNIKOVE BRIGADE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 20
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 20 - ULICA GRADNIKOVE BRIGADE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 21
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- GRMOVNICE
- URBANA OPREMA
- VODOPREPUSTNO TLAKOVANJE
- PLEZALKA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 21 - ZELENICA ZDRAVSTVENEGA DOMA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 21
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhiteturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

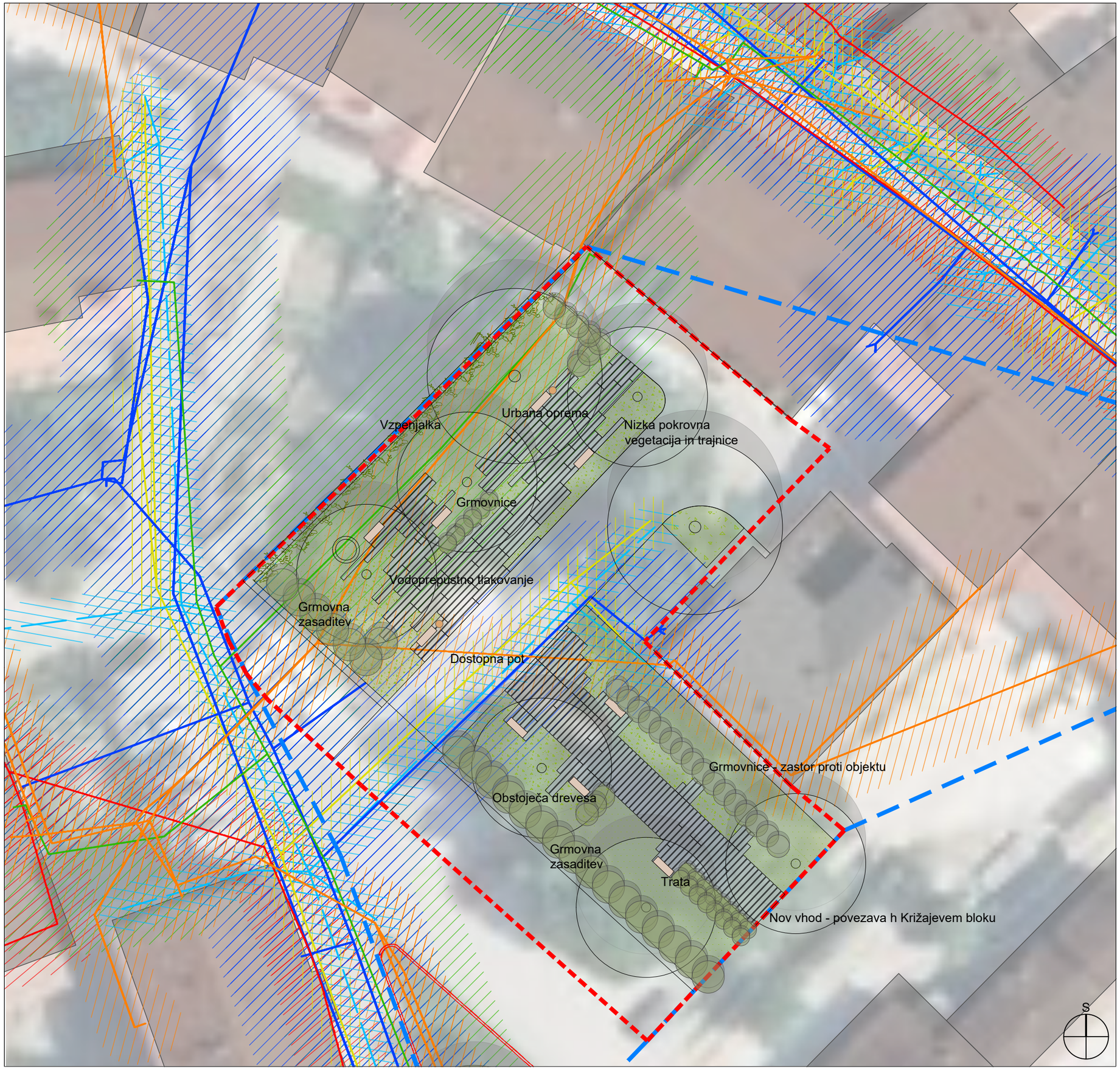
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 21 - ZELENICA ZDRAVSTVENEGA DOMA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 21
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

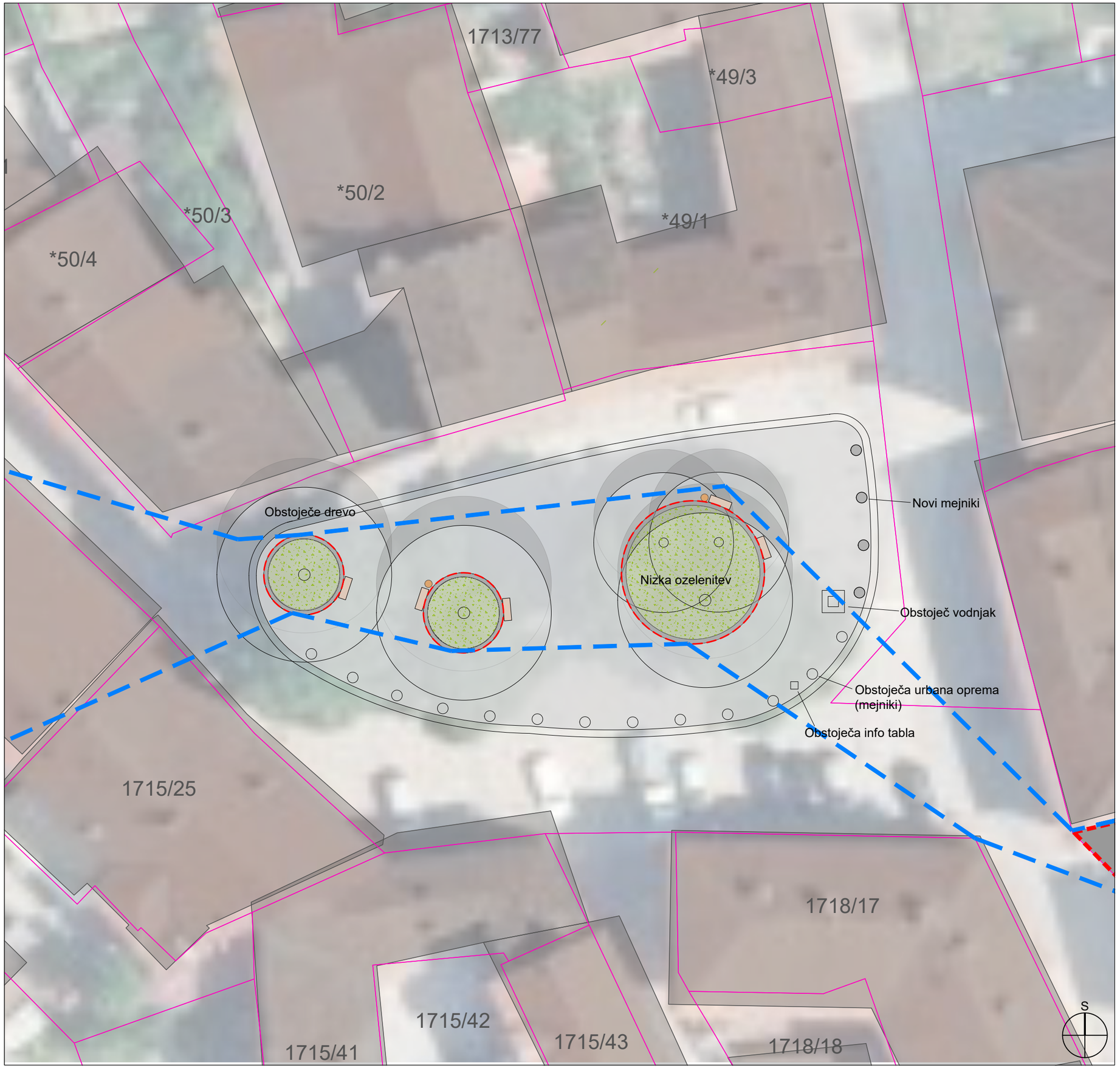
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 21 - ZELENICA ZDRAVSTVENEGA DOMA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 22
- NIZKA ZASADITEV
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- URBANA OPREMA

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

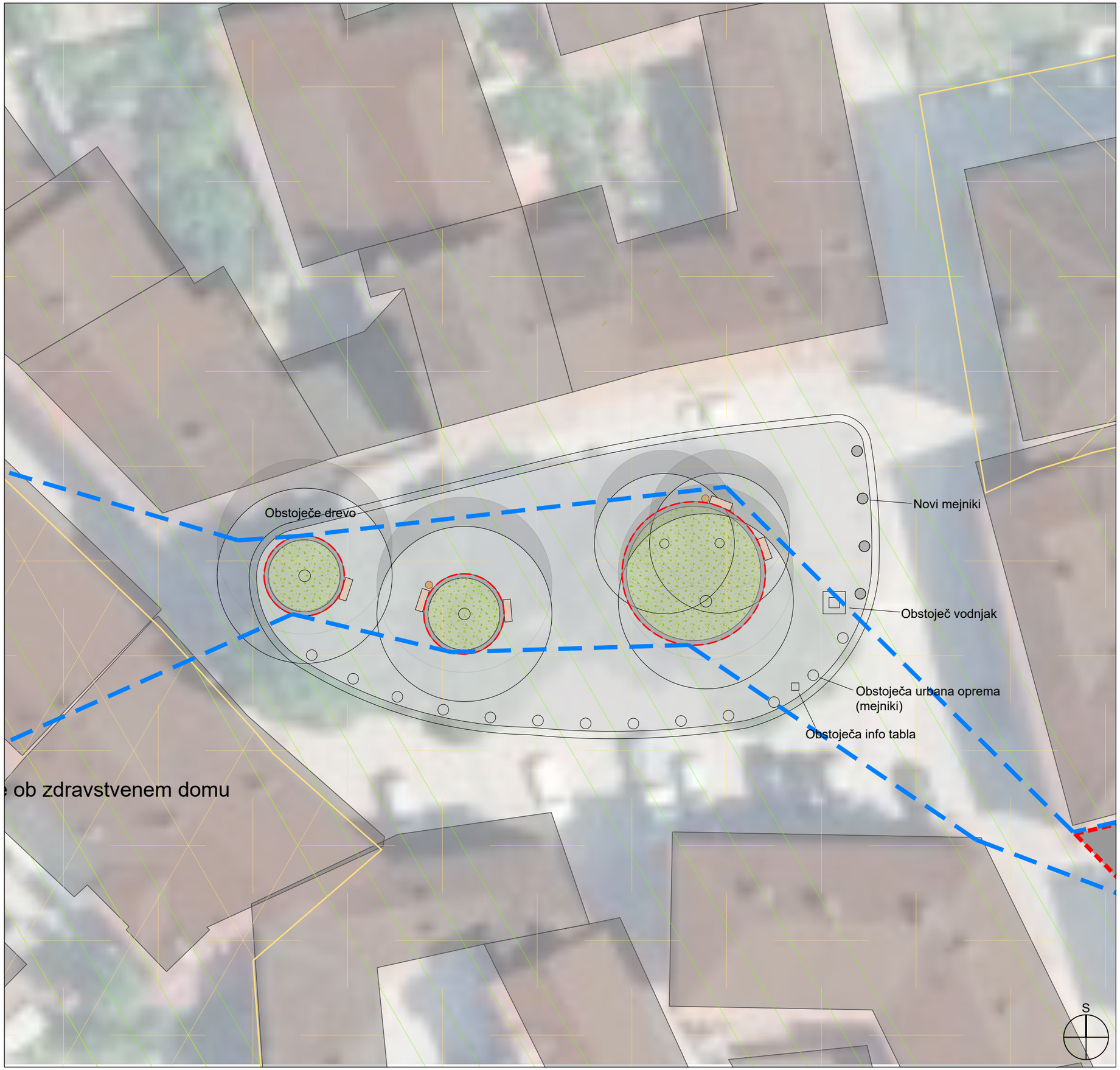
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 22 - TRG PAVLA RUŠTRA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 22
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhiteturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

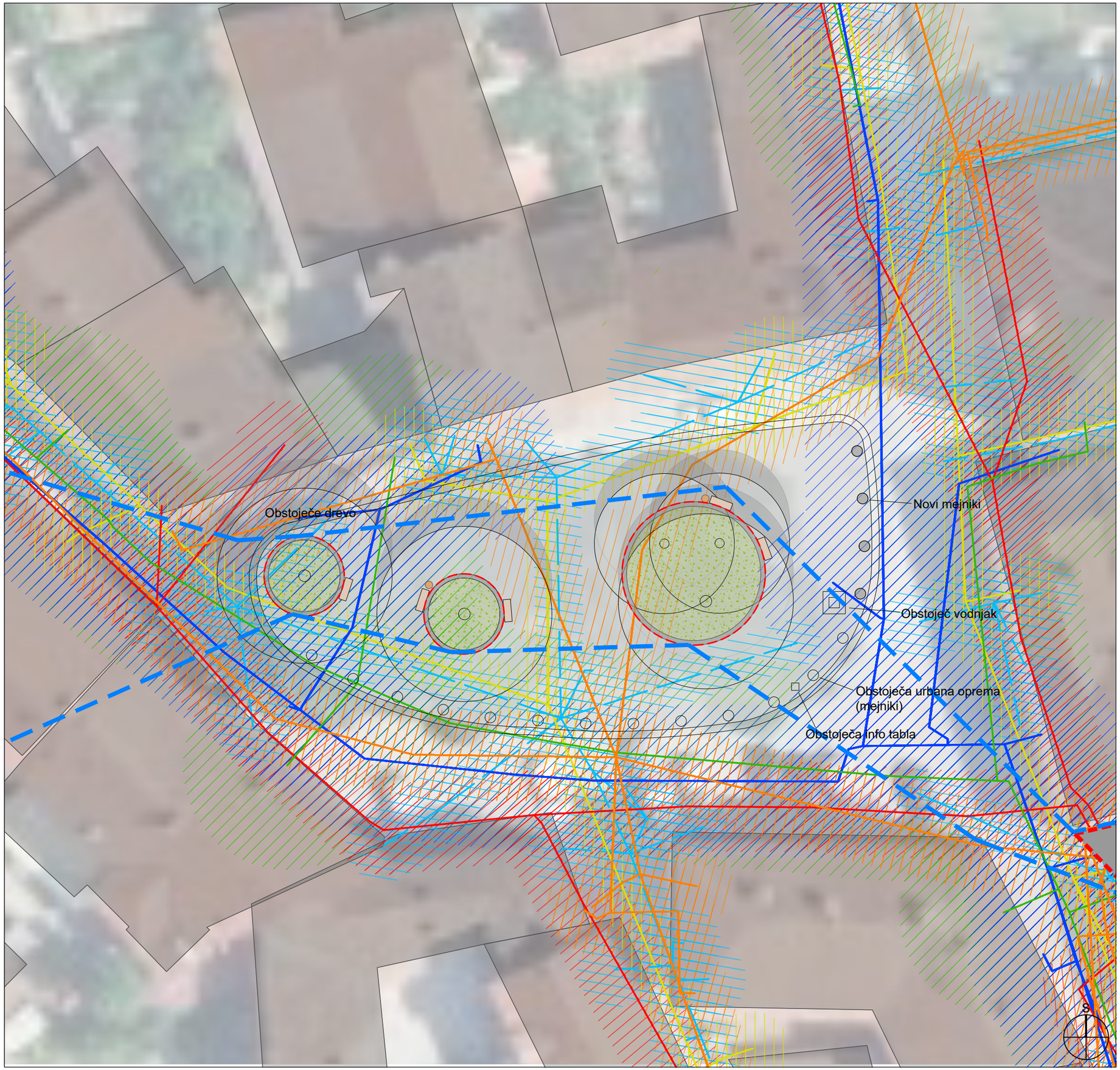
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN
OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 22 - TRG PAVLA RUŠTRA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 22
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:250

5 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 22 - TRG PAVLA RUŠTRA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 23
- NIZKA ZASADITEV
- GRMOVNICE
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- VZPENJALKA

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 23 - ZELENA ULICA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 23
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

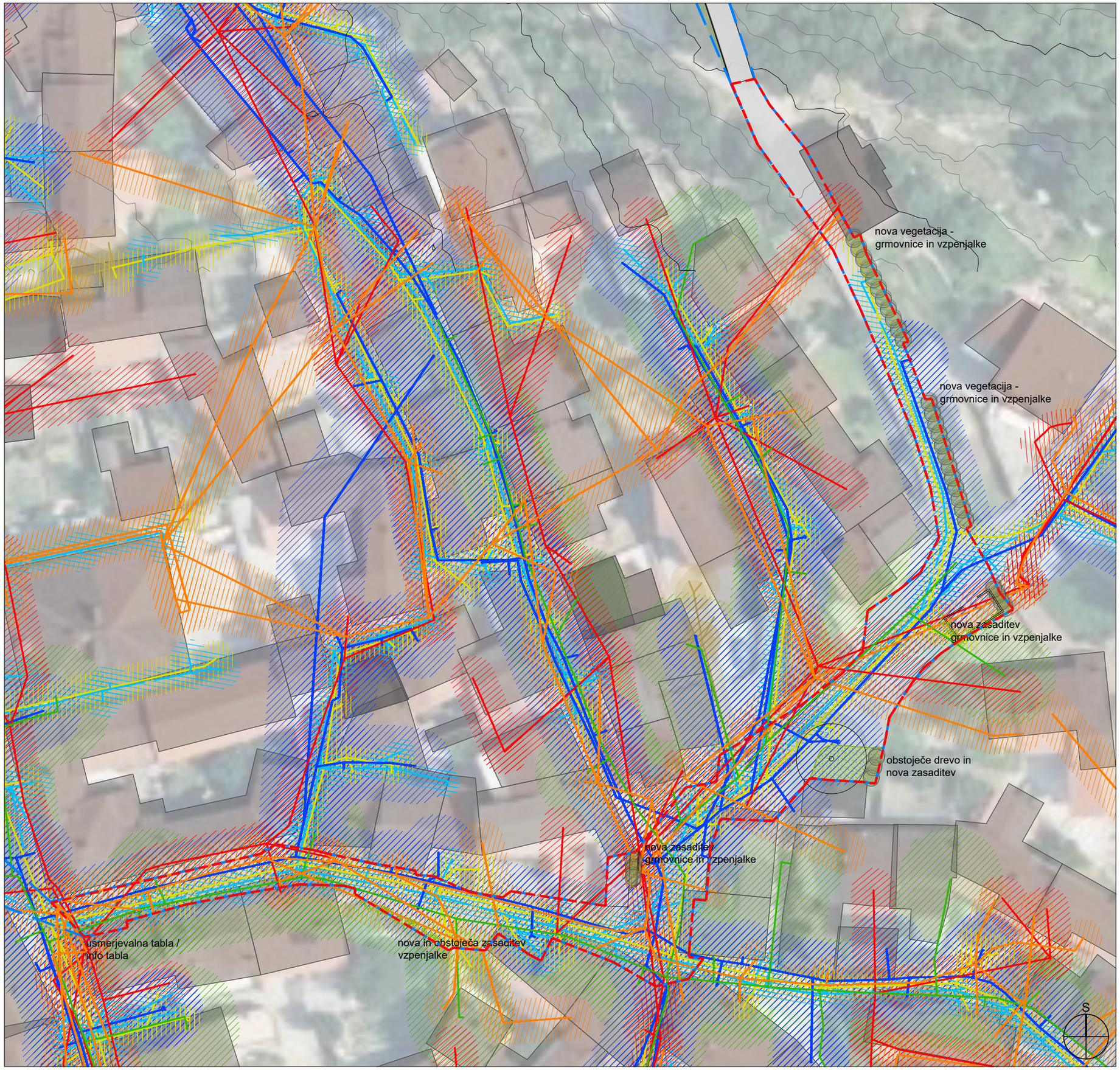
OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 23 - ZELENA ULICA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 23
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 23 - ZELENA ULICA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLĆMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR

Peščena dostopna pot

Leseni počivalniki

Urbana oprema
Klop in info tabla

Info tabla

Klopi v terenu

Razgledišče

LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 24
- TRATA
- NIZKA ZASADITEV, TRATE
- OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
- URBANA OPREMA - KAMNITE KLOPI V BREŽINI
- POT Z ROBNIKOM
- URBANA OPREMA - LESENI LEŽALNIKI
- URBANA OPREMA - INFO TABLE
- URBANA OPREMA - KLOP IN KOŠ

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

UREDITVENA SITUACIJA

ZELENA VIPAVA
TOČKA 24 - STARI GRAD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR

Peščena dostopna pot

Leseni počivalniki

Urbana oprema
Klop in info tabla

Info tabla

Klopi v terenu

Razgledišče

S

LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 24
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- vodotok
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- priobalni pas vodotoka
- srednja verjetnost pojavljanja plazov
- velika verjetnost pojavljanja plazov

Varovanje narave

- zavarovana območja
- naravna vrednota

Register kulturne dediščine

- memorialna dediščina
- stavbna dediščina
- vrtnoarhitekturna dediščina
- naselbinska dediščina

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN
OGROŽENIH OBMOČIJ, VODNIH IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ

ZELENA VIPAVA
TOČKA 24 - STARI GRAD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR



LEGENDA

- OBMOČJE OBRAVNAVE
- OBMOČJE OBRAVNAVE - TOČKA 1
- kataster stavb
- ortofoto posnetek
- meteorni kanal
- mešani kanal
- odpadni kanal
- vodovod
- NN elektrovodi
- VN elektrovodi
- plinovod
- elektronske komunikacije
- ceste
- meteorni kanal varovalni pas
- odpadni kanal varovalni pas
- vodovod varovalni pas
- elektrovodi varovalni pas
- plinovod varovalni pas
- elektronske komunikacije varovalni pas

MERILO 1:1000

20 10 5 0 10 20 30 40 50

OPOMBA: Idejne rešitve so izdelane na višinskih podatkih LIDAR, za podrobnejšo in natančnejšo umestitev je potrebno izdelati geodetski načrt.

PRIKAZ VAROVANIH PASOV
INFRASTRUKTURNIH VODOV

ZELENA VIPAVA
TOČKA 24 - STARI GRAD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	OBČINA VIPAVA Glavni trg 15 5271 Vipava
projekt:	ZELENA VIPAVA
vrsta dokumentacije:	DPP
odg. vodja izdelave:	Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN
sodelavci:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN) Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. Janja SLUGA, dipl.geog. (UN) Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt. Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)
št. proj.:	05/2025
datum:	februar 2025
direktor:	Uroš ULČAR

ZELENA VIPAVA

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNIH POGOJEV

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 72 42 892; E-mail: info@rrd-domzale.si

Uroš ULČAR, direktor

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1858 PKA PPN

Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415 PA PPN

Urban ŠVEGL, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1599 PKA PPN

Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh. (UN)

Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Janja SLUGA, dipl.geog. (UN)

Meta CERKOVNIK, mag. prost. načrt.

Sara GOLČMAN, dipl.geog. (UN)

Ta projekt je avtorsko delo, zaščiteno v skladu z določbami Zakona o avtorski in sorodnih pravicah. Prepovedano je kakršno koli reproduciranje, distribuiranje, prirejanje ali druga uporaba tega dela v kakršni koli obliki brez predhodnega pisnega soglasja avtorja. Vse pravice so pridržane, razen če je izrecno navedeno drugače. Neodobrena uporaba vsebine lahko predstavlja kršitev avtorskih pravic in bo obravnavana v skladu z zakonodajo. Za pridobitev dovoljenj ali dodatne informacije kontaktirate avtorja